

Mai Trung, ngày 02. tháng 02. năm 2024

**BIÊN BẢN THẨM TRA**  
**“Ranh giới, hiện trạng, nguồn gốc thửa đất”**

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của **hộ ông Ngô Văn Chính**, địa chỉ thường trú: Thôn Mai Phong, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, Bắc Giang;

Hôm nay, ngày 02. tháng 02... năm 2024, UBND Mai Trung, tổ chức thẩm tra hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và kiểm tra hiện trạng thửa đất.

**THÀNH PHẦN GỒM**

- |                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| 1. Ông: Hoàng Văn Tiền | - Phó Chủ tịch UBND xã Mai Trung;   |
| 2. Bà: Hoàng Thị Thơm  | - Công chức phụ trách Địa chính xã; |
| 3. Ông: Ngô Văn Thảo   | - Trưởng thôn Mai Phong;            |
| 4. Ông: Ngô Văn Chính  | - Đại diện chủ sử dụng đất;         |
| 5. Ông: Nguyễn Văn Đô  | - Người sử dụng đất liền kề;        |
| 6. Ông: Nguyễn Văn Kỳ  | - Người sử dụng đất liền kề;        |
| 7. Ông: Ngô Trung Đông | - Người sử dụng đất liền kề;        |

**NỘI DUNG**

**1. Thông tin về Giấy CNQSD đất đã cấp:** Giấy CNQSD đất số **Q800578** do UBND huyện Hiệp Hòa cấp năm 2001. Cụ thể như sau: Thửa đất trên đứng tên hộ ông Ngô Văn Chính, thuộc thửa đất số: 0, tờ bản đồ số: 0; địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Phong, Mai Trung, Hiệp Hoà, Bắc Giang. Diện tích trên giấy CNQSD đất: 390m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở 360m<sup>2</sup>; Đất vườn 30m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở NT: Lâu dài. Hiện tại thửa đất đang được gia đình hộ ông Ngô Văn Chính sử dụng.

**2. Nguồn gốc đất:** Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**3. Thông tin theo kết quả kiểm tra thực địa thửa đất:** Theo kết quả đo đạc chính lý địa chính thửa đất xã Mai Trung, thửa đất nêu trên hiện nay thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 15, diện tích 436,4m<sup>2</sup>. Tăng 46,4m<sup>2</sup>

**4. Ý kiến của chủ sử dụng đất:** Thửa đất của gia đình tôi có ranh mốc giới rõ ràng, có tường bao quanh, ranh mốc giới không thay đổi, sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm hay chuyển quyền đối với những chủ sử dụng liền kề. Diện tích thửa đất tăng 46,4m<sup>2</sup> nguyên nhân là do sai số đo đạc trong đo đạc khi kê khai cấp GCNQSD đất lần đầu. Đề nghị các cơ quan chức năng xem xét, giải quyết cấp đổi GCNQSD đất cho gia đình chúng tôi, ngoài ra chúng tôi không có ý kiến gì khác.

**5. Ý kiến của BQL thôn và các chủ sử dụng đất liền kề:** Hoàn toàn nhất trí với ý kiến của chủ sử dụng đất. Thửa đất có ranh, mốc giới rõ ràng, chủ sử dụng ổn định không tranh chấp kể từ khi được cấp GCNQSD đất lần đầu đến nay. Ranh, mốc



giới thửa đất không thay đổi, chủ sử dụng đất không chuyển nhượng hay tặng cho bất kỳ tổ chức cá nhân nào từ khi kê khai cấp giấy CNQSD đất lần đầu cho đến nay.

**6. Kết quả thẩm tra:**

Hiện trạng thửa đất của hộ ông Ngô Văn Chính sử dụng ổn định, không có tranh chấp; có ranh, mốc giới rõ ràng, không thay đổi. Chủ sử dụng đất không nhận chuyển nhượng hay tặng cho bất kỳ tổ chức hay cá nhân nào kể từ khi cấp GCNQSD đất lần đầu cho đến nay. Qua kiểm tra hiện trạng và hồ sơ cấp GCN lần đầu của thửa đất chúng tôi cũng nhận thấy thửa đất đề nghị cấp đổi GCNQSD đất có diện tích tăng 46,4m<sup>2</sup> nguyên nhân là do sai số đo đạc khi cấp GCN lần đầu. Phần diện tích chênh lệch nêu trên có cùng nguồn gốc và thời điểm với GCN đã cấp cho hộ ông Ngô Văn Chính năm 2001.

Chúng tôi đã thống nhất và lập biên bản xác nhận số liệu thẩm tra như trên là đúng, làm cơ sở để cấp giấy CNQSD đất cho hộ gia ông Ngô Văn Chính./.

**ĐẠI DIỆN GIA ĐÌNH**

**CÁC HỘ SỬ DỤNG ĐẤT  
LIÊN KÈ**

**NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN**

*Chữ*  
Ngô Văn Chính

Đỗ  
Nguyễn Văn Đỗ *Đỗ*

NGO TRUNG ĐOÀN

Ký  
Nguyễn Văn Kỳ

**ĐẠI DIỆN THÔN**

*Đỗ Văn Kỳ*

**TM.UBND XÃ MAI TRUNG**

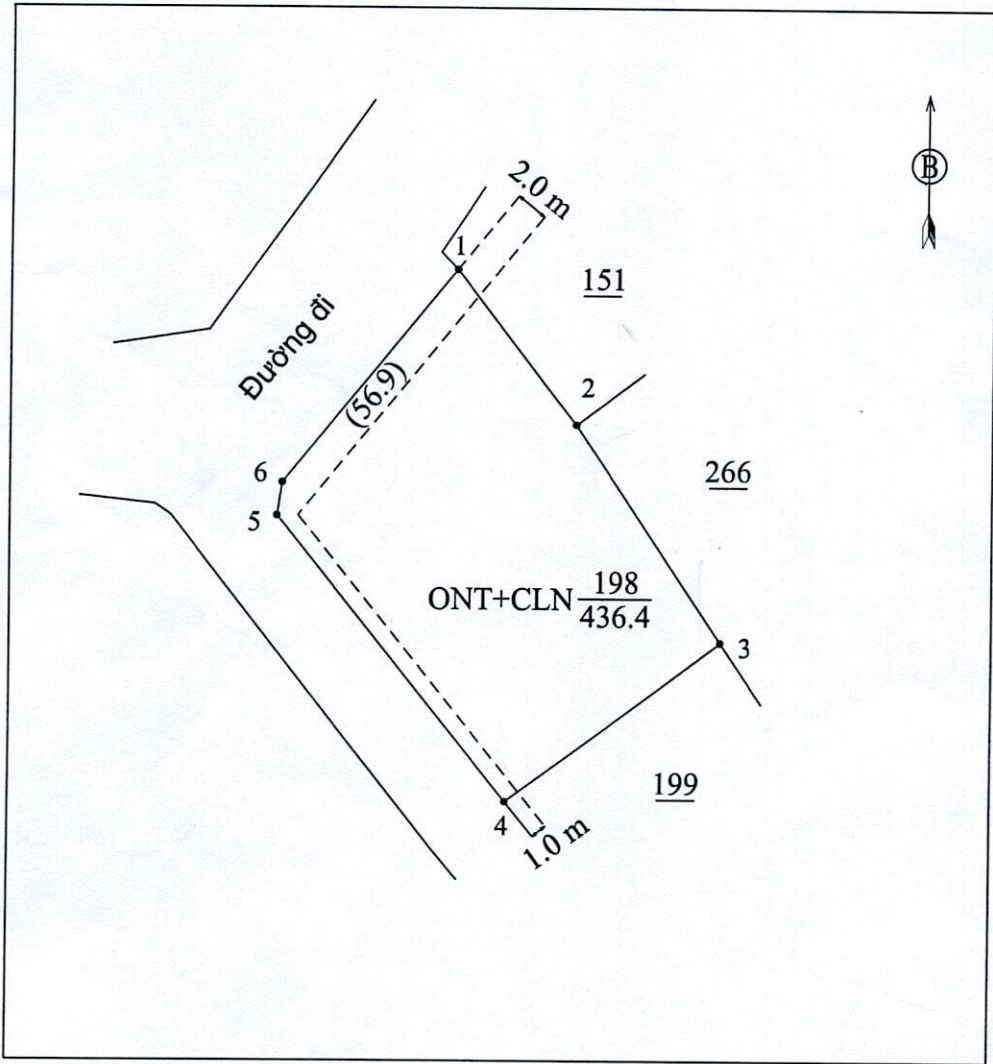


*Đỗ Văn Kỳ*  
**PHÓ CHỦ TỊCH  
Hoàng Văn Tiên**



# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 198; Tờ bản đồ số: 15
- Xã (phường, thị trấn): Mai Trung; Huyện (thị xã, TP): Hiệp Hòa; Tỉnh: Bắc Giang
2. Diện tích: 436.4 m<sup>2</sup>;
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn và Đất trồng cây lâu năm
4. Tên người sử dụng đất: Hộ ông: Ngô Văn Chính
- Địa chỉ thường trú: Thôn Mai Phong, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: .....
6. Bản vẽ thửa đất:
  - 6.1. Sơ đồ thửa đất
  - 6.2. Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	11.93
2 - 3	15.82
3 - 4	16.21
4 - 5	22.12
5 - 6	2.02
6 - 1	16.71

Hiệp Hòa, ngày 04 tháng 12 năm 2023

**Người trích lục**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

*Nguyễn Văn Dũng*  
Nguyễn Văn Dũng

**Chi nhánh**

**Văn phòng đăng ký đất đai**  
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



*Nguyễn Ngọc Tuấn*  
**GIÁM ĐỐC**  
Nguyễn Ngọc Tuấn

đường bê tông

g

Ngô Thị Thủy  
Thôn Mai Phong  
ONT+CLN  $\frac{135}{223.5}$

Thôn Mai Phong  
ONT  $\frac{134}{248.8}$

Nguyễn Văn Sáu  
Thôn Mai Phong  
ONT  $\frac{136}{132.5}$

Sân

b2

Thôn Mai Phong  
ONT  $\frac{151}{227.0}$

Thôn Mai Phong  
ONT+CLN

(56.9)  
Thôn Mai Phong  
ONT+CLN  $\frac{198}{436.4}$

Ngô Trung Dũng  
Thôn Mai Phong

Thôn Mai Phong  
CLN  $\frac{266}{448.2}$

Thôn Mai Phong  
LN  $\frac{197}{970.2}$

Thôn Mai Phong  
ONT+CL

Thôn Mai Phong  
ONT+CLN  $\frac{199}{378.3}$

Thôn Mai Phong  
ONT+CLN  $\frac{2}{36}$

Thôn Mai Phong  
217

Ngô Thị Việt  
Thôn Mai Phong

Nguyễn Văn Tý  
Thôn Mai Phong  
ONT 215

Thôn Mai Phong  
ONT-

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập—Tự do—Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Hiệp Hòa

### CHỨNG NHẬN

Họ Ông/Bà: *Ngô Văn Chính*

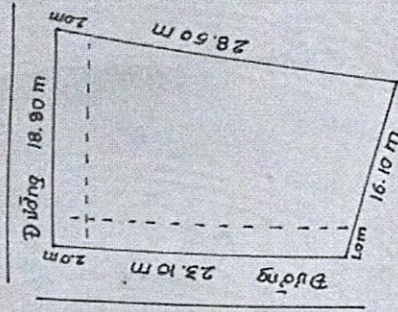
Nơi thường trú: *Thôn Mai Phương*

Được quyền sử dụng ..... (390) ..... m<sup>2</sup> đất.

Tại: *Xã Mai Trung*  
*Huyện Hiệp Hòa*  
*Tỉnh Bắc Giang*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bán đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
0	0	30	Vườn	Lâu dài	
0	0	360	Đất ở		



Ngày..... tháng..... năm.....



Chủ tịch Ủy ban nhân dân

Vào số cấp giấy chứng nhận  
Quyền sử dụng đất

Số..... 00253... QSDĐ/ 5592001/ QĐ-UB(H)

NGUYỄN VĂN DƯƠNG