

Số: /QC- UBND

Đông Lỗ, ngày tháng năm 2022

## **QUY CHẾ**

### **Thực hiện Dân chủ trong hoạt động của UBND xã theo Pháp lệnh số 34/2007/PL-UBTVQH11 và trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn xã Đông Lỗ**

Căn cứ Pháp lệnh số 34/2007/PL-UBTVQH11 ngày 20/4/2007 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội về thực hiện dân chủ ở xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị quyết liên tịch số 09/2008/NQLT-CP-UBTWMTTQVN ngày 17/4/2008 của Chính phủ và Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam hướng dẫn thi hành các Điều 11, Điều 14, Điều 16, Điều 22, Điều 26 của Pháp lệnh thực hiện dân chủ ở xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Chỉ thị số 09-CT/TU ngày 10/8/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiếp tục đẩy mạnh, nâng cao chất lượng, hiệu quả thực hiện quy chế dân chủ ở cơ sở;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh về ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

### **Phần thứ nhất**

#### **QUY ĐỊNH CHUNG**

##### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

- Những nội dung công khai để nhân dân biết.
- Những nội dung nhân dân bàn và quyết định.
- Những nội dung nhân dân tham gia ý kiến trước khi cơ quan có thẩm quyền quyết định.
- Những nội dung nhân dân giám sát.

##### **Điều 2. Nguyên tắc thực hiện**

- Bảo đảm trật tự, kỷ cương, trong khuôn khổ Hiến pháp và pháp luật.
- Bảo đảm quyền của nhân dân được biết, tham gia ý kiến, quyết định, thực hiện và giám sát việc thực hiện dân chủ ở xã.
- Bảo vệ lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân
- Công khai, minh bạch trong quá trình thực hiện dân chủ ở cơ sở.
- Bảo đảm sự lãnh đạo của Đảng, sự quản lý của Nhà nước.

##### **Điều 3. Các hành vi bị nghiêm cấm**

1. Trù dập người kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến việc thực hiện dân chủ ở cơ sở.
2. Bao che, cản trở hoặc thiếu trách nhiệm trong việc giải quyết kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến việc thực hiện dân chủ ở cơ sở.

3. Lợi dụng việc thực hiện dân chủ ở cơ sở để xâm phạm an ninh quốc gia, trật tự, an toàn xã hội; xâm phạm lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân.

**Phần thứ hai**  
**THỰC HIỆN DÂN CHỦ TRONG CÔNG TÁC THU HỒI ĐẤT**  
**BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ TRÊN ĐỊA BÀN**

**MỤC I. CÔNG KHAI**

**Điều 4. Những nội dung công khai**

Gồm 9 nội dung công khai, theo Điều 4. Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh về ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

**Điều 5. Hình thức công khai:** Thực hiện bắt buộc đối với các hình thức công khai dưới đây:

**1. Tổ chức hội nghị phổ biến, giải thích, tuyên truyền** (có thể lồng ghép với Hội nghị triển khai thông báo và kế hoạch thu hồi đất)

- a) Nội dung phổ biến: các quy định về thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng.
- b) Thành phần mời dự:
  - Người có đất Nhà nước thu hồi.
  - Đại diện tổ dân vận thôn và đội trưởng của xóm nơi có đất Nhà nước thu hồi.
  - Đại diện khối dân vận xã.
  - Các thành phần khác có liên quan (Chủ đầu tư, tổ chức làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng, đại diện mặt trận Tổ quốc).
- c) Trách nhiệm thực hiện:
  - Chủ tịch UBND xã chịu trách nhiệm tổ chức hội nghị.
  - Trưởng thôn các thôn, công chức chuyên môn giúp chủ tịch UBND xã tổ chức các hội nghị về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tuyên truyền, vận động người sử dụng đất có đất Nhà nước thu hồi.

**2. Niêm yết**

- a) Văn bản niêm yết:
  - Những quy định của UBND tỉnh có liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.
  - Quy hoạch sử dụng đất; Kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
  - Văn bản quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội hoặc Quyết định đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ hoặc danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai (trừ trường hợp thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh).
  - Thông báo thu hồi đất của cấp có thẩm quyền; Kế hoạch thực hiện thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng; giá đất cụ thể và giá bồi thường về tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất khi Nhà nước thu hồi.
  - Quy định về tái định cư (đối với những dự án có tái định cư), gồm: quy hoạch,

địa điểm, dự kiến đầu tư hạ tầng khu tái định cư, giá thu tiền sử dụng đất.

- Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, gồm: kết quả kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi; kết quả xác nhận nguồn gốc sử dụng đất; số nhân khẩu (đối với trường hợp thu hồi đất ở); mức và giá trị bồi thường, hỗ trợ đất, tài sản trên đất; tổng mức bồi thường đối với từng người sử dụng đất.

- Quyết định thu hồi đất; Quyết định kiểm đếm bắt buộc; Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc; Quyết định cưỡng chế thu hồi đất (nếu có); Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo phương án cụ thể, chi tiết.

- Kết quả giải quyết các kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo của nhân dân về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa các thôn; điểm sinh hoạt cộng đồng của thôn, xóm, nơi có đất Nhà nước thu hồi.

c) Thời gian niêm yết: Tối thiểu 30 ngày liên tục.

d) Thời điểm niêm yết: Chậm nhất là 02 ngày kể từ ngày văn bản được thông qua, ký ban hành đối với những việc thuộc thẩm quyền quyết định của chính quyền thị trấn. Kể từ ngày nhận được văn bản đối với những việc thuộc thẩm quyền quyết định của cơ quan Nhà nước cấp trên.

đ) Trách nhiệm thực hiện:

- Chủ tịch UBND xã chịu trách nhiệm việc thực hiện niêm yết tại trụ sở UBND xã.

- Trưởng thôn các thôn chịu trách nhiệm việc thực hiện niêm yết tại nhà văn hóa và điểm sinh hoạt cộng đồng của thôn.

### **3. Thông báo trên các phương tiện truyền thanh của xã, thôn nơi có đất Nhà nước thu hồi**

a) Nội dung thông báo: Thông báo thu hồi đất; Kế hoạch thu hồi đất; Thông báo về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Quyết định thu hồi đất; Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) Thời điểm thông báo:

- Chậm nhất là 02 ngày kể từ ngày văn bản được thông qua, ký ban hành đối với những việc thuộc thẩm quyền quyết định của UBND xã.

- Kể từ ngày nhận được văn bản đối với những việc thuộc thẩm quyền quyết định của cơ quan Nhà nước cấp trên.

c) Thời gian công khai trên hệ thống truyền thanh thị trấn: 03 ngày liên tục.

d) Trách nhiệm thực hiện:

- Chủ tịch UBND xã chịu trách nhiệm thông báo trên các phương tiện truyền thanh của xã.

- Trưởng thôn các thôn nơi có đất Nhà nước thu hồi chịu trách nhiệm thông báo trên các phương tiện truyền thanh của thôn.

### **4. Thông báo bằng văn bản đến từng người sử dụng đất có đất Nhà nước thu hồi**

a) Nội dung thông báo:

- Những quy định của UBND tỉnh có liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thông báo thu hồi đất của cấp có thẩm quyền; Kế hoạch thực hiện thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng; giá đất cụ thể và giá bồi thường về tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất khi Nhà nước thu hồi.

- Quy định về tái định cư (đối với những dự án có tái định cư), gồm: quy hoạch, địa điểm, dự kiến đầu tư hạ tầng khu tái định cư, giá thu tiền sử dụng đất.

- Quyết định thu hồi đất; Quyết định kiểm đếm bắt buộc; Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc; Quyết định cưỡng chế thu hồi đất (nếu có); Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo phương án cụ thể, chi tiết.

b) Thời điểm gửi thông báo:

- Chậm nhất là 02 ngày kể từ ngày văn bản được thông qua, ký ban hành đối với những việc thuộc thẩm quyền quyết định của UBND xã.

- Kể từ ngày nhận được văn bản đối với những việc thuộc thẩm quyền quyết định của cơ quan Nhà nước cấp trên.

c) Trách nhiệm thực hiện:

- Chủ tịch UBND xã chịu trách nhiệm thông báo bằng văn bản đến từng người sử dụng đất có đất Nhà nước thu hồi.

- Trưởng thôn các thôn nơi có đất Nhà nước thu hồi giúp chủ tịch UBND xã, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng trao các văn bản đến người sử dụng đất có đất Nhà nước thu hồi.

## **MỤC II. NHÂN DÂN THAM GIA Ý KIẾN TRƯỚC KHI CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN QUYẾT ĐỊNH**

### **Điều 6. Nội dung nhân dân tham gia ý kiến**

1. Kết quả kiểm kê đất đai, tài sản hoa màu, vật kiến trúc gắn liền với đất thu hồi; kết quả xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, hình thức sử dụng đất.

2. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Kế hoạch tái định cư, nguyên tắc, phương thức thực hiện bố trí tái định cư (đối với những dự án có tái định cư).

### **Điều 7. Hình thức để nhân dân tham gia ý kiến**

1. Tham gia trực tiếp tại Hội nghị do UBND xã phối hợp với các tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức thực hiện.

2. Bằng văn bản hoặc thư tham gia, góp ý gửi trực tiếp đến UBND xã nơi có đất Nhà nước thu hồi.

## **MỤC III. NHÂN DÂN GIÁM SÁT**

### **Điều 8. Những nội dung nhân dân giám sát**

1. Trình tự, thủ tục thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Việc tổ chức công khai, minh bạch, công bằng, đúng quy định trong việc thực hiện tái định cư (nếu dự án có tái định cư).

3. Việc giải quyết của cơ quan có thẩm quyền đối với kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo của nhân dân về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

### **Điều 9. Hình thức giám sát**

1. Thông qua ban thanh tra nhân dân; ban giám sát đầu tư của cộng đồng (đối với những trường hợp thực hiện các dự án có phần đóng góp nhân dân).

2. Giám sát trực tiếp trên cơ sở các hồ sơ niêm yết công khai về thu hồi đất; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

### **Phần thứ ba**

## **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **Điều 10. Phối hợp thực hiện**

1. Đề nghị Ban Chỉ đạo thực hiện Quy chế thực hiện dân chủ xã:

a) Tham mưu Đảng ủy lãnh đạo, chỉ đạo khối dân vận, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị-xã hội xã tổ chức triển khai thực hiện Quy chế này.

b) Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quy chế này.

2. Đề nghị khối dân vận, ủy ban mặt trận Tổ quốc xã:

a) Phối hợp tuyên truyền, vận động người dân hiểu và thực hiện các quy định của pháp luật về thực hiện quy chế dân chủ ở cơ sở và Quy chế này.

b) Tập hợp những ý kiến, kiến nghị chính đáng của người dân về xây dựng và thực hiện quy chế dân chủ ở cơ sở, kịp thời gửi cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

c) Tham gia giám sát việc thực hiện Quy chế này.

### **Điều 11. Điều khoản thi hành**

1. Cán bộ, công chức xã, các ông, bà trưởng thôn các thôn; các tổ chức, cá nhân có trách nhiệm thực hiện quy chế này.

2. UBND xã Đông Lỗ xây dựng và triển khai kế hoạch công khai Quy chế này bằng các hình thức niêm yết thường xuyên tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, nhà văn hóa các thôn; thông báo trên hệ thống truyền thanh xã 03 ngày liên tục kể từ ngày ký ban hành; các ông, bà trưởng thôn thông báo đến nhân dân được biết và thực hiện.

3. Giao Chủ tịch UBND xã chịu trách nhiệm triển khai, tổ chức thực hiện Quy chế này. Định kỳ hàng năm báo cáo UBND và Ban Chỉ đạo thực hiện quy chế dân chủ xã./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 11;
- BCĐ QCDC huyện;
- UBND huyện;
- Ban dân vận huyện;
- TT Đảng ủy, TT HĐND, UBND xã;
- UB MTTQ và các TC Chính trị-Xã hội xã;
- BCĐ QCDC xã, CB, CC, trưởng các thôn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Dân**

