

Số: 49/KH- UBND

Ninh Sơn, ngày 20 tháng 02 năm 2024

KẾ HOẠCH

Kế hoạch tổ chức rà soát, quản lý, quỹ đất công ích trên địa bàn phường

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT – BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thực hiện Chỉ thị số 09/CT – UBND, ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc tăng cường quản lý và sử dụng quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND cấp xã quản lý trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích.

Nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp trên địa bàn xã.

Hạn chế, ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai.

2. Yêu cầu

Tổ chức thực hiện việc rà soát, đo đạc điều tra, bổ sung, xây dựng phương án cụ thể đối với ừng vị trí, xú đồng.

Lập hồ sơ, phương án để ký hợp đồng cho thuê, khoán thầu đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

Giá cả thuê đất thoả thuận tùy theo từng loại đất, khu vực và địa hình canh tác cho phù hợp với tình hình thực tiễn, thông qua TT Đảng ủy phường xem xét, chỉ đạo, quyết định.

II. NỘI DUNG, TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Nội dung.

Việc thực hiện rà soát, quản lý đất công ích do UBND phường quản lý trên địa bàn phường Ninh Sơn.

Ủy ban nhân dân phường thành lập Ban quản lý đất công ích – quỹ đất công ích - đất sản xuất nông nghiệp do đồng chí Chủ tịch UBND phường làm Trưởng ban; Đồng chí Phó Chủ tịch UBND phường phụ trách lĩnh vực làm phó ban.

Ủy ban nhân dân phường triển khai các văn bản, các biểu mẫu thống kê đến các TDP trên địa bàn phường để tổng hợp số liệu đất công ích – quỹ đất công ích - đất sản xuất nông nghiệp của mỗi cơ sở, xác định vị trí được người

dân sử dụng đã ký hợp đồng và chưa ký hợp đồng cho thuê đất để có giải pháp đảm bảo tính công bằng, dân chủ dựa trên quy định của pháp luật.

Ban quản lý đất công ích – quỹ đất công ích - đất sản xuất nông nghiệp có trách nhiệm rà soát, kiểm tra, xây dựng phương án cụ thể để ký hợp đồng cho thuê, khoán thầu với các hộ trên địa bàn phường có nhu cầu vào mục đích sản xuất nông nghiệp theo quy định của pháp luật.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

Thời gian thực hiện từ ngày 01/2/2024.

Ban chỉ đạo có trách nhiệm, triển khai thực hiện, phân công các thành viên thực hiện theo phương án đã được xác định.

Công chức Địa chính – Xây dựng (phụ trách nông nghiệp).

Tham mưu xây dựng kế hoạch, ban hành các văn bản phục vụ công tác rà soát, điều tra. Chuẩn bị các tài liệu liên quan đến thống kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất và các tài liệu khác liên quan đến thống kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2023, bản đồ, hồ sơ địa chính sau cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu khác liên quan làm căn cứ tổ chức thực hiện;

Chủ động xây dựng phương án, thời gian cụ thể rà soát, đo đạc thực địa. Phối hợp với công chức Tài chính – Kế toán và công chức khác hướng dẫn cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu thuê, khoán thầu đất sử dụng vào mục đích sản xuất đất nông nghiệp theo quy định của pháp luật.

Công chức Tài chính – Kế toán.

Tham mưu trưởng ban chỉ đạo đảm bảo kinh phí cho hoạt động rà soát, đo đạc ngoài thực địa. Phối hợp với các công chức khác lập hồ sơ, ký hợp đồng cho các hộ gia đình cá nhân có nhu cầu thuê, khoán thầu theo quy định của pháp luật.

Các Tổ trưởng TDP trên địa bàn phường.

Phối hợp thực hiện việc rà soát, điều tra, quản lý quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do Ủy ban nhân dân phường quản lý trên địa bàn phường Ninh Sơn./.

Nơi nhận:

- Thường trực ĐU, HĐND, UBND phường;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND;
- Các thành viên BCD; Các TDP (th/h);
- Lưu: VT, HND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Phấn

