

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
UBND HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG

PHIÊN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.
Vào số tiếp nhận hồ sơ số..... Quận.....
Ngày.....
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ tên)

I. PHIÊN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

1.1. Tên (viết chữ in hoa): HIỆP ÔNG NGUYỄN VĂN ĐIỆN, Sinh năm 1957

Số căn cước công dân: 024057009861

1.2. Cùng địa chỉ thường trú: Thôn Đại Đồng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, Tỉnh Bắc Giang

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi

2.1. Số vào sổ cấp GCN: 00565

2.2. Số phát hành GCN: AA 364457; 2.3. Ngày cấp GCN: 05/04/2007

3. Lý do đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận: Cấp đổi theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính

4. Thông tin thửa đất có thay đổi do đo đạc lại (kê khai theo bản đồ địa chính mới)

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Nội dung thay đổi khác
22	39	837.3	

4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp:

- Thửa đất số: 39;

- Tờ bản đồ số: 22;

- Diện tích: 797,0 m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 360,0 m²

Đất vườn: 437 m²

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Địa chỉ thửa đất: Xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, Tỉnh Bắc Giang

4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi:

- Thửa đất số: 39;

- Tờ bản đồ số: 22;

- Diện tích: 837,3 m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 360,0 m²

Đất trồng cây lâu năm 477,3 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài - Đất trồng cây lâu năm 15/10/2043

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Đồng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, Tỉnh Bắc Giang

5. Thông tin tài sản gắn liền với đất đã cấp GCN có thay đổi J.

6. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo

- Giấy chứng nhận đã cấp và Hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

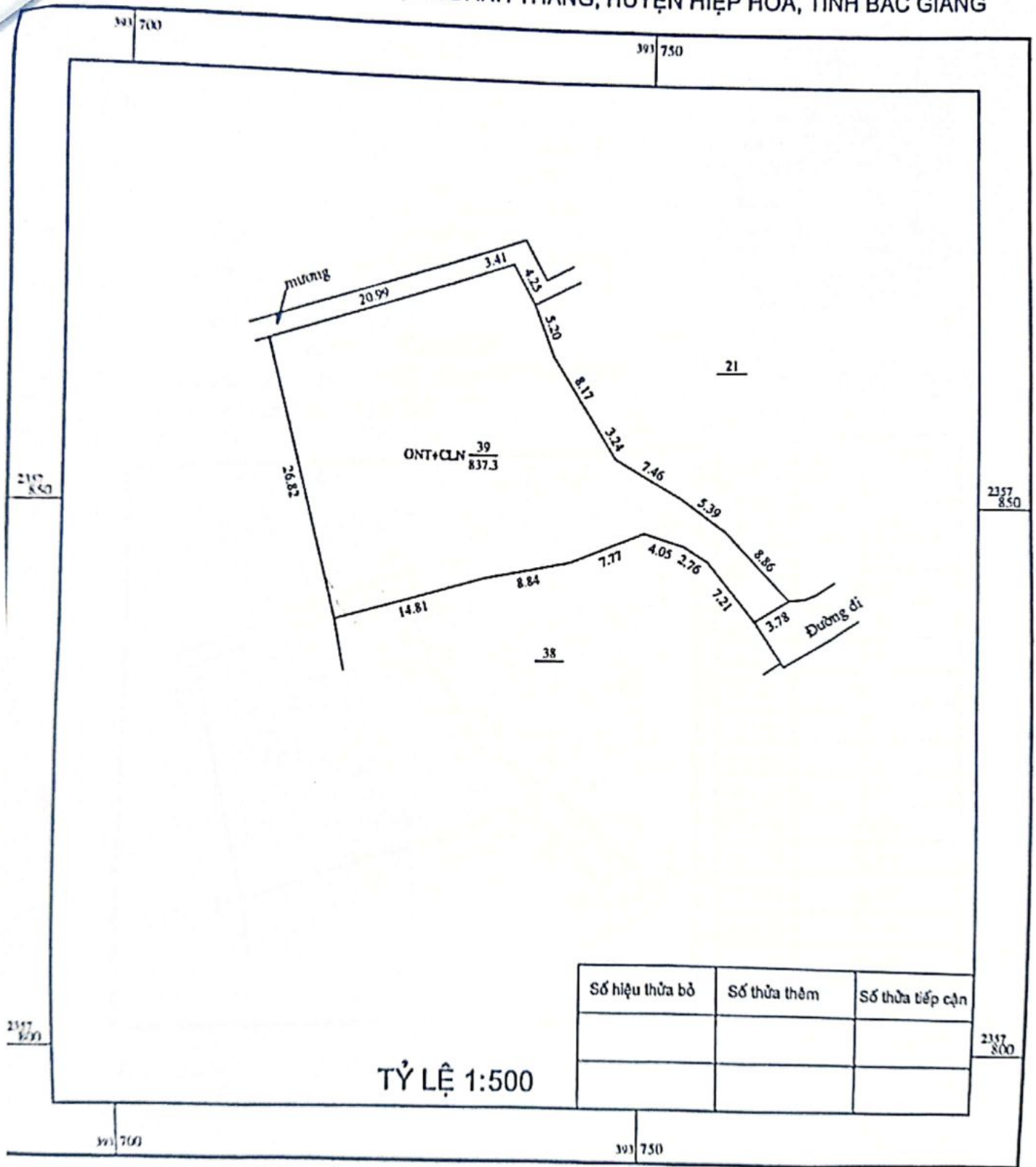
Danh Thắng, ngày 29 tháng 12 năm 2023

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nguyễn Văn Điện

ĐO ĐẠC, CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT
THỬA ĐẤT SỐ: 39 , TỜ SỐ: 22, TỶ LỆ: 1/1000,
ĐỊA ĐIỂM: THÔN ĐẠI ĐỒNG 1, XÃ DANH THẮNG, HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG



Ngày 12 tháng 7 năm 2023
 Chủ sử dụng đất

Nguyễn Văn Diện
 Nguyễn Văn Diện



Ngày 13 tháng 7 năm 2023
 Cơ quan đo vẽ P.

NGO VĂN HIẾU
 TỔNG GIÁM ĐỐC
 NGO VĂN HIẾU

Ngày 25 tháng 7 năm 2023
 Người kiểm tra

Nguyễn Văn Diện
 Nguyễn Văn Diện

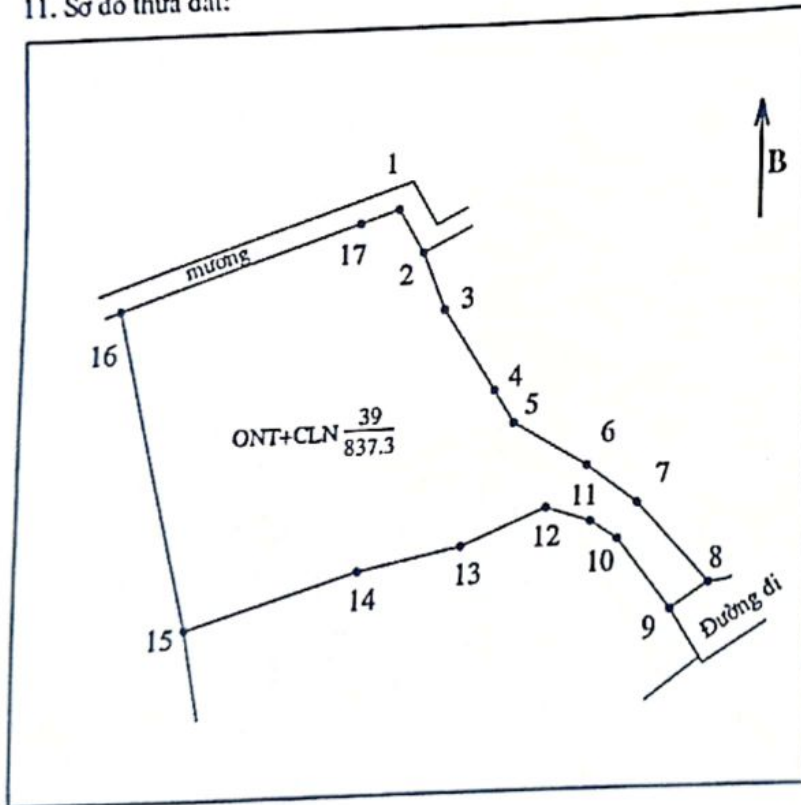


Ngày 25 tháng 7 năm 2023
 Chi nhánh VP ĐK đất đai

Nguyễn Văn Diện
 GIÁM ĐỐC
 Nguyễn Văn Diện

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 39 ; Tờ bản đồ địa chính số: 22
 2. Đo đạc theo dự án (công trình): Đăng ký QSD đất và cấp GCNQSD đất đơn lẻ
 3. Đơn vị thi công: Công Ty Cổ Phần Tư Vấn, Đo Đạc Địa Chính Hiệp Hòa
 4. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Đồng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
 5. Diện tích: 837.3 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm
 6. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Văn Diện
 7. Địa chỉ thường trú: Thôn Đại Đồng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
 8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
 9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: ; Diện tích trên giấy tờ: 797.0 m²
 - Loại giấy tờ hiện có: Giấy CNQSD đất số: ;
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: diện tích giảm 77.6 m²
 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:
 11. Sơ đồ thửa đất:
 12. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	4.25
2 - 3	5.19
3 - 4	8.17
4 - 5	3.24
5 - 6	7.46
6 - 7	5.39
7 - 8	8.86
8 - 9	3.78
9 - 10	7.21
10 - 11	2.76
11 - 12	4.05
12 - 13	7.77
13 - 14	8.84
14 - 15	14.81
15 - 16	26.82
16 - 17	20.99

Hiệp Hòa, ngày 13. tháng 07. năm 2023

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Đàm Văn Chấn

Hiệp Hòa, ngày 13. tháng 07. năm 2023

Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Diện

Ghi chú

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

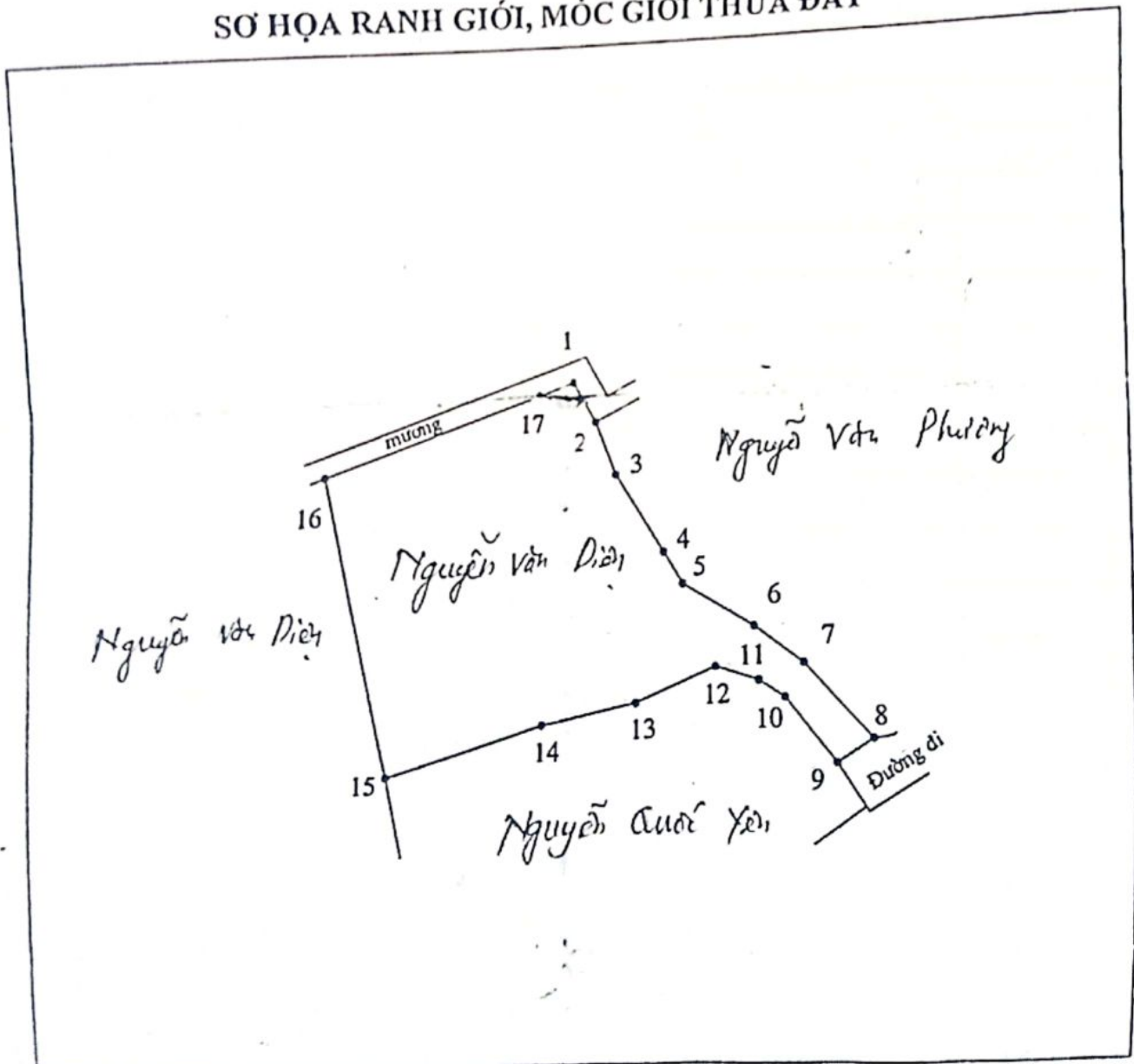
BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày... 13 tháng... 7 năm 2023, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà)... Nguyễn Văn Diên... đang sử dụng đất tại thôn... Đại Hồng... xã... Bình... huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 8. Ranh giới chạy theo mép tường tường xây, giáp đất ông Phương.
- Từ điểm 8 đến điểm 9. Ranh giới là mép theo điểm đầu đến giáp đường đi.
- Từ điểm 9 đến điểm 15. Ranh giới chạy theo mép tường xây giáp đất ông Yên.
- Từ điểm 15 đến điểm 16. Ranh giới là mép theo điểm đầu sàn, giáp đất ông Diên.
- Từ điểm 16 đến điểm 17. Ranh giới là mép theo điểm đầu sàn, giáp ruộng.
- Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Văn Thuận			
2	Nguyễn Văn Hùng	<i>Hùng</i>		
3	Nguyễn Văn Phương	<i>Phương</i>		
4	Nguyễn Văn Yên	<i>Yên</i>		
5	Nguyễn Văn Diên	<i>Diên</i>		
6	Nguyễn Văn Kiên	<i>Kiên</i>		
7				
8				
9				
10				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)
Nguyễn Văn Diên

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)
Tạ Văn Lâm

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)
Đàm Văn Chiến

Trần Thị Vân