

Số: /TTr-UBND

P. Xương Giang, ngày tháng 3 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thẩm định Báo cáo KT-KT thi công công trình: **Xây mới Nhà sinh hoạt văn hóa tổ dân phố Sơn Tý, Phường Xương Giang**

Kính gửi: Phòng Quản lý đô thị thành phố Bắc Giang.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của HĐND thành phố Bắc Giang về việc thông qua Đề án “Phát triển hệ thống thiết chế văn hóa, thể thao cơ sở thành phố Bắc Giang, giai đoạn 2022-2024”;

Căn cứ Công văn của Sở Tài chính: Số 2460/STC-QLGCS ngày 30/10/2020; số 86/STC-QLGCS ngày 09/01/2020 về đơn giá một số vật tư thiết bị;

Căn cứ Quyết định của Chủ tịch UBND Phường Xương Giang: Số 221/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Xây mới Nhà sinh hoạt văn hóa tổ dân phố Sơn Tý, Phường Xương Giang; số 43/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 về việc phê duyệt giá dự toán thiết bị để lập dự toán các dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây mới Nhà sinh hoạt văn hóa tổ dân phố Sơn Tý, Phường Xương Giang;

UBND Phường Xương Giang trình Phòng Quản lý đô thị thành phố thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật thi công công trình: Xây mới Nhà sinh hoạt văn hóa tổ dân phố Thành Ngang, Phường Xương Giang, với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Xây mới Nhà sinh hoạt văn hóa tổ dân phố Sơn Tý, Phường Xương Giang.

2. Đơn vị Chủ đầu tư: UBND Phường Xương Giang.

3. Cơ quan quản lý, sử dụng, khai thác dự án sau khi đầu tư: UBND Phường Xương Giang.

4. Địa điểm xây dựng: Khu đất Nhà sinh hoạt văn hóa tổ dân phố Sơn Tý, Phường Xương Giang.

5. Đơn vị lập Báo cáo KT-KT: Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại HG.

6. Quy mô xây dựng, giải pháp kiến trúc và hoàn thiện công trình

6.1. Nhà văn hóa

- Nhà văn hóa có diện tích 360m² được thiết kế theo tiêu chuẩn nhà cấp III, độ bền vững bậc III, bậc chịu lửa bậc III. Có mặt bằng hình chữ nhật, bước gian 3.9m, 5.4m, khẩu độ 9.6m, 5.4m. Hành lang 2 phía trước rộng 2.1m (tính từ tim tường, cột). Bên sân khấu có 1 phòng chuẩn bị. Chiều cao từ nền phòng hội trường đến đáy kèo cao 7.8m, kèo mái cao 2.5m. Cốt sân khấu cao hơn cốt nền phòng hội trường 0.75m. Cốt nền phòng hội trường, sảnh, hành lang bên cao hơn cốt sân hoàn thiện 0.75m. Cửa đi nhà văn hóa dùng cửa thép hộp vân màu giả gỗ, kính trắng dày 6.38mm. Cửa sổ nhà văn hóa cửa nhôm hệ xingfa màu nâu café, kính trắng dày 6.38mm có hoa sắt bảo vệ. Nền nhà văn hóa lát gạch Ceramic LD 600x600.

- Mái lắp dựng kèo thép, gác xà gồ U80x40x2.5, lợp tôn lạnh dày 0.4ly. Chống ồn và trang trí bằng trần nhôm Clip-in tấm thả 600x600. Bậc sảnh, bậc sân khấu lát đá granite. Hoàn thiện lăn sơn trực tiếp trong và ngoài nhà.

* *Giải Pháp kết cấu:* Móng nhà văn hóa được thiết kế trên nền đất giải định với giải pháp móng đơn BTCT, cột BTCT chịu lực. Mái hành lang, senô đồ BTCT M200 dày 100, xây tường gạch BTKN.

* *Giải pháp cấp điện:* Nguồn điện được đấu nối từ cột điện hiện trạng ngoài tường rào Nhà VH; cáp điện CU/XLPE/PVC/DSTA/PVC, dây điện đi nối trên trần và vào tủ điện tổng trong nhà văn hóa, Chiếu sáng dùng bóng đèn led panel 600x600; và đèn led tuýp. Hệ thống điện đi chìm trong tường.

* *Giải pháp thoát nước:* Ống thoát nước ống PVC D90 chảy hệ thống thu nước.

* *Giải pháp PCCC:* Lắp đặt theo quy định PCCC được thẩm duyệt.

* *Giải pháp chống sét:* Cọc tiếp địa thép L63x63x6 đóng trực tiếp, dây thoát sét được hàn với chân bắt sắt cố định trên tường dây thoát sét bằng dây đồng dẫn từ kim thu sét bố từ trên mái xuống. Tiếp địa an toàn đóng bằng cọc thép mạ kẽm nhúng nóng L63X63X6 dài 2.5m được liên kết với nhau bằng cáp đồng M50 nối với tủ điện tổng.

6.2. Nhà vệ sinh + kho: Mặt bằng hình chữ nhật có diện tích khoảng 52m², bước gian 4.5m khẩu độ 5.4m. Nhà 1 tầng có chiều cao 3m, nền cao hơn sân 0.15mm. Phòng WC gồm bên Nam và bên Nữ sử dụng riêng. Kho chứa đồ có diện tích khoảng 23m²; nền lát gạch chống trơn 300x300, Tường ốp gạch ceramic 300x600 cao 2.1m. Vách ngăn dùng tấm Compact dày 12mm cao 2.1m; Cửa đi cửa sổ bằng nhôm hệ xingfa màu nâu cafe, kính mờ dày 6.38mm. Mái đổ

bê tông m200 dày 100 quét sika chống thấm lán vữa xm dốc về phía thu nước, thoát nước, thoát tiêu, xí chảy vào bể phốt thoát nước rửa, nước mưa chảy ra ống nước d110 rồi chảy ra ngoài nhà văn hóa.

6.3. Nhà xe: Nhà xe có diện tích khoảng 36m², mặt bằng hình chữ nhật bước gian 3.0m, khẩu độ 3.0m. Dãy cột chịu lực giữa cách nhau 3m đỡ kèo, xà gỗ thép. Mái lợp tôn ld dày 0.42mm. Nhà xe cao 3.0m. Cốt nền nhà xe cao hơn cốt sân hoàn thiện 0.15mm.

6.4. Sân bê tông: Làm mới sân bê tông diện tích khoảng 1350m². Xây mới bó vỉa xung quang khu đất (trừ lối vào cổng chính, cổng phụ) cao 300 dài khoảng 189m.

6.5. Thiết bị: Hệ thống âm thanh, hệ thống camera giám sát bực phát biểu bực tượng bác, rèm sân khấu, biển khẩu hiệu, bộ chữ nhà văn hóa.

7. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

8. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 3.800.000.000đ (Bằng chữ: Ba tỷ tám trăm triệu đồng chẵn). Trong đó:

- Chi phí xây lắp:	3.189.136.000đ;
- Chi phí thiết bị:	64.255.000đ;
- Chi phí quản lý dự án:	114.147.000đ;
- Chi phí tư vấn:	275.415.000đ;
- Chi phí khác:	31.371.000đ;
- Chi phí dự phòng:	125.676.000đ.

9. Nguồn vốn đầu tư: Thực hiện theo Nghị quyết số 27/NQ-HDDND ngày 15/12/2021 của HĐND thành phố về việc thông qua Đề án “*Phát triển hệ thống thiết chế văn hóa, thể thao cơ sở thành phố Bắc Giang, giai đoạn 2022-2024*” và nguồn vốn khác.

10. Thời gian chuẩn bị đầu tư và thực hiện dự án: Năm 2024.

11. Hồ sơ, tài liệu kèm theo: Thiết kế BVTC, Dự toán, Thuyết minh Báo cáo KT-KT và các hồ sơ pháp lý.

Vậy, UBND Phường Xương Giang trình Phòng Quản lý đô thị thành phố thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đối với công trình: Xây mới Nhà sinh hoạt văn hóa tổ dân phố Sơn Tý, Phường Xương Giang./.

Nơi nhận:

- Như trên (để trình);
- Phòng TC-KH thành phố;
- TT Đảng ủy, HĐND phường (để B/c);
- Lãnh đạo UBND phường (để C/d);
- Công chức ĐC-XD, TC-KT phường;
- Tổ dân phố Sơn Tý;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Vượng