

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT

*“Việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản”*

**Kính gửi: UBND xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang**

Văn phòng công chứng Đào Duy Hoàng đã tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của bà **La Thị Lý** đối với di sản thừa kế của ông **Đoàn Bá Kiềm**.

*Văn phòng công chứng Đào Duy Hoàng, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản như sau:*

### **I. Di sản thừa kế:**

Là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng thửa đất số 2, tờ bản đồ số LK07 có địa chỉ tại **Khu dân cư Danh Thắng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang**, căn cứ theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*” số CT 101836; Sổ vào sổ cấp GCN: CH 00235 do UBND huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 23/8/2019;

\* Ngày 23/9/2019 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang đã đăng ký biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà **La Thị Lý**, CMND số 121 840 553, địa chỉ tại xã Song Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, theo hồ sơ số 8380 ngày 17/9/2019./.

\* **Thửa đất nói trên có đặc điểm cụ thể như sau:**

- Diện tích: 136,5m<sup>2</sup> (*Bảng chữ: Một trăm ba mươi sáu phẩy năm mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

\* **Tài sản gắn liền với đất:** Không có (*Tài sản gắn liền với đất chưa chứng nhận quyền sở hữu và do các bên tự kê khai tự chịu trách nhiệm*).

### **II. Người để lại di sản:**

Ông **Đoàn Bá Kiềm**, sinh năm 1950, đã chết vào ngày 26/01/2020, căn cứ theo “Trích lục khai tử - Bản sao” số: 37/TLKT-BS do UBND xã Song Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 30/01/2020 (Số khai tử: 07, ngày 30/01/2020).

### **III. Quan hệ thừa kế:**

Theo khai nhận của các đồng thừa kế thì trước khi chết ông **Đoàn Bá Kiềm** không để lại di chúc cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ nào về tài sản nào mà những người thừa kế được hưởng di sản của bà phải thực hiện.

- Sinh thời, ông **Đoàn Bá Kiềm** có kết hôn với bà **La Thị Lý**, sinh năm: 1954; CCCD số: 0241 5400 1411; Thường trú tại: thôn Tân Lập, xã Song Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Hai ông bà sinh được 04 (bốn) người con đẻ bao gồm:



1. Bà **Đoàn Thị Thủy**, sinh năm: **1982**; CCCD số: **0241 8200 4663**; Thường trú tại: thôn Tân Lập, xã Song Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
2. Bà **Đoàn Thị Trường**, sinh năm **1984**, CCCD số: **0241 8401 1297**; Thường trú tại: thôn Lạng Dương, xã Phú Lương, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.
3. Ông **Đoàn Mai Long**, sinh năm: **1986**; CCCD số: **0240 8600 8412**; Thường trú tại: thôn Tân Lập, xã Song Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
4. Bà **Đoàn Thị Sơn**, sinh năm **1980**; Hộ chiếu số: **352624767**. Nơi tạm trú tại: thôn Tân Lập, xã Song Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Mẹ đẻ của ông **Đoàn Bá Kiềm** là bà **Tạ Thị Vách**, sinh năm **1915** chết ngày **09/07/1999** căn cứ theo “Trích lục khai tử-Bản sao số 17/TLKT-BS” do UBND xã Song Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang cấp ngày **09/01/2024**, thực hiện trích lục từ sổ đăng ký khai tử (Khai tử số 102 ngày 29/12/2023).

- Bố đẻ của ông **Đoàn Bá Kiềm** là ông **Đoàn Bá Phúc**, sinh năm **1914** chết ngày **12/12/1999** căn cứ theo “Trích lục khai tử-Bản sao số 490/TLKT-BS” do UBND xã Song Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang cấp ngày **22/12/2023**, thực hiện trích lục từ sổ đăng ký khai tử (Khai tử số 17 ngày 14/12/1999).

- Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Đoàn Bá Phúc** không còn ai là vợ, bố nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, người phải nuôi dưỡng, cấp dưỡng hay bất kỳ một người nào khác được quyền thừa hưởng di sản thừa kế của ông.

\* Chiếu theo quy định của pháp luật về hàng thừa kế thì những người được hưởng di sản của ông **Đoàn Bá Kiềm** để lại gồm: Bà **La Thị Lý**, bà **Đoàn Thị Thủy**, bà **Đoàn Thị Trường**, ông **Đoàn Mai Long**, bà **Đoàn Thị Sơn** (các ông, bà có thông tin như nêu trên).

Vậy, Văn phòng công chứng Đào Duy Hoàng xin thông báo: Ai có quyền, nghĩa vụ liên quan, hoặc có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi đơn về UBND xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang hoặc tại Văn phòng công chứng Đào Duy Hoàng theo địa chỉ sau:

### VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐÀO DUY HOÀNG

Địa chỉ: 295 Thân Nhân Trung, TT Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: 0967725864

Mobil: 0986622263

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Thông báo này được niêm yết công khai tại UBND xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang nếu không có khiếu kiện, khiếu nại, tố cáo, thắc mắc gì thì Văn phòng công chứng Đào Duy Hoàng sẽ tiến hành việc lập thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

### Xác nhận của UBND xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

Đã niêm yết thông báo này tại UBND xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang. Từ ngày 11/01/2024 đến hết ngày 26/01/2024 (Đủ 15 ngày)



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ  
**NGUYỄN VĂN THÀNH**

Bắc Giang, ngày 11 tháng 01 năm 2024

### VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐÀO DUY HOÀNG CÔNG CHỨNG VIÊN



**ĐÀO DUY HOÀNG**