

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 04a/DK

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT**

**PHẦN GIỚI THIỆU CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ**

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình  
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số ... Quyền...

Ngày

Người nhận hồ sơ  
(Ký và ghi rõ họ tên)

Kính gửi: - UBND HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG  
- CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG.

**I. PHÂN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ**

*(Viết lý hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai, không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)*

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất**

1.1. Tên (viết chữ in hoa): **ÔNG NGUYỄN VĂN TƯỜNG**, sinh năm 1958

Số căn cước công dân: 0240 5800 6942

**BÀ NGUYỄN THỊ TÁM**, Sinh năm 1957; CCCD số 0241 5700 5591

2. Địa chỉ thường trú: Thôn Danh Thượng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ  Đăng ký quyền quản lý đất   
- Cấp GCN đối với đất  Cấp GCN đối với tài sản trên đất  (Đánh dấu ✓ vào ô trống lựa chọn)

**3. Thửa đất đăng ký <sup>(2)</sup>**

3.1. Thửa đất số: 846; Tờ bản đồ số: 5;

3.3. Địa chỉ tại: thôn Danh Thượng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

3.4. Tổng diện tích: 243,7m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: 243,7 m<sup>2</sup>;

3.5. Sử dụng vào mục đích: Đất trồng cây lâu năm; Từ thời điểm: năm 1989;

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 01/7/2064

3.7. Nguồn gốc sử dụng <sup>(3)</sup>: Vợ chồng tôi tự khai phá sử dụng với mục đích đất bằng trồng trồng cây lâu năm từ năm 1989 và sử dụng ổn định không tranh chấp từ đó đến nay

3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số.... của ông ....., nội dung quyền sử dụng:

.....;

**4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)**

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác: /.

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng: /.

4.3. Cây lâu năm: /.

**5. Những giấy tờ nộp kèm theo:**

- Sơ đồ thửa đất, CCCD

6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: .....

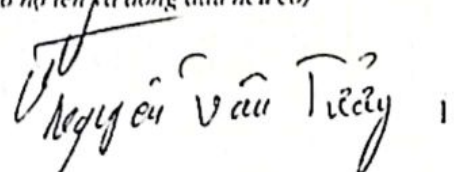
Đề nghị khác: .....

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Danh Thắng, ngày 18 tháng 4 năm 2024

Người viết đơn

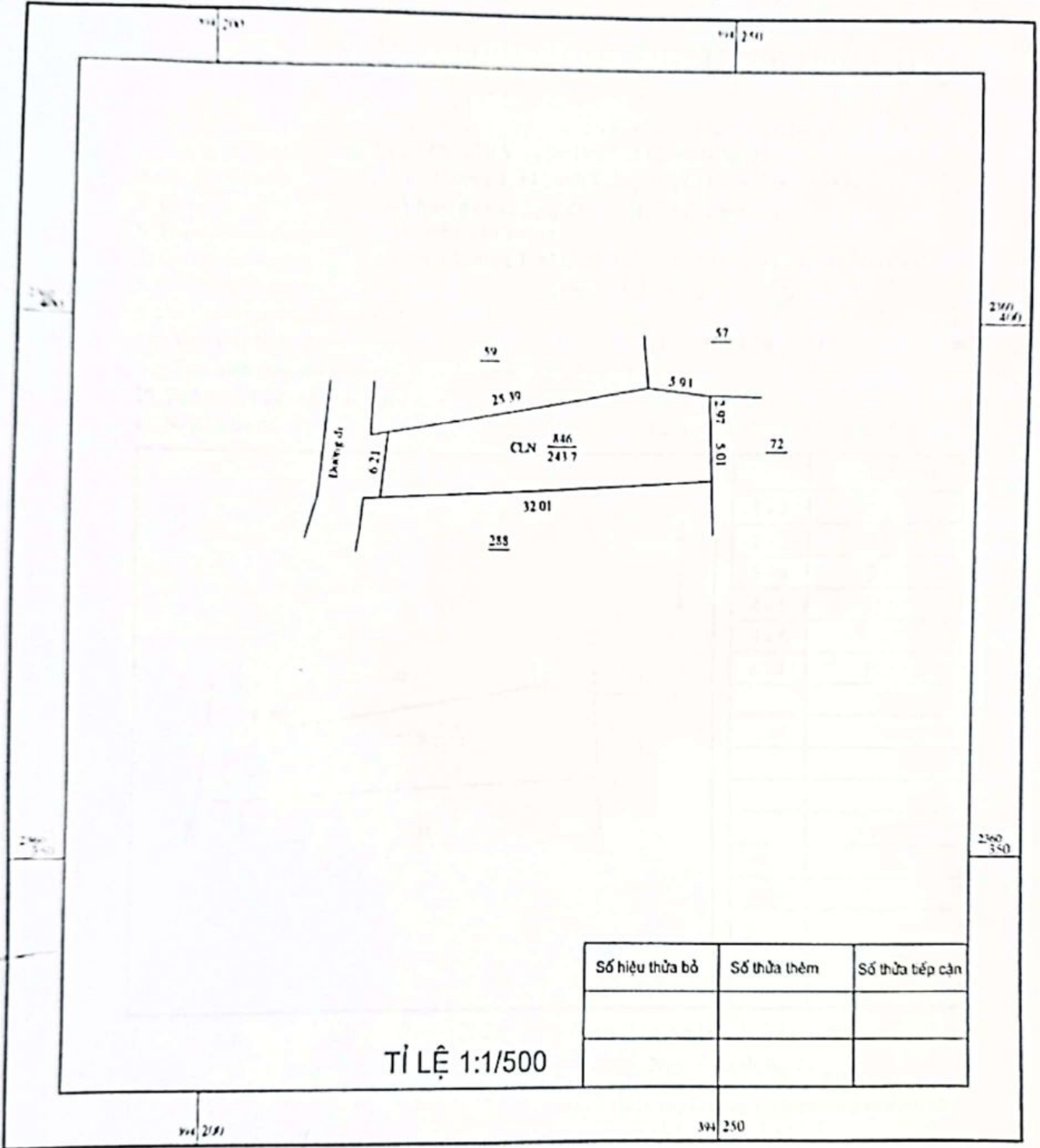
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



Được quét bằng CamScanner

Được quét bằng CamScanner

DO ĐẠC, CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT  
 THỬA ĐẤT SỐ: 846, TỜ SỐ: 5, TỶ LỆ: 1/1000.  
 ĐỊA ĐIỂM: THÔN DANH THƯỢNG 1, XÃ DANH THẮNG, HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG



Ngày 11 tháng 4 năm 2023 Chủ sử dụng đất  
 Ngày 11 tháng 4 năm 2023 Cơ quan đ.đ.đ.đ.  
 Ngày 17 tháng 5 năm 2023 Người kiểm tra  
 Ngày 17 tháng 5 năm 2023 Chi nhánh VP ĐK đất đai

*Nguyễn Văn Tiến*



TỔNG GIÁM ĐỐC  
 NGUYỄN VĂN HIỆU

*Nguyễn Văn Dũng*



GIÁM ĐỐC  
 Nguyễn Văn Dũng

Được quét bằng CamScanner



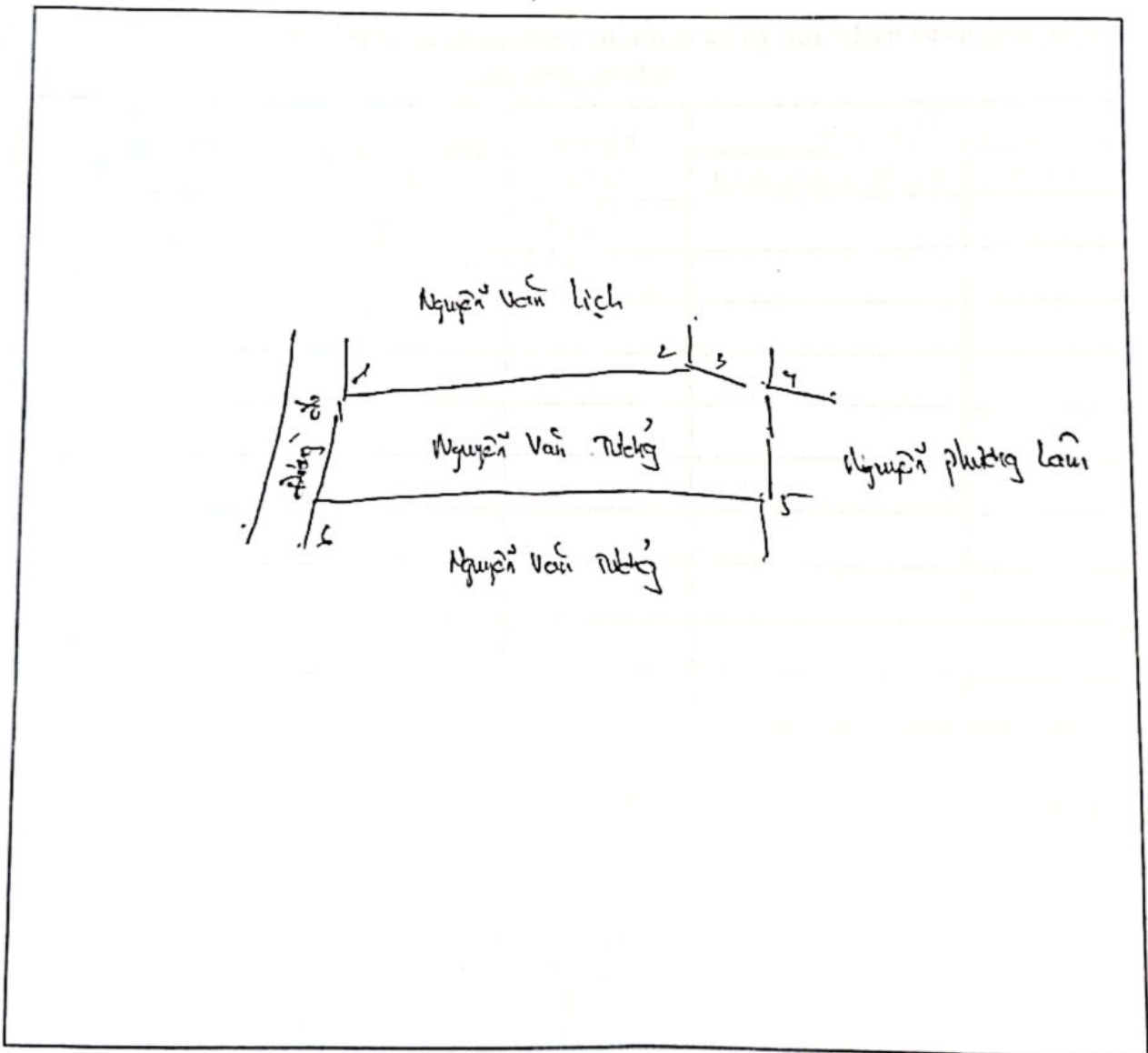
## BẢN MÔ TẢ

### RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 17 tháng 4 năm 2023, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà) Nguyễn Văn Lịch đang sử dụng đất tại thôn Lạc Thủy, xã Lạc Thủy, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

### SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2, 3, 4, 5: Phần giới theo mốc trên đường xây, giới đất xây lịch, xây lôn
- Từ điểm 5 đến điểm 6: Phần giới theo mốc giới, giới đất xây dựng
- Từ điểm 6 đến điểm 7: Phần giới theo mốc trên đường xây, giới đất xây
- Từ điểm 7 đến điểm 8: .....
- Từ điểm 8 đến điểm 9: .....
- Từ điểm 9 đến điểm 10: .....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Người xây lịch	liên		
2	Người phước lôn	lôn		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Tiến

Người dẫn đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Thị Vân

Cán bộ đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Quyết

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 04a/DK

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: - UBND HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG  
- SỞ TÀI NGUYÊN & MT TỈNH BẮC GIANG

**PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ**

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào số tiếp nhận hồ sơ số..... Quận.....

Ngày.....  
Người nhận hồ sơ  
*(Ký và ghi rõ họ tên)*

<b>I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ</b> <i>(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)</i>	
<b>1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất</b>	
1.1. Tên <i>(viết chữ in hoa)</i> : ÔNG NGUYỄN VĂN TÚ, sinh năm 1980 Số Căn cước công dân số: 0240 8000 9261 BÀ NGÔ THỊ LỢI, Sinh năm 1982, CCCD số 0241 8201 5382	
2. Địa chỉ thường trú: Thôn Danh Thượng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.	
2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ <input type="checkbox"/> Đăng ký quyền quản lý đất <input type="checkbox"/> - Cấp GCN đối với đất <input type="checkbox"/> Cấp GCN đối với tài sản trên đất <input type="checkbox"/>	(Đánh dấu ✓ vào ô trống lựa chọn)
<b>3. Thửa đất đăng ký <sup>(2)</sup></b>	
3.1. Thửa đất số: 112; Tờ bản đồ số: 2; 3.3. Địa chỉ tại: thôn Danh Thượng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; 3.4. Tổng diện tích: 261,1m <sup>2</sup> ; sử dụng chung: 0 m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: 261,1 m <sup>2</sup> , 3.5. Sử dụng vào mục đích: Đất trồng cây lâu năm; Từ thời điểm: năm 1983; 3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 15/10/2063 3.7. Nguồn gốc sử dụng <sup>(3)</sup> : Ông La Văn Đại và bà Nguyễn Thị Lưu tự khai phá với mục đích đất trồng cây lâu năm từ năm 1983 với mục đích đất trồng cây lâu năm đến năm 2006 chuyển nhượng cho tôi và tôi sử dụng ổn định không tranh chấp từ đó đến nay 3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số.... của ông ....., nội dung quyền sử dụng: .....	
<b>4. Tài sản gắn liền với đất <i>(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)</i></b>	
4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác: ./.	
4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.	4.3. Cây lâu năm: ./.
<b>5. Những giấy tờ nộp kèm theo:</b> - Sơ đồ thửa đất, CMND, sổ hộ khẩu	
<b>6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: .....</b> Đề nghị khác: .....	

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Danh Thắng, ngày 15 tháng 4 năm 2024

Người viết đơn

*(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)*

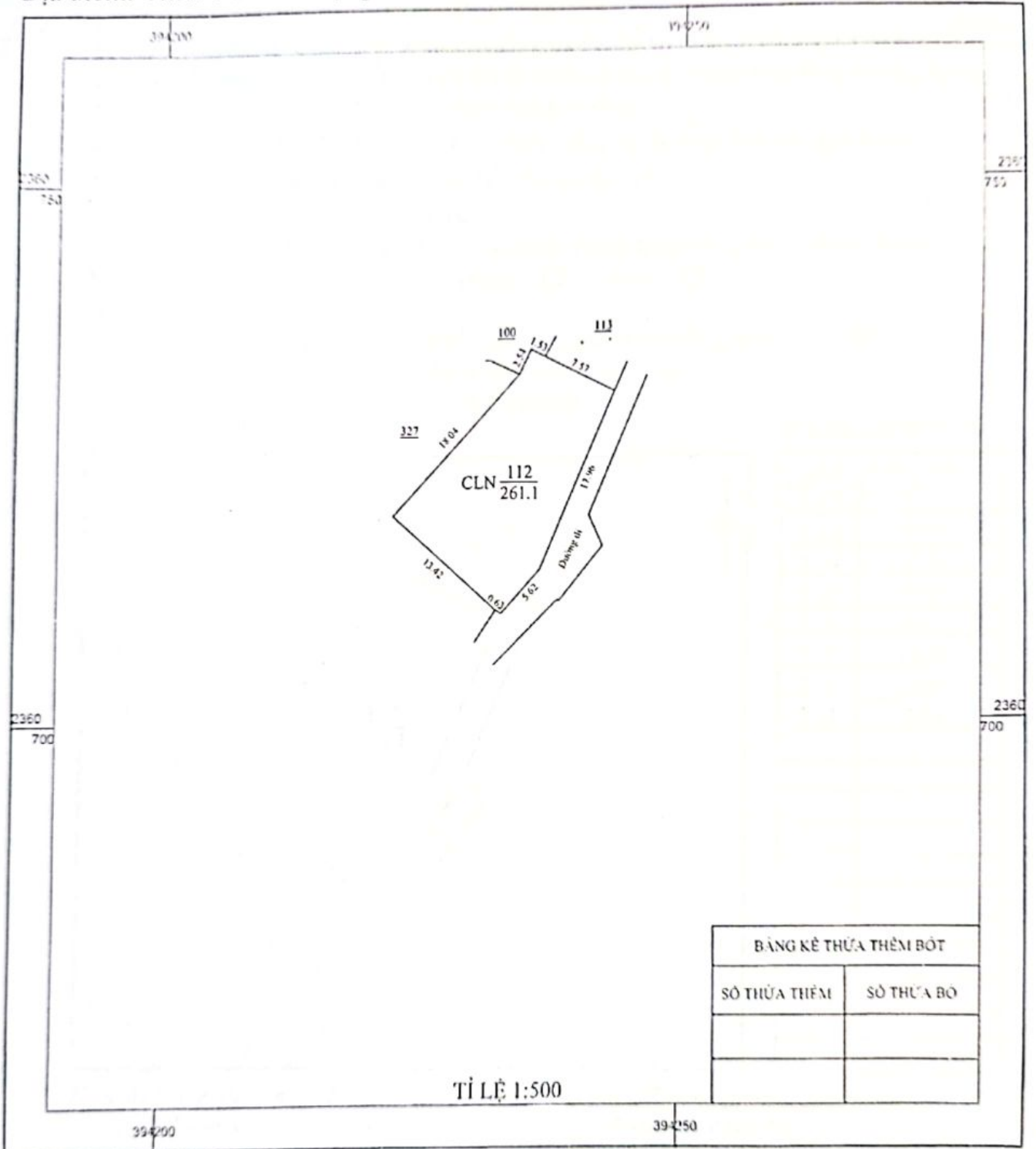
Tú  
Nguyễn Văn Tú

1

# ĐỒ DẠC CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT

Thửa đất số 112, tờ bản đồ số 2, tỷ lệ 1:1000 Xã Danh Thắng

Địa điểm: Thôn Danh Thượng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang



Ngày 15 tháng 12 năm 2022

Ngày 29 tháng 12 năm 2022

Ngày 01 tháng 01 năm 2022

Ngày 28 tháng 12 năm 2022

Đơn vị đo vẽ:  
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN KIM HOÀNG  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN BÁ QUANG

Người kiểm tra:  
Nguyễn Văn Dũng

Chủ sử dụng  
Nguyễn Văn Tú

Chủ tịch UBND xã Danh Thắng  
GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Ngọc Tuấn





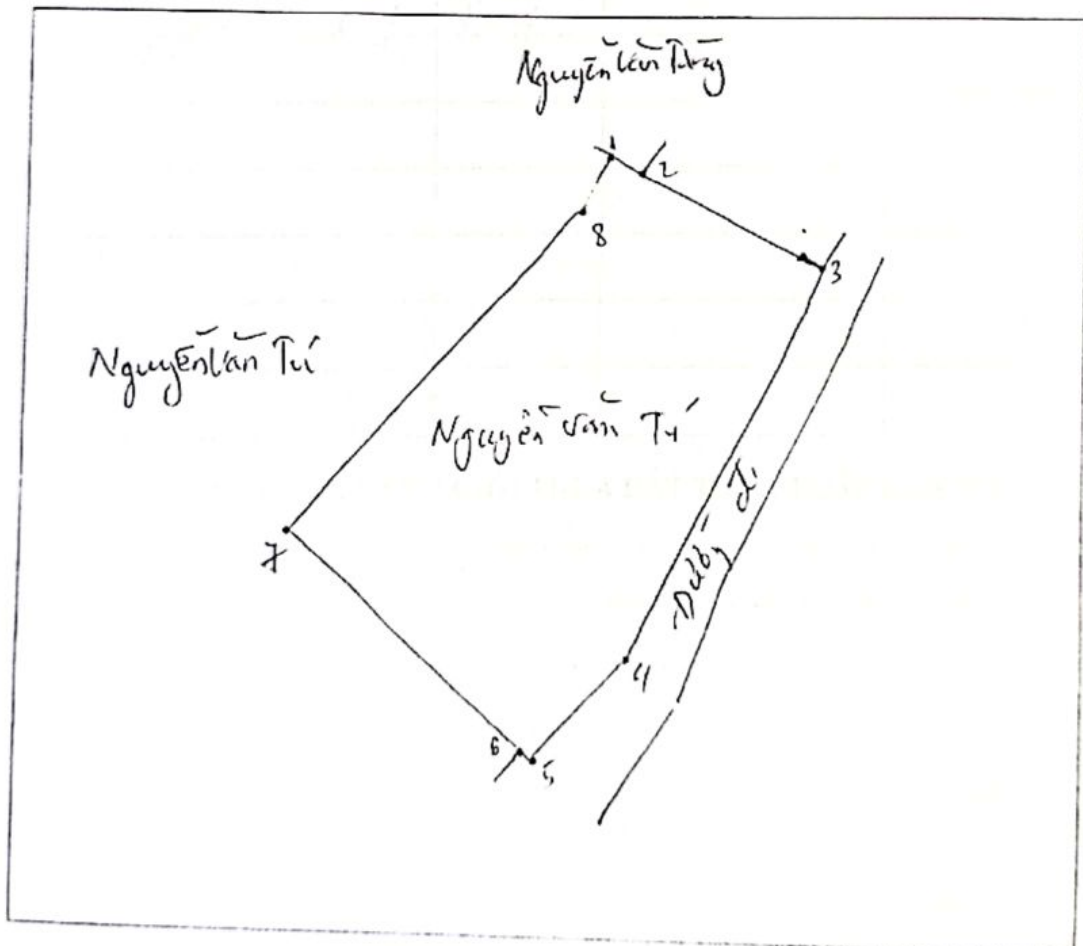
**BẢN MÔ TẢ**  
**RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 17 tháng 12 năm 2022 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông: Nguyễn Văn Tú

Đang sử dụng đất tại: Thôn Danh Thượng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: Kể từ bên ngoài của thửa đất làm ranh giới thửa đất với thửa đất liền kề phía Bắc.
- Từ điểm 2 đến điểm 3: Kể từ bên ngoài của thửa đất làm ranh giới thửa đất với thửa đất liền kề phía Đông.
- Từ điểm 3 đến điểm 6: Kể từ bên ngoài của thửa đất làm ranh giới thửa đất với thửa đất liền kề phía Nam.
- Từ điểm 6 đến điểm 1: Kể từ bên ngoài của thửa đất làm ranh giới thửa đất với thửa đất liền kề phía Tây.
- Từ điểm ..... đến điểm .....
- Từ điểm ..... đến điểm .....
- Từ điểm ..... đến điểm .....
- Từ điểm ..... đến điểm .....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Văn Tú	Tú		
2				
3				
4				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....  
 .....  
 .....

Người sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Tú

Nguyễn Văn Tú

Người dẫn đạc  
(Ký, ghi rõ họ tên)



Trần Thị Vân

Cán bộ đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Ngọc Tinh

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHIẾC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

PHIÊN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ  
Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình  
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số: .....Quyển.....  
Ngày: / /  
Người nhận hồ sơ  
(Ký và ghi rõ họ tên)

Kính gửi: UBND HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG  
- SỞ TÀI NGUYÊN & MT TỈNH BẮC GIANG

<b>1. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ</b> <i>(Viết lý do bằng chữ in hoa, không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)</i>		
<b>1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất</b>		
1.1. Tên (viết chữ in hoa): <b>ÔNG ĐÀO DUY KHANG</b> , sinh năm 1984 Số Căn cước công dân số: 0240 8402 0822		
2. Địa chỉ thường trú: <b>Thôn Danh Thượng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.</b>		
2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ <input type="checkbox"/>	Đăng ký quyền quản lý đất <input type="checkbox"/>	<i>(Đánh dấu ✓ vào ô trống lựa chọn)</i>
- Cấp GCN đối với đất <input type="checkbox"/>	Cấp GCN đối với tài sản trên đất <input type="checkbox"/>	
<b>3. Thừa đất đăng ký <sup>(2)</sup></b>		
3.1. Thừa đất số: 863; Tờ bản đồ số: 5;		
3.3. Địa chỉ tại: <b>thôn Danh Thượng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang ;</b>		
3.4. Tổng diện tích: 80,4m <sup>2</sup> ; sử dụng chung: 0 m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: 80,4 m <sup>2</sup> ,		
3.5. Sử dụng vào mục đích: <b>Đất trồng cây lâu năm; Từ thời điểm: năm 1983;</b>		
3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 15/10/2063		
3.7. Nguồn gốc sử dụng <sup>(3)</sup> : <b>Bố mẹ tôi tự khai phá từ bãi đất bỏ hoang từ năm 1983 với mục đích đất nuôi trồng cây lâu năm đến năm 2006 tặng cho tôi và tôi sử dụng ổn định không tranh chấp từ đó đến nay</b>		
3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số.... của ông ....., nội dung quyền sử dụng .....		
<b>4. Tài sản gắn liền với đất</b> <i>(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)</i>		
4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác: <b>/.</b>		
4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng: <b>/.</b>	4.3. Cây lâu năm: <b>/.</b>	
<b>5. Những giấy tờ nộp kèm theo:</b> - Sơ đồ thửa đất, CMND, sổ hộ khẩu		
<b>6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: .....</b> Đề nghị khác: .....		

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

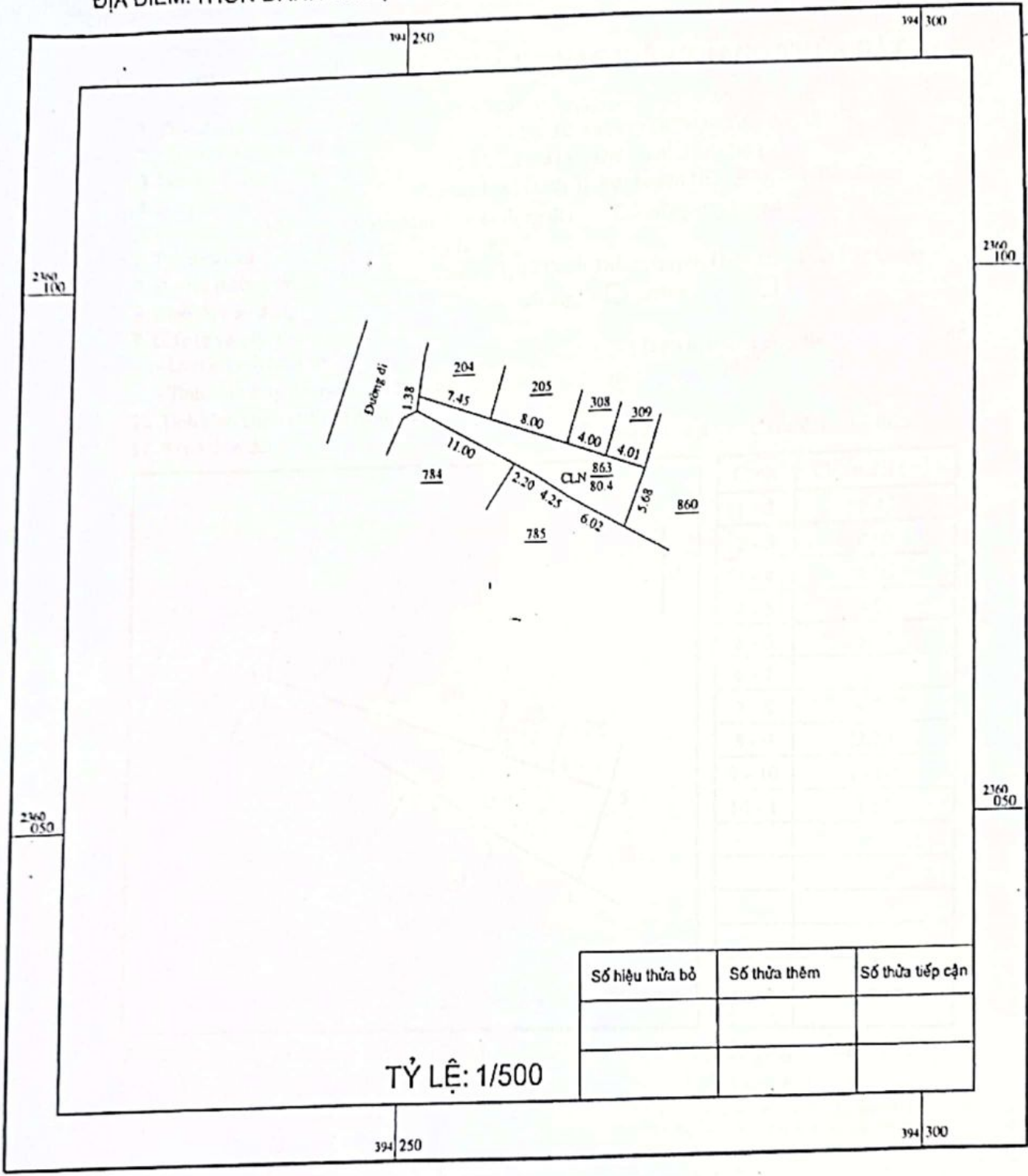
Danh Thắng, ngày 15 tháng 4 năm 2024  
Người viết đơn  
*(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)*

Khang  
Đào Duy Khang

ĐO ĐẠC, CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ: 863, TỜ SỐ: 5, TỶ LỆ: 1/1000,

ĐỊA ĐIỂM: THÔN DANH THƯỢNG 1, XÃ DANH THẮNG, HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG



Ngày 17 tháng 7 năm 2023  
Chủ sử dụng đất

Khang  
Đào duy Khang

Ngày 17 tháng 7 năm 2023  
Cơ quan đo vẽ



TỔNG GIÁM ĐỐC  
NGO VĂN MIÊU

Ngày 16 tháng 8 năm 2023  
Người kiểm tra

Nguyễn Văn Dũng

Ngày 16 tháng 8 năm 2023  
Chi nhánh VP ĐK đất đai



GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Ngọc Kiên

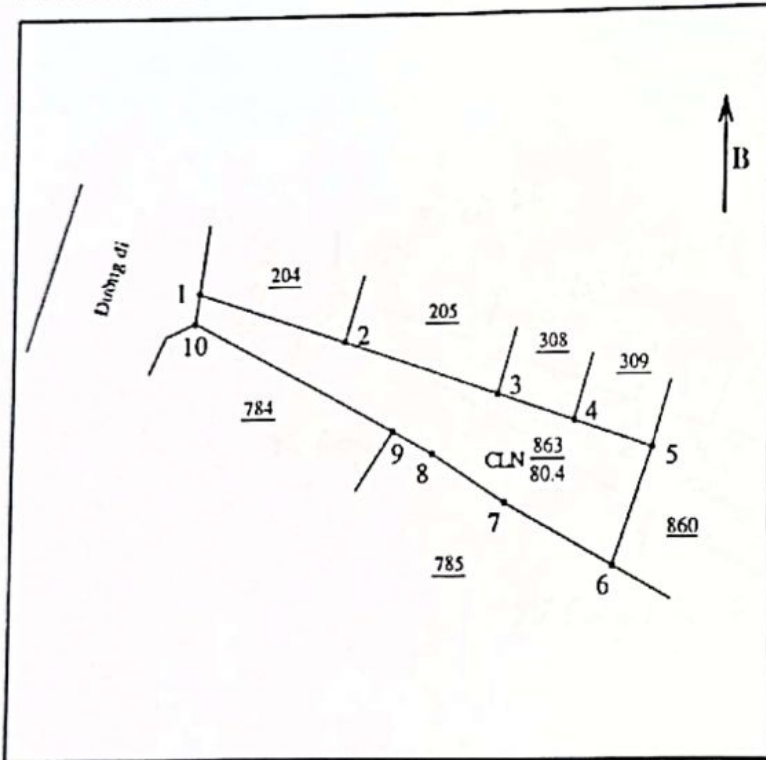
Được quét bằng CamScanner

Được quét bằng CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT**

1. Thửa đất số: 863 ; Tờ bản đồ địa chính số: 5  
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Đăng ký QSD đất và cấp GCNQSD đất đơn lẻ  
3. Đơn vị thi công: Công Ty Cổ Phần Tư Vấn, Đo Đạc Địa Chính Hiệp Hòa  
4. Địa chỉ thửa đất: Thôn Danh Thượng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang  
5. Diện tích: 80.4 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm  
6. Tên người sử dụng đất: Đào Duy Khang  
7. Địa chỉ thường trú: Thôn Danh Thượng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang  
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng   
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: ; Diện tích trên giấy tờ: m<sup>2</sup>  
- Loại giấy tờ hiện có:  
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:  
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:  
11. Sơ đồ thửa đất: 12. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	7.45
2 - 3	8.00
3 - 4	4.00
4 - 5	4.01
5 - 6	5.68
6 - 7	6.02
7 - 8	4.25
8 - 9	2.20
9 - 10	11.00
10 - 1	1.38

Hiệp Hòa, ngày 13 tháng 02 năm 2023

Hiệp Hòa, ngày 13 tháng 02 năm 2023

Cán bộ đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Người sử dụng đất  
Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Quỳnh

Khang  
Đào Duy Khang

**Ghi chú**

(\*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

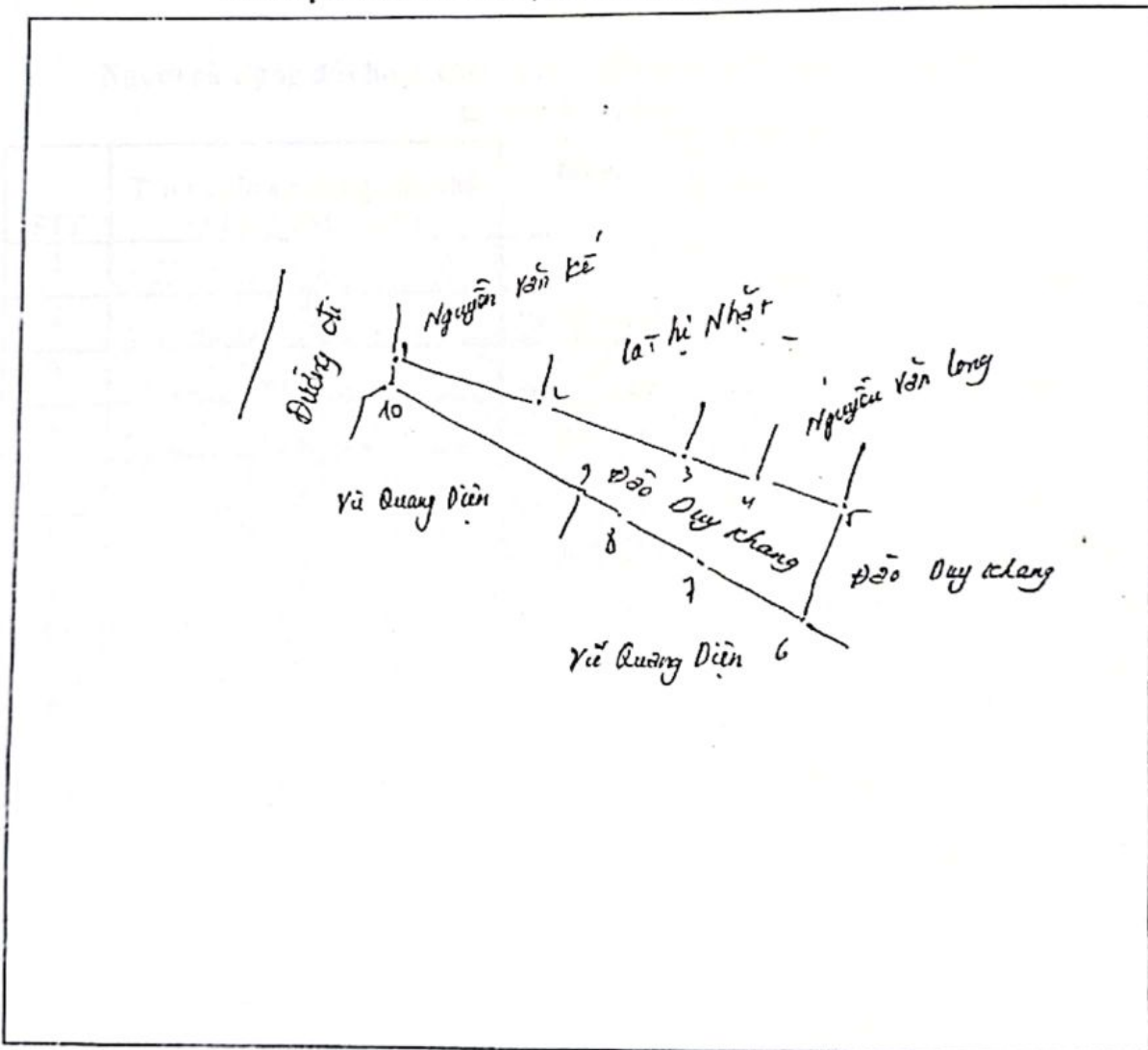
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ  
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 08 tháng 07 năm 2023, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà) Đào Duy Khang đang sử dụng đất tại thôn Danh Thôn, xã Danh Thôn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT**

- Từ điểm 1 đến điểm 2 ÷ 5 rauh giới chạy theo mép tường xây, giáp đất nhà ông Lê, bà Nhật, ông Long
- Từ điểm 5 đến điểm 6 ÷ 10, 1 rauh giới chạy theo mép tường xây, giáp đất nhà ông Khang, ông Đức, bà Thanh Chi
- Từ điểm ..... đến điểm .....

- Từ điểm ..... đến điểm .....

- Từ điểm ..... đến điểm .....

- Từ điểm ..... đến điểm .....

**Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:**

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Đào Duy Nguyễn			
2	Vũ Quang Điền			
3	Nguyễn Văn Long			
4	Nguyễn Văn Kế			
5	La Thị on đất			
6	Đào Duy Khang			
7				
8				
9				
10				

**TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)**

Người sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Khang  
Đào Duy Khang

Người dẫn đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Ngọc Chuẩn  
  
Trần Thị Vân

Cán bộ đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Cảnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 04a/DK

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**PHÂN GIỚI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ**

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình  
Vào số tiếp nhận hồ sơ số ..... Quận

Ngày .....

Người nhận hồ sơ  
*(Chữ và ghi rõ họ tên)*

Kính gửi:- UBND HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG  
- CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG

**I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ**

*(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)*

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất**

1.1. Tên (viết chữ in hoa): **ÔNG NGUYỄN QUANG SÁNG**, sinh năm 1969

Căn cước công dân số: 0240 6900 9099

2. Địa chỉ thường trú: **Thôn Danh Thượng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.**

2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ  Đăng ký quyền quản lý đất  (Đánh dấu ✓ vào ô trống lựa chọn)  
- Cấp GCN đối với đất  Cấp GCN đối với tài sản trên đất

**3. Thừa đất đăng ký<sup>(2)</sup>**

3.1. Thừa đất số: 303, 31; Tờ bản đồ số: 32;

3.3. Địa chỉ tại: **thôn Danh Thượng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang :**

3.4. Tổng diện tích: 299,7m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: 299,7m<sup>2</sup>,

3.5. Sử dụng vào mục đích: **Đất bằng trồng cây hàng năm khác; Từ thời điểm: năm 1980;**

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 01/7/2064

3.7. Nguồn gốc sử dụng<sup>(3)</sup>: **Hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Thọ tự khai phá sử dụng với mục đích đất bằng trồng cây hàng năm khác từ năm 1980 đến năm 1992 tặng cho ông Nguyễn Quang Sáng và ông Sáng sử dụng ổn định không tranh chấp từ đó đến nay.**

3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số.... của ông ....., nội dung quyền sử dụng: .....

**4. Tài sản gắn liền với đất** *(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)*

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác: **/.**

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng: **/.**

4.3. Cây lâu năm: **/.**

**5. Những giấy tờ nộp kèm theo:**

- Sơ đồ thửa đất, CCCD

6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: .....

Đề nghị khác : .....

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Danh Thắng, ngày 30 tháng 01 năm 2024

Người viết đơn

*(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)*

*Nguyễn Quang Sáng* 1



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 04a/DK

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi:- UBND HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG  
- CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG

**PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ**

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.  
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số ..... Quyển .....

Ngày .....

Người nhận hồ sơ  
(Ký và ghi rõ họ tên)

**I. PHÂN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ**

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất**

1.1. Tên (viết chữ in hoa): HỌ ÔNG NGUYỄN XUÂN THỌ, sinh năm 1930

Căn cước công dân số: 0240 3000 1843

2. Địa chỉ thường trú: Thôn Danh Thượng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ  Đăng ký quyền quản lý đất   
- Cấp GCN đối với đất  Cấp GCN đối với tài sản trên đất  (Đánh dấu ✓ vào ô trống lựa chọn)

**3. Thừa đất đăng ký<sup>(2)</sup>**

3.1. Thừa đất số: 30,55, 57, 53; Tờ bản đồ số: 32;

3.3. Địa chỉ tại: thôn Danh Thượng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang ;

3.4. Tổng diện tích: 596,9m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: 596,9m<sup>2</sup>;

3.5. Sử dụng vào mục đích: Đất bằng trồng cây hàng năm khác và đất chuyên trồng lúa nước;  
Từ thời điểm: năm 1980;

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 01/7/2064

3.7. Nguồn gốc sử dụng<sup>(3)</sup>: Hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Thọ tự khai phá sử dụng với mục đích đất bằng trồng cây hàng năm khác và đất chuyên trồng lúa nước từ năm 1980 và sử dụng ổn định không tranh chấp từ đó đến nay.

3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số.... của ông ....., nội dung quyền sử dụng: .....

**4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)**

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác: ./.

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

4.3. Cây lâu năm: ./.

**5. Những giấy tờ nộp kèm theo:**

- Sơ đồ thửa đất, CCCD

**6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: .....**

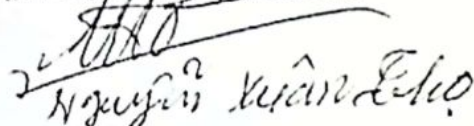
Đề nghị khác : .....

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Danh Thắng, ngày 30 tháng 01 năm 2024

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

  
Nguyễn Xuân Thọ

Được quét bằng CamScanner