

Số: /TB-UBND An Thượng, ngày tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của Bà Bùi Thị Mai địa chỉ thôn Tân Vân, xã An Thượng

Ủy ban nhân xã An Thượng tiến hành việc niêm yết công khai về việc cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của chủ sử dụng đất có tên là Bà Bùi Thị Mai, tại trụ sở UBND xã An Thượng, huyện Yên Thế và Nhà văn hóa Thôn Tân Vân, xã An Thượng.

Thời gian công khai là 15 ngày kể từ ngày 11 tháng 03 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 03 năm 2024.

Giấy chứng nhận của bà Bùi Thị Mai đã được cấp Số phát hành S 157742 số vào sổ cấp giấy: 01877 do UBND huyện Yên Thế cấp ngày 26/12/2000.

- Thửa đất số: 32^a Tờ bản đồ số: 13
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Vân, xã An Thượng, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích: 920 m² (bằng chữ: Chín trăm hai mươi mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 360 m²; đất vườn: 560 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế và phân chia tài sản chung.

Căn cứ kết quả đo đạc thửa đất do Công ty cổ phần địa chính môi trường tỉnh Bắc Giang đo đạc của bà Bùi Thị Mai được chi nhánh VPĐK đất đai huyện Yên Thế xác nhận thông tin thửa đất có thay đổi do đo đạc lại như sau:

- Thửa đất số: 578 - Tờ bản đồ số: 6
- Diện tích: 1094,4 m² (Bằng chữ: Một nghìn không trăm chín mươi bốn phẩy bốn mét vuông)
- Mục đích SD: Đất ONT: 360 m²; Đất CLN: 734,4 m²
- Thời hạn SD: Đất ONT: Lâu dài; Đất CLN: năm 2063
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Vân, xã An Thượng, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
- **Tăng: 174,4 m² so với diện tích trên giấy chứng nhận QSD đất đã cấp năm 2000**

- Phần diện tích tăng là do sai số trong đo đạc và giấy chứng nhận đã cấp theo bản đồ đo vẽ có độ chính xác không cao, không có sự chuyển đổi, nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho từ người khác, không thể chấp bằng QSD đất này tại bất cứ

một ngân hàng nào. Diện tích tăng không thuộc quỹ đất công ích của địa phương đang quản lý. Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Trong thời gian công khai thông báo trên, người sử dụng đất và các hộ gia đình, cá nhân liên quan có thắc mắc, kiến nghị đề nghị liên quan đến việc cấp đổi giấy chứng nhận QSD dụng đất của Bà Bùi Thị Mai thì kiến nghị bằng văn bản đến Ủy ban nhân dân xã An Thượng để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Quá thời hạn trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Yên Thế;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ;
- Thôn Tân Vân;
- Lưu: VT, ĐC.

Bản điện tử:

- UBND huyện Yên Thế;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Thân Thị Gấm