

Số: /QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất (đợt 6) để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật
Khu dân cư cạnh đường Xương Giang (giai đoạn 2), thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua bổ sung danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 167/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của UBND thành phố về chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư cạnh đường Xương Giang (giai đoạn 2), thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 4237/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án: HTKT Khu dân cư cạnh đường Xương Giang (giai đoạn 2), thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của UBND phường Xương Giang tại Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 05/3/2024; của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 214/TTr-TNMT ngày 15/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi (đợt 6) 1.749,1m² (Một nghìn, bảy trăm bốn mươi chín phẩy một mét vuông) đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân thuộc Tổ dân phố Thành Non, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang (Có danh sách thu hồi đất chi tiết kèm theo).

Địa điểm thu hồi đất: Phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư cạnh đường Xương Giang (giai đoạn 2), thành phố Bắc Giang.

(Vị trí ranh giới khu đất thu hồi được xác định trên bản đồ phục vụ công tác BT GPMB kèm theo)

Điều 2.

1. UBND phường Xương Giang:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, mục đích sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định.

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này phải lập biên bản xác nhận; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND và Nhà sinh hoạt văn hoá nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

4. Ban biên tập trang thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi nay không còn giá trị sử dụng.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND - UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hoá và Thông tin, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, UBND phường Xương Giang và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. Thành uỷ, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT_{Đông}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Hùng