

Số: 51 /KH-UBND

Hương lâm, ngày 17 tháng 7 năm 2023

## KẾ HOẠCH

**Thực hiện Chỉ thị số 09/CT-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh ngày 22/6/2023 về việc rà soát, tổng hợp, lập hồ sơ quản lý đất công ích trên địa bàn xã Hương Lâm**

Thực hiện Chỉ thị số 09/CT-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh ngày 22/6/2023 về việc tăng cường quản lý và sử dụng quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND cấp xã quản lý trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Thực hiện Quyết định số 48/QĐ-UBND, ngày 11/7/2023 của UBND xã Hương Lâm về việc thành lập Tổ công tác thực hiện rà soát, tổng hợp, lập hồ sơ quản lý đất công ích trên địa bàn xã Hương Lâm

Căn cứ vào tình hình thực tế trên địa bàn, UBND xã xây dựng Kế hoạch thực hiện rà soát, tổng hợp, lập hồ sơ quản lý đất công ích trên địa bàn xã Hương Lâm cụ thể như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

Thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 09/CT-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh ngày 22/6/2023 về việc tăng cường quản lý và sử dụng quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND cấp xã quản lý trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai, ngăn chặn, phòng ngừa những tiêu cực, vi phạm, những yếu tố có thể gây mất ổn định tình hình an ninh, chính trị, xã hội trên địa bàn liên quan đến lĩnh vực đất đai. Xử lý triệt để các trường hợp vi phạm đất đai lấn, chiếm đất công ích.

Xử lý nghiêm minh theo quy định của Đảng, pháp luật của nhà nước đối với những tổ chức, cá nhân có vi phạm về pháp luật đất đai, đặc biệt là tình trạng quản lý và sử dụng đất công ích không đúng quy định.

#### 2. Yêu cầu

Từ xã đến các thôn phải tập trung cao trong công tác rà soát, kiểm kê đất công ích trên thực địa và hồ sơ địa chính để thiết lập danh mục về vị trí, diện tích loại đất, tình trạng sử dụng các loại đất để làm cơ sở quản lý chặt chẽ và xây dựng phương án sử dụng đúng mục đích để công khai, đấu giá theo quy định của pháp luật .

Tập trung cao trong công tác, nêu cao tinh thần trách nhiệm trong rà soát, thống kê, lập hồ sơ quản lý đất công ích.

### II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

- Tổ công tác thực hiện rà soát, kiểm tra việc lập hệ thống hồ sơ quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng; *thời gian xong trước 27/7/2023.*



## **2. Thực hiện công tác kiểm tra, rà soát.**

- Tổ chức rà soát, kiểm kê trên thực địa và hồ sơ địa chính để thiết lập danh mục về vị trí, diện tích loại đất, tình trạng sử dụng các loại đất để làm cơ sở quản lý chặt chẽ và xây dựng phương án sử dụng đúng mục đích để công khai, đấu giá theo quy định của pháp luật. **Thực hiện rà soát theo biểu mẫu số 01, 02, 03 kèm theo; thời gian xong trước 27/7/2023.**

- Sau khi rà soát, mời các hộ dân có diện tích đất công ích ghi trong sổ sách nhưng không xác định được trên thực địa, thực địa sai khác so với sổ sách quản lý đến làm việc, đối thoại để làm rõ nguồn gốc, vị trí, diện tích đất các hộ dân đang quản lý, sử dụng; xác nhận thống nhất giữa thực địa và các loại giấy tờ lưu giữ tại địa phương; tổ chức lấy ý kiến công khai, minh bạch tại thôn, đối với những trường hợp có vướng mắc. **Thực hiện rà soát theo biểu mẫu số 04 kèm theo; thời gian xong trước 27/7/2023.**

- Kiểm tra, rà soát thanh lý, xử lý những hợp đồng thuê đất đã hết thời hạn, những hợp đồng thuê đất chưa đúng thẩm quyền, chưa đúng thời hạn; diện tích đất do BQL thôn để cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng không đúng quy định. Triển khai thực hiện ký Hợp đồng cho thuê quỹ đất công ích đúng quy định tại Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường. **thời gian xong trước 27/7/2023.**

- Đối với các thửa đất đã thực hiện phương án dồn điền đổi thửa; đã được thu hồi đất để thực hiện các Dự án trên địa bàn thì tổ chức thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. **thời gian xong trước 27/7/2023.**

- Rà soát xây dựng phương án sử dụng đất đúng mục đích, công khai, đấu giá, đấu thầu theo quy định của pháp luật; có kế hoạch đưa quỹ đất chưa sử dụng vào sử dụng; bổ sung quỹ đất đã thu hồi ngoài chỉ giới của các công trình, dự án vào quỹ đất 5% của địa phương đảm bảo theo đúng quy định. **Thời gian xong trước 15/10/2023.**

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

Căn cứ vào các nội dung trong Kế hoạch này và tình hình thực tế các thôn tổ công tác thực hiện rà soát, kiểm tra việc lập hệ thống hồ sơ quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng; trong đó

Sau khi rà soát, mời các hộ dân có diện tích đất công ích ghi trong sổ sách nhưng không xác định được trên thực địa, thực địa sai khác so với sổ sách quản lý đến làm việc, đối thoại để làm rõ nguồn gốc, vị trí, diện tích đất các hộ dân đang quản lý, sử dụng; xác nhận thống nhất giữa thực địa và các loại giấy tờ lưu giữ tại thôn; tổ chức lấy ý kiến công khai, minh bạch tại thôn đối với những trường hợp có vướng mắc. **Thực hiện rà soát theo biểu mẫu số 04 kèm theo; thời gian xong trước 27/7/2023.**

## **IV. Thời gian thực hiện rà soát đối với từng thôn cụ thể như sau:**

1. Thôn Đông Lâm: Ngày 20 / 7/2023



2. Thôn Nội Hương: Ngày 21 / 7/2023
3. Thôn Phúc Linh: Ngày 24 / 7/2023
4. Thôn Tiên Sơn: Buổi sáng ngày 25 / 7/2023
5. Thôn Đồng Công: Buổi chiều ngày 25 / 7/2023,
6. Thôn Hạc Lâm: Buổi sáng ngày 26 / 7/2023
7. Thôn Hương Câu: Buổi chiều ngày 26 / 7/2023,
8. Thôn Nga Trại: Buổi sáng ngày 27 / 7/2023, 28

Trên đây là Kế hoạch Thực hiện Chỉ thị số 09/CT-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh ngày 22/6/2023 về việc thực hiện rà soát, tổng hợp, lập hồ sơ quản lý đất công ích trên địa bàn xã Hương Lâm ./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Tổ rà soát;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Xuân Phương**