

Số:/BC-UBND

Thị trấn Cao Thượng, ngày tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nằm trong chỉ giới GPMB thực hiện Dự án đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH quân sự huyện đi ĐT.295), huyện Tân Yên

Căn cứ các Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang, Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tân Yên số 520/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022; số 9000/QĐ-UBND ngày 21/11/2021 về việc phê duyệt dự án đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH Quân sự huyện đi ĐT295), huyện Tân Yên;

Căn cứ các Thông báo của UBND huyện Tân Yên: số 72/TB-UBND ngày 19/5/2023 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH Quân sự huyện đi ĐT.295), huyện Tân Yên (tại thị trấn Cao Thượng - đợt 2); số 183/TB-UBND ngày 19/9/2023 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH Quân sự huyện đi ĐT.295), huyện Tân Yên - đợt 5; số 291/TB-UBND ngày 28/12/2023 về việc thu hồi đất thực hiện dự án đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH Quân sự huyện đi ĐT.295), huyện Tân Yên - đợt 10;

Qua đối chiếu các tài liệu, hồ sơ địa chính và sổ sách giấy tờ có liên quan, UBND thị trấn Cao Thượng tổng hợp và báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng; diện tích lập phương án bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất thực hiện Dự án đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH quân sự Huyện đi ĐT295), huyện Tân Yên của 10 hộ tại thị trấn Cao Thượng. Cụ thể như sau:

1. Diện tích, loại đất, lý do, địa điểm thu hồi đất:

*** Diện tích, loại đất thu hồi:**

Tổng diện tích thu hồi: **1.528,3 m²** (Một nghìn năm trăm hai tám phẩy ba mét vuông), trong đó:

- Đất của hộ gia đình, cá nhân: 1.432,4 m².
- Đất UBND thị trấn Cao Thượng quản lý: 95,9 m².

Loại đất: Đất nông nghiệp.

* **Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH quân sự Huyện đi ĐT295), huyện Tân Yên.

* **Địa điểm thu hồi:** tại các tổ dân phố Chùa, Trong Hạ và Ngoài Hạ, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

2.1. Về nguồn gốc sử dụng:

* Đất của hộ gia đình, cá nhân: Là đất nông nghiệp được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, được đăng ký vào sổ địa chính của xã Cao Thượng (nay là thị trấn Cao Thượng) và đã cấp GCNQSD đất năm 1993 hoặc cấp đổi GCN sau dồn đổi ruộng đất nông nghiệp năm 2004. Nguồn gốc cụ thể như sau:

- Đất được cấp GCNQSD đất các năm 1993 và 2004: 605,0 m².

- Đất không có GCNQSD đất: 827,4 m², gồm:

+ Đất nông nghiệp được giao theo định xuất năm 1991-1992: 736,7 m².
Nguồn gốc: năm 2004 khi thực hiện dồn đổi ruộng, hộ gia đình được giao đất sang canh tác ở vị trí khác, GCNQSD đất được cấp năm 1993 đã thu hồi tại Quyết định số 458/QĐ-CT ngày 07/12/2005 (trong đó thu hồi cả thửa không tham gia vào phương án dồn đổi). Sau dồn đổi đến nay hộ gia đình chưa được cấp GCNQSD đất.

+ Đất nông nghiệp của hộ bà Lê Thị Tâm tự sử dụng liên tục từ năm 1992 nhưng không đăng ký vào sổ sách hồ sơ địa chính, sổ của xã Cao Thượng (nay là thị trấn Cao Thượng), không nằm trong quỹ đất 5% do địa phương đang quản lý, Diện tích hộ đang sử dụng: 95,9 m².

+ UBND thị trấn Cao Thượng đã phối hợp với các Tổ dân phố đối với diện tích đất không có GCNQSD đất để làm rõ nguồn gốc, tình trạng sử dụng đồng thời niêm yết công khai theo đúng quy định của pháp luật.

- Đất do UBND thị trấn quản lý: Hiện đang khoán thầu cho hộ bà Chu Thị Cận sử dụng và ký hợp đồng thuê đất hàng năm.

2.2. Quá trình sử dụng:

- Đất sử dụng ổn định, liên tục, đúng vị trí thửa đất, đúng ranh giới, không có tranh chấp.

(Có danh sách nguồn gốc sử dụng các thửa đất kèm theo)

3. Về định xuất giao ruộng cho một lao động:

Việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình tại thôn (nay là tổ dân phố) trực tiếp sản xuất nông nghiệp có hộ khẩu tại địa phương sử dụng theo định xuất, nhân khẩu, tính từ thời điểm từ năm 1991 đến nay. Diện tích được giao trên một định xuất thời điểm năm 1991-1992 của các tổ dân phố như sau:

- Tổ dân phố Chùa là 520 m²/01 định xuất.
- Tổ dân phố Trong Hạ là 733 m²/01 định xuất.
- Tổ dân phố Ngoài Hạ là 733 m²/01 định xuất.

4. Về hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp:

Xác nhận các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thu hồi thực hiện dự án đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH quân sự huyện đi ĐT.295), huyện Tân Yên thuộc các tổ dân phố Chùa, Trong Hạ và Ngoài Hạ là các hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập chính chủ yếu từ sản xuất nông nghiệp

5. Về nguồn gốc và thời điểm tạo lập tài sản trên đất:

- Xác nhận tài sản là cây Hương Thảo của 04 hộ có nguồn gốc là đất trồng lúa (LUC) do các hộ tự chuyển mục đích sử dụng mà không xin phép, không có hồ sơ theo dõi, quản lý. Hộ trồng cây trước ngày 01/01/2020.

- Công trình xây dựng trên đất trước ngày 01/7/2014./.

Nơi nhận.

- UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Trung tâm PTQĐ&QLTTGT,XD,MT huyện;
- Lưu VT-ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Đình Bằng