

Số: /TB-UBND

Thị trấn Thắng, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả đo đạc xác định diện tích theo giấy mời số 21/GM-UBND ngày 23/01/2024 của UBND thị trấn Thắng.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết của HĐND tỉnh Bắc Giang: số 55/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phong hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022; Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hiệp Hòa.

Thực hiện Giải phóng mặt Bằng dự án: Khu dân cư và Hồ điều hòa giáp Khu dân cư Đức Thắng, thị trấn Thắng.

Căn cứ kết quả làm việc theo giấy mời số 21/GM-UBND ngày 23/01/2024 UBND thị trấn Thắng thông báo cụ thể như sau:

Ngày 23/01/2024 UBND thị trấn Thắng cùng tổ dân phố Trung Đồng phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất & CCN huyện; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; tiến hành đo đạc kiểm tra, ranh mốc giới tại thửa đất mà ông Nguyễn Văn Thuyết; Bà Nguyễn Thị Chiến, thường trú tại TDP Trung Đồng, thị trấn Thắng, Hiệp Hòa, Bắc Giang cho rằng thuộc quyền sử dụng đất của mình.

Kết quả đo đạc xác định được diện tích mà ông Nguyễn Văn Thuyết; Bà Nguyễn Thị Chiến đang sử dụng nằm trong dự án Khu dân cư và Hồ điều hòa giáp Khu dân cư Đức Thắng diện tích hộ ông Thuyết đang sử dụng vào mục đích canh tác phần diện tích đó đã có Quyết định thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ 03 hộ gia đình cụ thể Thửa đất số 652, tờ bản đồ 49 (nay là thửa 256), diện tích 538m² chủ sử dụng đất là hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Oánh, **diện tích sử dụng là 96,0m²**; Thửa đất số 615, tờ bản đồ 49 (nay là thửa 232), diện tích 538m² chủ sử dụng đất là hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thêm, **diện tích sử dụng là 30.6m²** thuộc Quyết định thu hồi số 889/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2021 của UBND huyện Hiệp Hòa và thửa đất số 616, tờ bản đồ số 49 (nay là thửa 233), diện tích 412m² chủ sử dụng đất là hộ gia đình ông Dương Văn Cam thuộc Quyết định thu hồi số 1870/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2021 của UBND huyện Hiệp Hòa, **diện tích sử dụng**

là **104,5m²** và mương thoát nước **diện tích sử dụng đoạn 1 là 13,9m², đoạn 2 là 10,5m²** với tổng diện tích là **255,5m²** (có kết quả đo đạc - sơ đồ thể hiện diện tích và chiều dài cạnh thửa kèm theo).

Như vậy diện tích mà gia đình ông Nguyễn Văn Thuyết; Bà Nguyễn Thị Chiến đang chiếm dụng thuộc quyền quản lý của nhà nước.

UBND thị trấn Thắng yêu cầu gia đình Thuyết tự giác thu hoạch hoa màu rau, cỏ, cây cối nằm trong phần đất thuộc dự án Khu dân cư và Hồ điều hòa giáp Khu dân cư Đức Thắng xong **trước 31/3/2024**. Nếu quá thời gian nêu trên gia đình ông Thuyết không tự giác thu hoạch hoa màu, rau, cỏ, cây cối trả lại đất thì UBND thị trấn Thắng sẽ báo cáo cơ quan cấp trên và thực hiện theo quy định của pháp luật.

Giao nhiệm vụ cho ông Tổ trưởng TDP Trung Đồng phối hợp công chức ĐC-XD thị trấn gửi thông báo, tuyên truyền, vận động, đôn đốc gia đình ông Nguyễn Văn Thuyết; Bà Nguyễn Thị Chiến thực hiện thông báo này.

UBND thị trấn Thắng thông báo cho ông Nguyễn Văn Thuyết; Bà Nguyễn Thị Chiến, tổ dân phố Trung Đồng được biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện;
- Văn phòng ĐK QSD đất huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND TT;
- Công chức Địa chính – XD TT
- Hộ ông Nguyễn Văn Thuyết – TDP Trung Đồng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Duy Nam