

Số:...../TB-UBND

Hợp Đức, ngày 26 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ đơn trình báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hoàn và bà Trần Thị Khoa, trình báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Hoàn và bà Trần Thị Khoa, chủ sử dụng đất tại thôn Hòa An, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Chủ tịch UBND xã Hợp Đức thông báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Hoàn và bà Trần Thị Khoa, chủ sử dụng đất tại thôn Hòa An, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang như sau:

I. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất.

Qua kiểm tra thông tin hồ sơ địa chính lưu tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên và UBND xã Hợp Đức cho thấy ông Nguyễn Văn Hoàn và bà Trần Thị Khoa đã được UBND huyện Tân Yên cấp giấy chứng nhận QSD đất năm 2020, cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 232406, số vào sổ: CS 04098, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 25 tháng 12 năm 2020, diện tích: 4510.4 m² (đất rừng sản xuất), tại thửa đất số: 08, tờ bản đồ số: 28, địa chỉ thửa đất thuộc thôn Hòa An, xã Hợp Đức, thời hạn sử dụng: Đến tháng 12, năm 2046. giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Hoàn và bà Trần Thị Khoa.

II. Lý do mất GCN QSD đất.

Do gia đình ông Nguyễn Văn Hoàn và bà Trần Thị Khoa lưu giữ, quản lý giấy tờ không cẩn thận nên đã làm mất Giấy chứng nhận QSD đất nêu trên.

III. Thời gian và địa điểm thông báo công khai.

1. Thời gian thông báo công khai: Công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 26/02/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/03/2024.

2. Địa điểm thông báo công khai

- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang.
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Bắc Giang.
- Tại trụ sở UBND xã Hợp Đức.
- Nhà văn hóa thôn Hòa An.
- Đài truyền thanh xã.

Chủ tịch UBND xã Hợp Đức đề nghị:

1. Đề nghị Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang thông báo cho các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn rà soát các hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Trường hợp nếu đã thiết lập hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất thì đề nghị cơ quan, đơn vị thông báo tới UBND xã Hợp Đức theo địa chỉ: UBND xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Hoặc qua địa chỉ hệ thống thư điện tử công vụ: hopduc_tanyen@bacgiang.gov.vn trước ngày kết thúc thông báo công khai này, để UBND xã Hợp Đức có cơ sở giải quyết.

2. Đề nghị Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Bắc Giang: Thông tin tới hệ thống Ngân hàng rà soát các trường hợp tín chấp, thế chấp bằng quyền sử dụng đất liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Nếu trường hợp đang nhận tín chấp, thế chấp bằng quyền sử dụng đất thì đề nghị cơ quan, đơn vị thông báo tới UBND xã Hợp Đức theo địa chỉ UBND xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Hoặc qua địa chỉ hệ thống thư điện tử công vụ: hopduc_tanyen@bacgiang.gov.vn trước ngày kết thúc thông báo công khai này, để UBND xã Hợp Đức có cơ sở giải quyết.

3. Đài truyền thanh xã thông báo rộng rãi nội dung mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này trên hệ thống loa truyền thanh.

4. Đề nghị Trưởng thôn Hòa An, niêm yết công khai thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này tại Nhà văn hóa thôn để nhân dân được biết.

Trong thời hạn 15 ngày thông báo công khai nêu trên, nếu không có cơ quan, đơn vị, tổ chức, và cá nhân nào thông báo tới UBND xã Hợp Đức nội dung liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Hoàn và bà Trần Thị Khoa, thôn Hòa An, xã Hợp Đức, như đã nêu trong thông báo thì UBND xã Hợp Đức sẽ hoàn thiện hồ sơ kết thúc thông báo công khai mất GCN QSD đất và hướng dẫn hộ gia đình ông Văn Hoàn và bà Trần Thị Khoa thiết lập hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Chủ tịch UBND xã Hợp Đức trân trọng thông báo tới các cơ quan, đơn vị, tổ chức, và cá nhân được biết ./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang;
- Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bắc Giang;
- Trưởng thôn: Hòa An;
- CB Đài TT xã;
- CC Địa chính xã;
- Lưu: VP- HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thái

UỶ BAN NHÂN DÂN
XÃ HỢP ĐỨC

Số:...../DSTB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

**Việc mất giấy chứng nhận QSDĐ của ông (bà) Nguyễn Văn Hoàn- Trần Thị Khoa,
chủ sử dụng đất tại thôn Hòa An, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.**

(Kèm theo thông báo số/TB- UBND ngày 26/02/2024 của UBND xã Hợp Đức, huyện Tân Yên).

| STT | Tên giấy chứng nhận | Địa chỉ thửa đất | Số tờ | Số thửa | Diện tích (m ²) | Số QĐ, ngày, tháng, năm cấp. | Số vào sổ | Lý do mất GCN QSDĐ |
|------------------|--|---------------------|-------|------------|---------------------------------|--|-----------|-------------------------|
| 1 | Ông (bà) Nguyễn Văn Hoàn Trần Thị Khoa | T. Hòa An | 28 | 08 | 4510.4 | Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 25/12/2020 | CS 04098 | Gia đình làm mất GCN |
| Tổng cộng | | | | | 4510.4 | | | |

Người lập danh sách

Nguyễn Văn Vũ

Hợp Đức, ngày 26 tháng 02 năm 2024

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thái

