

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (thửa 116 tờ 83)

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ vào Nghị định số 43/2013/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2021/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên & môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định hạn mức đất giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Phương án xử lý một số nhóm trường hợp liên quan cấp GCN QSD đất trên địa bàn huyện Việt Yên ban hành kèm theo Công văn số 3920/UBND-TNMT ngày 11/10/2023 của UBND huyện Việt Yên;

## ỦY BAN NHÂN PHƯỜNG TỰ LẠN

Thông báo niêm yết công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ (chi tiết có danh sách kèm theo).

### I. TÀI LIỆU NIÊM YẾT GỒM:

- Danh sách kết quả kiểm tra đăng ký cấp giấy chứng nhận QSDĐ;
- Kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất.

### II. THỜI GIAN NIÊM YẾT:

Thời gian niêm yết: Kể từ 16 giờ 00 phút ngày 29/3/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/4/2024.

### III. ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT CÔNG KHAI:

- Tại trụ sở UBND phường Tự Lạn;
- Tại nhà văn hóa tổ dân phố Rãnh.

### IV. THỜI LƯỢNG PHÁT THANH THÔNG BÁO:

Việc phát thanh thông báo niêm yết công khai được thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường, hệ thống truyền thanh loa của tổ dân phố hiện có, kể từ thời điểm niêm yết công khai phải thường xuyên phát thông báo (ít nhất 3 lần).

### V. GIẢI QUYẾT Ý KIẾN, KIẾN NGHỊ TRONG THỜI GIAN NIÊM YẾT:

Các ý kiến, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo trong thời gian niêm yết phản ánh về UBND phường Tự Lạn để được xem xét giải quyết.

Đồng thời, thông báo này được gửi tới các thành viên UBND và Trưởng các đoàn thể trong phường để xin ý kiến về hồ sơ đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận. Trong thời gian niêm yết công khai, đề nghị các thành viên UBND và Trưởng các đoàn thể trong phường nghiên cứu tài liệu, hồ sơ và cho ý kiến bằng văn bản làm cơ sở để UBND phường hoàn thiện hồ sơ xét điều kiện cấp giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân có tên trên.

Sau khi hết thời gian (thời hạn) niêm yết các ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo không được xem xét giải quyết. UBND phường sẽ tiến hành lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ sử dụng đất./.

***Nơi nhận:***

- Đài truyền thanh phường (t/b);
- Tổ trưởng tổ dân phố Rãnh (t/h);
- Địa điểm niêm yết;
- TT Đảng ủy - HĐND phường (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- UB Mặt trận Tổ quốc phường;
- Thành viên UBND, Trưởng các đoàn thể của phường;
- Người sử dụng đất;
- Công chức Địa chính - Xây dựng phường;
- Lưu: VT; Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Tuấn**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ**  
**Tại phường: Tụ Lạn, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang**

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày 29 tháng 03 năm 2024 của UBND phường Tụ Lạn)

Số TT	Tên người sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích thửa đất đề nghị cấp GCN (m <sup>2</sup> )				Mục đích sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp QH sử dụng đất, QH chung xây dựng NTM
					Tổng	DT đã cấp GCN	DT giảm	Tỷ lệ (%) giảm so với GCN				
1	Lê Ngọc Tiến	Tổ dân phố Rãnh	83	116	531,9	557	25,1	4,5	CLN	Diện tích thửa đất giảm do sai số đo đạc giữa các lần đo.	Không tranh chấp	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian từ 16 giờ 00 phút ngày 29/03/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/03/2024, tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Tụ Lạn, nhà văn hóa tổ dân phố Rãnh. Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường để giải quyết theo thẩm quyền; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.