

Đã đọc  
trong đó 01

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 04a/DK

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ**

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.  
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyền....

Ngày..... / ..... / .....

Người nhận hồ sơ  
(Ký và ghi rõ họ, tên)

Kính gửi:- UBND HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG  
- CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
HUYỆN HIỆP HOÀ, TỈNH BẮC GIANG.

**I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ**

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất**

1.1. Tên (viết chữ in hoa): HỌ ÔNG NGUYỄN VĂN CẬN, sinh năm 1959

Số Căn cước công dân số: 0240 5900 9516

2. Địa chỉ thường trú: Thôn Danh Thượng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ  Đăng ký quyền quản lý đất  (Đánh dấu ✓ vào ô trống lựa chọn)  
- Cấp GCN đối với đất  Cấp GCN đối với tài sản trên đất

**3. Thừa đất đăng ký <sup>(2)</sup>**

3.1. Thừa đất số: 246; Tờ bản đồ số: 5;

3.3. Địa chỉ tại: thôn Danh Thượng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang ;

3.4. Tổng diện tích: 344,6m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: 344,6 m<sup>2</sup>,

3.5. Sử dụng vào mục đích: Đất trồng cây lâu năm; Từ thời điểm: năm 1982;

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 15/10/2063

3.7. Nguồn gốc sử dụng <sup>(3)</sup>: Ông Nguyễn Văn Sáng và bà Nguyễn Thị Trọng tự khai phá sử dụng với mục đích đất trồng cây lâu năm từ năm 1982, diện tích 170m<sup>2</sup> đến năm 2003 chuyển nhượng cho gia đình tôi sử dụng, phần diện tích còn lại do gia đình tôi tự khai phá sử dụng với mục đích đất trồng cây lâu năm từ năm 1982 và sử dụng ổn định không tranh chấp từ đó đến nay

3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số.... của ông ....., nội dung quyền sử dụng: .....

**4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)**

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác: ./.

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

4.3. Cây lâu năm: ./.

**5. Những giấy tờ nộp kèm theo:**

- Sơ đồ thửa đất, CCCD

6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: .....

Đề nghị khác : .....

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Danh Thắng, ngày 25 tháng 01 năm 2024

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Cận  
Nguyễn Văn Cận

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ DANH THẮNG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 06/ĐK

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
Tại thôn: Danh Thượng 1, Xã: Danh Thắng, huyện: Hiệp Hòa, tỉnh: Bắc Giang

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Hộ ông Nguyễn Văn Cận	Thôn Danh Thượng 1	5	246	344,6	Đất trồng cây lâu năm	1982	Ông Nguyễn Văn Sáng và bà Nguyễn Thị Tròng tự khai phá sử dụng với mục đích đất trồng cây lâu năm từ năm 1982, diện tích 170m <sup>2</sup> đến năm 2003 chuyển nhượng cho gia đình hộ ông Nguyễn Văn Cận sử dụng, phần diện tích còn lại do hộ ông Nguyễn Văn Cận tự khai phá sử dụng với mục đích đất trồng cây lâu năm từ năm 1982 và sử dụng ổn định không tranh chấp từ đó đến nay		Không tranh chấp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 07/02/2024, đến ngày 22/02/2024. Tại địa điểm: Nhà văn hóa thôn Danh Thượng 1 và UBND xã Danh Thắng

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Danh Thắng để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.

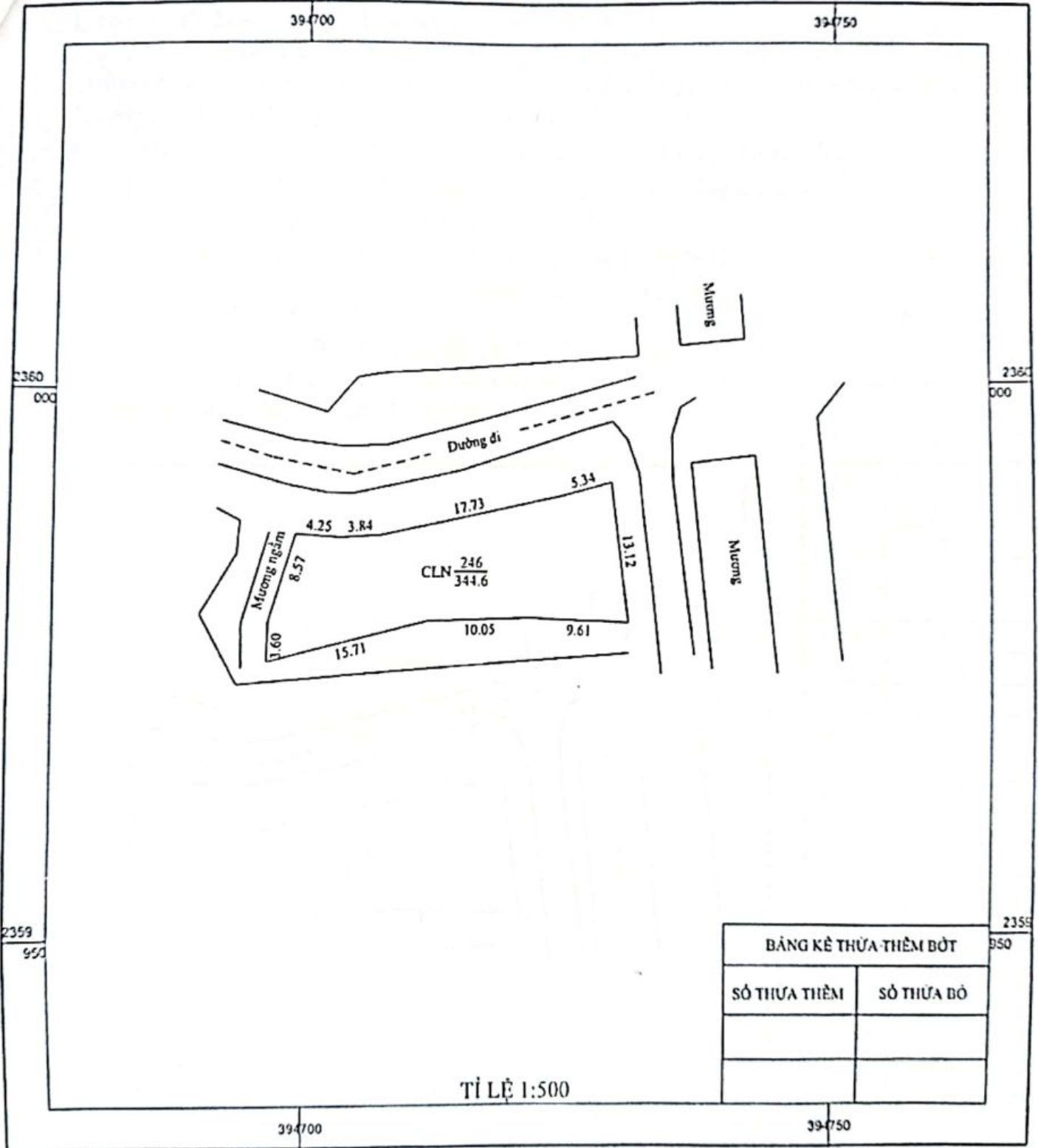
**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất**  
về việc đã công khai danh sách này  
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Danh Thắng, ngày 07 tháng 02 năm 2024  
**T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
(Ký tên, đóng dấu)

# ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT

Thửa đất số 246, tờ bản đồ số 5, tỷ lệ 1:1000 Xã Danh Thắng

Địa điểm: Thôn Danh Thượng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang



Ngày 18 tháng 11 năm 2023

Chủ sử dụng đất

*CĐN*  
*Nguyễn Văn Tuấn*

Ngày 18 tháng 11 năm 2023



THÀNH VIÊN GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN BÁ QUANG

Ngày 18 tháng 11 năm 2023

Người kiểm tra:

*Nguyễn Văn Tuấn*



GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Ngọc Tuấn*

Ngày 18 tháng 11 năm 2023

Thị trấn Hiệp Hòa, Chi nhánh VPĐK đất đai



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN MÔ TẢ  
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**

Ngày 18 tháng 11 năm 2023 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông: Nguyễn Văn Cận

Dang sử dụng đất tại: Thôn Danh Thượng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**

