

Số: /KH-UBND

Thanh Vân, ngày tháng 01 năm 2024

KẾ HOẠCH**Quản lý, xử lý các thửa đất công ích chưa cho
thuê, các thửa đất bị lấn, chiếm trên địa bàn xã
Thanh Vân năm 2024**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2023 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc Quản lý đất công ích trên địa bàn huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ kết quả rà soát đất công ích năm 2023.

Để thực hiện quản lý đất công ích đảm bảo theo quy định, lập biên bản hiện trạng các thửa đất chung diện tích đất 5% với diện tích đất được giao ổn định, xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất công ích, tiếp tục lập hợp đồng cho thuê đối với các hộ đồng ý nhận thuê, UBND xã xây dựng kế hoạch cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**1. Mục đích**

Thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai đặc biệt là hiệu quả quản lý, sử dụng đất công ích; ngăn chặn, phòng ngừa những tiêu cực, vi phạm trong quản lý, sử dụng đất công ích.

Tăng cường kiểm tra công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công ích trên địa bàn các xã nhằm phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm theo quy định đối với những tổ chức, cá nhân có vi phạm trong quản lý, sử dụng đất công ích, đặc biệt là tình trạng giao đất trái thẩm quyền, cho thuê đất công ích trái quy định, sử dụng đất công ích cho các mục đích khác không đúng quy định của pháp luật.

Thực hiện việc cho thuê đất công ích theo quy định. Tiếp tục rà soát, bổ

sung quỹ đất công ích trên địa bàn.

2. Yêu cầu

UBND các xã, thị trấn lập hồ sơ sổ sách để quản lý, theo dõi, sử dụng đất công ích chặt chẽ, hiệu quả quản lý đến từng thửa đất, diện tích đất công ích đã được rà soát, thống kê trên cơ sở số liệu thống kê, rà soát, đo đạc bản đồ hiện trạng đất công ích;

Xử lý triệt để các trường hợp cho thuê đất công ích trái thẩm quyền. Thực hiện quản lý cho thuê đất công ích theo đúng quy định.

Có sự tập trung cao trong lãnh đạo, chỉ đạo, sự vào cuộc tích cực của các cơ quan, ban ngành, UBND xã, ban quản lý các thôn tham gia tích cực và trách nhiệm của người dân.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

Để thực hiện quản lý đất công ích đảm bảo theo quy định, lập biên bản hiện trạng các thửa đất chung diện tích đất 5% với diện tích đất được giao ổn định, xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất công ích, tiếp tục lập hợp đồng cho thuê đối với các hộ đồng ý nhận thuê, UBND xã yêu cầu Công chức địa chính – GTXD xã, các ông trưởng thôn, tổ rà soát đất công ích xã Thanh Vân thực các nội dung cụ thể như sau:

1. Lập biên bản hiện trạng các thửa đất chung diện tích đất 5% với diện tích đất được giao ổn định, các hộ canh tác nhưng không nhận thuê khoán, không ký được hợp đồng

Căn cứ kết quả rà soát đất công ích năm 2003, hiện nay trên địa bàn xã có 1,04 ha, 66 thửa có diện tích đất 5% và diện tích đất được giao ổn định.

Diện tích 3,8 ha chưa cho thuê, số hộ đang canh tác là 94 hộ, số thửa 157 thửa.

Thời gian

Thời gian triển khai, từ 17/01/2024 đến 20/01/2024

Thời gian thực hiện từ 21/01/2024 đến 04/02/2024.

2. xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất công ích

Lập biên bản hoàn thiện hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính, lập, hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế.

Thời gian thực hiện từ 20/02/2024 đến 30/05/2024.

3. Tiếp tục quản lý quỹ đất công ích đã cho thuê theo quy định; rà soát, bổ sung quỹ đất công ích.

3.1. Quản lý quỹ đất công ích đã cho thuê theo quy định

Đối với diện tích đất công ích UBND xã đã tổ chức ký hợp đồng cho thuê đúng quy định, UBND các xã quản lý chặt chẽ việc sử dụng đất công ích đảm

bảo đúng mục đích; tuyệt đối không để tình trạng vi phạm đất đai.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên

3.2. Rà soát, bổ sung quỹ đất công ích giao cho trường thôn quản lý những thửa đất chưa giao thuê được

Sau khi lập biên bản xử lý các trường hợp chung thửa đất, các thửa đất do các hộ tự canh tách chỉ theo dõi trong sổ sách nhưng chưa ký hợp đồng, tiếp tục rà soát cho ký hợp đồng thuê đất.

Thời gian thực hiện xong trước 21/3/2024.

4. Xử lý các vi phạm trong quản lý và sử dụng đất công ích.

Đối với các trường hợp vi phạm trong quản lý, sử dụng đất công ích như giao đất trái thẩm quyền, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, lấn, chiếm đất công ích... cần tập trung, xử lý dứt điểm, quản lý theo quy định.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công chức địa chính – GTXD xã

Tham mưu UBND xã triển khai thực hiện Kế hoạch; làm đầu mối theo dõi, kiểm tra, tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện, báo cáo, đề xuất UBND xã chỉ đạo giải quyết những khó khăn, vướng mắc, xử lý những tồn tại; chủ động xây dựng kế hoạch kiểm tra tiến độ, kết quả thực hiện rà soát đất công ích đối với các thôn và báo cáo UBND huyện theo quy định.

Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị đơn đốc trường thôn triển khai thực hiện Kế hoạch.

UBND xã thực hiện việc cho thuê đất công ích theo quy định; xử lý kiểm điểm, kỷ luật đối với cán bộ, công chức xã, thôn không thực hiện đúng chức trách nhiệm vụ được giao, để xảy ra các trường hợp vi phạm về quản lý, sử dụng đất đất công ích không phát hiện hoặc xử lý không kịp thời.

Tổng hợp kết quả thực hiện hàng tháng, quý; tham mưu cho UBND xã định kỳ đánh giá việc triển khai thực hiện Kế hoạch trên địa bàn.

2. Cán bộ tài chính xã: tham mưu xác định giá đất để UBND xã thực hiện cho thuê đất công ích theo quy định.

3. Văn phòng UBND xã: tham mưu xử lý kiểm điểm, kỷ luật đối với cán bộ, công chức xã, thôn không thực hiện đúng chức trách nhiệm vụ được giao, không chấp hành sự chỉ đạo của cấp trên trong thực hiện nhiệm vụ được giao. Tham mưu đưa nhiệm vụ xử lý vi phạm đất đai vào nhiệm vụ trọng tâm người đứng đầu đối với Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã, năm 2023.

4. Đài truyền thanh xã: Thường xuyên tuyên truyền, phổ biến rộng rãi các văn bản pháp luật về đất đai, đặc biệt là chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất công ích và Kế hoạch này trên hệ thống truyền thanh của huyện, xã, thôn.

5. Các ông trưởng thôn, tổ rà soát: triển khai kế hoạch đến cán bộ, đảng viên, hội viên và nhân dân thực hiện các nội dung theo kế hoạch.

6. Kinh phí

- Chi hỗ trợ tổ rà soát đất công ích cho tổ rà soát những người không hưởng lương là 50.000 đồng/ ngày.

- Kinh phí in, phô tô tài liệu, xử lý cưỡng chế chi quyết toán theo quy định, thực tế thực hiện nhiệm vụ.

Trên đây là Kế hoạch quản lý cho thuê đất công ích của UBND xã. Yêu cầu UB MTTQ xã các ngành, đoàn thể xã, trưởng các thôn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện;
- Phòng TN và MT huyện;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Chủ tịch MTTQ, trưởng các đoàn thể xã;
- Đài truyền thanh xã; Các ông trưởng thôn;
- Tổ rà soát đất công ích;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Thế Tuyên