

Số:/TB-UBND

Quế Nham, ngày 06 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

**Niêm yết Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận
QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các hộ, cá nhân
tại thôn Ngọc Trì, xã Quế Nham**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT Quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017-BTNMT Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

UBND xã Quế Nham thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Hiếu, chủ sử dụng đất tại thôn Ngọc Trì, xã Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

1. Địa điểm công khai:

- + Tại Trụ sở UBND xã Quế Nham.
- + Nhà văn hóa thôn Ngọc Trì

2. Thời gian công khai từ ngày 06/02/2024 đến hết ngày 20/02/2024

Trong thời gian công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Hiếu, chủ sử dụng đất tại thôn Ngọc Trì, xã Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang theo danh sách trên, Nếu ai có khiếu nại, thắc mắc gì thì phản ánh về UBND xã Quế Nham, ông Trưởng thôn Ngọc Trì để được xem xét giải quyết theo quy định. Hết thời gian công khai nêu trên mọi khiếu nại, thắc mắc sẽ không được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TTĐU, UBND xã;
- MTTQ, Các ngành đoàn thể;
- Đài truyền thanh xã;
- Trưởng thôn Ngọc Trì;
- Trang thông tin điện tử xã Quế Nham;
- Lưu VT, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Việt Thắng

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tại xã: Thôn Ngọc Trì, Quế Nham, huyện: Tân Yên, tỉnh: Bắc Giang.

(Kèm theo Thông báo số/TB-UBND ngày 06/02/2024 của UBND xã Quế Nham)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất			Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
						Đất ở (m ²)	Đất TCLN (m ²)	Đất NTS (m ²)				
2	Ông Nguyễn Văn Hiếu	Thôn Ngọc Trì	10	702	1364,0	360,0	1004,0		1992	Thửa đất của ông Nguyễn Văn Hiếu có nguồn gốc là đất được anh trai ruột cho năm 1992 từ đất khai hoang. Gia đình ông Hiếu sinh sống, sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn ổn định từ năm 1992 đến nay. Năm 1995 ông Hiếu kê khai cấp GCNQSD đất và được UBND huyện Tân Yên công nhận QSD 1352,0m ² , gồm đất ở: 360,0m ² , đất vườn: 992,0m ² tại thửa số 3, tờ bản đồ số: 11 nay đo đạc chỉnh lý thể hiện là thửa đất số 702, tờ đồ số 10, diện tích 1364,0m ² . Diện tích tăng 12m ² xác định là sai số đo đạc. Diện tích tăng ông Hiếu đề nghị cấp đất trồng cây lâu năm.	Không	Không

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06/02/2024 đến hết ngày 20/02/2024.

Tại địa điểm: Nhà văn hoá thôn Ngọc Trì và trụ sở UBND xã Quế Nham

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.

**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này**
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Quế Nham, ngày 06 tháng 02 năm 2024
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
(Ký tên, đóng dấu)