

Số: 15 /TB-UBND

Phường Ngô Quyền, ngày 12 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết công khai các Quyết định: Số 256/QĐ-UBND; số 257/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND thành phố Bắc Giang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang**

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Thực hiện Thông báo 89/TB-UBND ngày 27/4/2022 của UBND thành phố về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án ĐTXD công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;

UBND phường Ngô Quyền phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tổ chức niêm yết công khai Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 và Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND thành phố Bắc Giang, cụ thể như sau:

**1. Địa điểm niêm yết:** - Trụ sở UBND các phường: Ngô Quyền, Thọ Xương;  
- Nhà văn hóa TDP số 8, phường Ngô Quyền;

**2. Thời gian niêm yết:** - Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/4/2024;  
đến 16 giờ 30 phút ngày 01/5/2024;

(kèm theo Thông báo này là các Quyết định: Số 256/QĐ-UBND, số 257/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND thành phố Bắc Giang)

**3. UBND phường Ngô Quyền, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, Tổ trưởng TDP số 8 có trách nhiệm:**

- Thông báo rộng rãi trên hệ thống loa truyền thanh của phường, tổ dân phố và bằng nhiều hình thức thích hợp để các hộ dân được biết để kiểm tra đối chiếu với các chính sách hiện hành;

- Cử người thường trực để tiếp nhận, giải đáp vướng mắc của nhân dân, nếu có vấn đề chưa rõ, sai sót thì tập hợp và báo cáo bằng văn bản để kiểm tra, xem xét, giải đáp và chỉnh sửa, bổ sung theo chính sách quy định;

**4. Đề nghị UBND phường Thọ Xương niêm yết công khai 02 Quyết định này tại trụ sở UBND phường, đồng thời thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của phường, tổ dân phố và bằng nhiều hình thức thích hợp để nhân dân nắm được.**

Vậy, UBND phường Ngô Quyền thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực UBND thành phố (để B/c);
- Các phòng: TNMT, TCKH, QLĐT, TTr TP;
- Trung tâm PTQĐ và Cụm CN TP (để P/h);
- TT ĐU, HĐND phường (để B/c);
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chủ tịch UBMTTQ phường (để p/h);
- Đài trên thanh phường (để T/b);
- Tổ trưởng TDP số 8, TB CTMT (để T/b);
- UBND phường Thọ Xương (để p/h t/b);
- Lưu: VT, HSBT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Lâm**



Số: 256 /QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 11 tháng 04 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh giảm diện tích đã thu hồi tại Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 20/4/2023; thu hồi đất (đợt 14) để thực hiện dự án ĐTXD công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ TNMT: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020, số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 và số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, HT TDC khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019;

Căn cứ Thông báo số 89/TB-UBND ngày 27/04/2022 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 UBND thành phố về việc thu hồi đất (đợt 8) để thực hiện dự án ĐTXD Công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

Theo đề nghị của UBND phường Ngô Quyền tại Tờ trình số 06/TTr-UBND ngày 18/03/2024; UBND phường Thọ Xương tại Báo cáo số 182/BC-UBND ngày 06/12/2023; của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 279/TTr-TNMT ngày 09/4/2024.



## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Điều chỉnh giảm diện tích 2.946,0m<sup>2</sup> đất đã thu hồi của UBND phường Thọ Xương tại Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 UBND thành phố về việc thu hồi đất (đợt 8) để thực hiện dự án ĐTXD công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

2. Thu hồi diện tích 2.958,0 m<sup>2</sup> (Hai nghìn, chín trăm năm mươi tám mét vuông) đất nông nghiệp của 01 hộ gia đình, cá nhân và đất nông nghiệp, đất giao thông, đất thủy lợi do UBND phường Ngô Quyền quản lý.

(Có danh sách thu hồi đất chi tiết kèm theo)

3. Địa điểm thu hồi đất: Tại phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang.

4. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án ĐTXD công trình Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên Bản đồ GPMB kèm theo).

### Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp thành phố: Chủ trì phối hợp với UBND các phường Ngô Quyền, Thọ Xương giao Quyết định này cho hộ gia đình có tên trong danh sách tại Điều 1; trường hợp vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này phải lập biên bản xác nhận gửi các bên có liên quan. Tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND các phường Ngô Quyền, Thọ Xương và Nhà sinh hoạt văn hoá các Tổ dân phố nơi có đất thu hồi; Cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính; Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

2. Ban biên tập Công thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Công thông tin điện tử của thành phố.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Một phần Giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp của các hộ gia đình có đất Nhà nước thu hồi tại Quyết định này, nay không còn giá trị sử dụng.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa - Thông tin, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, UBND các phường Ngô Quyền, Thọ Xương và hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. Thành ủy, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Công thông tin điện tử TP;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Công Hùng

## DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT (ĐỢT 14)

Dự án: Hồ điều hòa và khuon viên cây xanh cạnh đường Xương, thành phố Bắc Giang  
(Kèm theo Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND thành phố Bắc Giang)



STT	Đại diện tổ chức hộ gia đình, cá nhân quản lý sử dụng đất	Theo giấy CNQSD hoặc sổ địa chính			Theo Bản đồ phục vụ công tác BCT GPMB					Diện tích, loại đất để nghị Thu hồi trong chỉ giới			Tổng diện tích thu hồi của hộ trong thửa (m <sup>2</sup> )	Tổng diện tích thu hồi của hộ (m <sup>2</sup> )	Loại đất thu hồi	Ghi chú
		Số thửa	Số tờ	Diện tích	Số thửa	Số Tờ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Xứ đồng	Đất NN trồng cây hàng năm (có trong Giấy CNQSD hoặc sổ địa chính) (m <sup>2</sup> )	Đất giao thông thủy lợi do UBND phường quản lý	Đất nuôi trồng thủy sản do UBND phường quản lý				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	15	16	17	
	<b>TỔNG</b>									144,0		663,7	2.150,3	2.958,0	2.958,0	
1	Nguyễn Thị Ngọt (chồng là Đình)	647-12	10	144,0	38	3	4.784,0	NTS	Bờ Quýt	144,0			144,0	144,0	LUC	
2	UBND phường Ngô Quyền				38	3	4.784,0	NTS	Bờ Quýt			2015,3	2015,3	2150,3	NTS	Thu hồi bổ sung 12m <sup>2</sup>
					37	3	220,9	NTS	Bờ Quýt			135,0	135,0		NTS	
					1	3	1.397,5	DGT	Bờ Quýt		567,0		567,0	663,7	DGT	
					2	3	152,1	DTL	Bờ Quýt		96,7		96,7		DTL	



**DANH SÁCH ĐIỀU CHỈNH GIẢM DIỆN TÍCH ĐẤT ĐÃ THU HỒI TẠI ĐỢT 13**

Dự án: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương, TP Bắc Giang

Địa điểm: TDP số 3 phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang

(Kèm theo Quyết định số 11/2024/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND thành phố Bắc Giang)



STT	Chủ sử dụng đất	Bản đồ GEMB					Điều chỉnh giảm không thu hồi DT được phê duyệt tại Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 20/4/2023		Lý do điều chỉnh giảm	Ghi chú
		Số thửa	Số Tờ	Diện tích Bản Đồ (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Xứ đồng	Đất nuôi trồng thủy sản và đất giao thông thủy lợi do UBND phường quản lý	Mục đích sử dụng đất		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>I</b>	<b>Tổng cộng</b>						<b>2.946,0</b>	-	-	
1	UBND phường	38	3	4.784,0	NTS	Bờ Quýt	2147,3	NTS	Xác định lại địa chỉ thửa đất theo Địa giới hành chính từ phường Thọ Xương sang phường Ngô Quyền	
		37	3	220,9	NTS	Bờ Quýt	135,0	NTS		
		1	3	1.397,5	DGT	Bờ Quýt	567,0	DGT		
		2	3	152,1	DTL	Bờ Quýt	96,7	DTL		

Số: 257 /QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 11 tháng 04 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 14) dự án đầu tư xây dựng Công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ TNMT: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020, số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 và số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 167/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 8136/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;*



Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 26/05/2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 89/TB-UBND ngày 27/4/2022 của UBND thành phố Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, TP Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 233/TB-UBND ngày 19/9/2022 về Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại hội nghị giao ban giữa Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố ngày 18/9/2022;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 128/TTr-TTQĐ ngày 19/03/2024; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 280/TTr-TNMT ngày 09/04/2024;

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 14) dự án ĐTXD công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang (Do Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN thành phố lập kèm theo Tờ trình số 128/TTr-TTQĐ ngày 19/03/2024), cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất: 2.958,0 m<sup>2</sup> (Hai nghìn, chín trăm năm mươi tám mét vuông) đất nông nghiệp của 01 hộ gia đình, cá nhân và đất nông nghiệp, đất giao thông, đất thủy lợi do UBND phường Ngô Quyền quản lý.

2. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB:

Tổng giá trị phương án: **43.128.000đ** (Bằng chữ: Bốn mươi ba triệu, một trăm hai mươi tám nghìn đồng). Trong đó:

- |  |              |
|--|--------------|
| - Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về đất:            | 8.640.000đ.  |
| - Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất:  | 1.368.000đ.  |
| - Kinh phí hỗ trợ khác:                          | 27.360.000đ. |
| - Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: | 5.760.000đ.  |

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chi tiết kèm Tờ trình số 128/TTr-TTQĐ ngày 19/03/2024 của Trung tâm PTQĐ và CCN thành phố)

### Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với UBND các phường Ngô Quyền, Thọ Xương giao Quyết định này đến các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân nêu trên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận.

- Tổ chức niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND các phường Ngô Quyền, Thọ Xương và Nhà sinh hoạt văn hoá tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

2. Ban quản lý dự án ĐTXD thành phố: Phối hợp với các cơ quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành quyết định.

3. Ban biên tập Cổng thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa - Thông tin, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Ban quản lý dự án ĐTXD thành phố, UBND các phường Ngô Quyền, Thọ Xương và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Thành ủy, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Cổng thông tin điện tử của thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đào Công Hùng**



**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB (ĐỢT 14)**

Dự án : Hồ điều hòa và khu vui chơi và thể thao đường Xương Giang, TP Bắc Giang

Địa điểm: TDP Số 3 phường Ngô Quyền thành phố Bắc Giang

(Kèm theo Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 14/2/2014 của UBND TP Bắc Giang)



STT	Đại diện hộ gia đình, cá nhân quản lý sử dụng đất	Theo Bản đồ phục vụ công tác BT GPMB					Diện tích loại đất để nghi Thu hồi trong chỉ giới (m <sup>2</sup> )		Tổng diện tích thu hồi của hộ trong thôn (m <sup>2</sup> )	Tổng diện tích thu hồi của hộ (m <sup>2</sup> )	Bồi thường, hỗ trợ và chi phí khác					Bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất			Kinh phí các khoản hỗ trợ đối với đất được bồi thường về đất: đ			Kinh phí bồi thường, hỗ trợ gia đình theo thửa (đ)	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo hộ gia đình (đ)	Ghi chú
		Thôn đất số	Từ ĐĐ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Xét đồng	Đất trồng cây hàng năm (có trong Giấy CNQSD hoặc sổ địa chính) (m <sup>2</sup> )	Đất trồng cây hàng năm (không có trong Giấy CNQSD hoặc sổ địa chính) (m <sup>2</sup> )			Đơn giá	Thành tiền	Loại tài sản	Số lượng	ĐVT	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)	Hỗ trợ ăn ở sinh hoạt	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (3 lần giá đất cùng loại) (đ/m <sup>2</sup> )	Hỗ trợ ăn ở sinh hoạt	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ gia đình theo thửa (đ)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=8+9	11=10	12	13=11x12	14	15	16	17	18=15x17	19=18/10000	20=18x100,000	21=13+18+19+20	22=22	24		
	TDP Hộ						144,0	-	144,0	144,0		8.640.000,0		144,0			1.368.000	1.440.000	25.920.000	37.368.000	37.368.000			
	Nguyễn Thị Ngọc (chồng là Đình)	38	3	4.784,0	NIS	Bò Quýt	144,0		144,0	144,0	60.000	8.640.000	Cây trồng hàng năm	144,0	đ/m <sup>2</sup>	9.500	1.368.000	1.440.000	25.920.000	37.368.000	37.368.000			

## DỰ TOAN KINH PHÍ HỖ TRỢ BÀN GIAO MẶT BẰNG SỚM (ĐỢT 14)

Dự án ĐTXD công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang

Địa điểm: TDP số 8, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang

(Kèm theo Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND TP Bắc Giang)



STT	Chủ hộ	Bản đồ GPMB					Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm- Khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng (trước 20 ngày)			Tổng kinh phí theo hộ (đ)	Ghi chú
		Số thửa	Số Tờ	DT tích Bản Đồ (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Xứ đồng	DT thu hồi (m2)	Mức hỗ trợ (đ)	Thành tiền (đ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	<b>TỔNG CỘNG</b>						<b>144,0</b>		<b>5.760.000</b>	<b>5.760.000</b>	
	<b>TDP Hậu</b>						<b>144,0</b>	<b>40000</b>	<b>5.760.000</b>	<b>5.760.000</b>	
1	Nguyễn Thị Ngọc (chồng là Đình)	38	3	4.784,0	NTS	Bờ Quýt	144,0	40.000	5.760.000	5.760.000	



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN NIÊM YẾT CÔNG KHAI**

**Về việc niêm yết công khai các Quyết định: Số 256/QĐ-UBND; số 257/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND thành phố Bắc Giang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang**

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/07/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019;*

*Căn cứ Quyết định số 8136/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ Thông báo số 89/TB-UBND ngày 27/04/2022 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;*

Hôm nay, vào hồi ...08 giờ ...00 phút, ..12./4/2024 tại Trụ sở UBND phường Ngô Quyền. Trung tâm PTQĐ&CCN thành phố phối hợp với UBND phường Ngô Quyền tổ chức niêm yết công khai các Quyết định của UBND thành phố Bắc Giang: số 256/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 về việc điều chỉnh giảm diện tích đã thu hồi tại Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 20/4/2023; thu hồi đất (đợt 14) để thực hiện dự án ĐTXD công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang; số 257/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 14) dự án ĐTXD công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang

**I. Đại diện Trung tâm PTQĐ& CCN TP:**

1. Ông Nguyễn Minh Tuấn - Phó Giám đốc;
2. Ông Nguyễn Thành Văn - Cán bộ;

**II. Đại diện UBND phường Ngô Quyền:**

1. Ông Nguyễn Văn Lâm - Phó CT UBND;
2. Bà Trần Thị Ngọc Hà - Chủ tịch UBNDTTQ;
3. Bà Hoàng Thị Luyến - Công chức Địa chính-Xây dựng;

**III. Các thành phần tham gia:**

1. Ông ..... - .....
2. Ông ..... - .....



Việc niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB được thực hiện như sau:

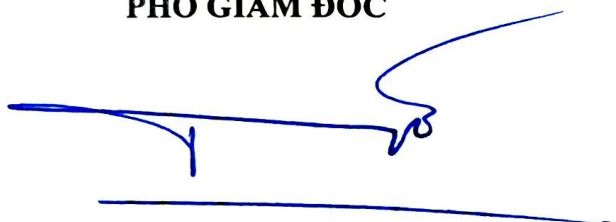
(có Quyết định số 256/QĐ-UBND; 257/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND thành phố kèm theo)

- 1. Địa điểm tại: Trụ sở UBND phường Ngô Quyền.
- 2. Thời gian: - Từ 08 giờ 00 phút, ngày 12/4/2024  
- Đến 16 giờ 30 phút, ngày 01/5/2024

Đồng thời với việc niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB được thông báo 3 lần trong thời gian 3 ngày liên tiếp (từ ngày 15, 16 và 17/4/2024) trong trên hệ thống loa truyền thanh của phường Ngô Quyền.

Biên bản được lập xong vào hồi ..08.. giờ ..10.. phút cùng ngày, đại diện các bên nhất trí ký tên làm cơ sở thực hiện./.

**TRUNG TÂM PTQĐ& CCNTP  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Minh Tuấn**

**ĐẠI DIỆN UBND  
PHƯỜNG NGÔ QUYỀN**



**KT. CHỦ TỊCH UBND P. NGÔ QUYỀN  
PHÓ CHỦ TỊCH  
NGUYỄN VĂN LÂM**

**ĐẠI DIỆN UBMTTQ  
CHỦ TỊCH**



**Trần Thị Ngọc Hà**

**CÁC THÀNH PHẦN KHÁC**



**Hoàng Thị Huyền**





**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN NIÊM YẾT CÔNG KHAI**  
**Về việc niêm yết công khai các Quyết định: Số 256/QĐ-UBND; số 257/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND thành phố Bắc Giang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang**

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/07/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019;

Căn cứ Quyết định số 8136/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 89/TB-UBND ngày 27/04/2022 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 40 phút, 12/4/2024 tại Trụ sở UBND phường Thọ Xương. Trung tâm PTQĐ&CCN thành phố phối hợp với UBND phường Ngô Quyền, UBND phường Thọ Xương tổ chức niêm yết công khai các Quyết định của UBND thành phố Bắc Giang: số 256/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 về việc điều chỉnh giảm diện tích đã thu hồi tại Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 20/4/2023; thu hồi đất (đợt 14) để thực hiện dự án ĐTXD công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang; số 257/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 14) dự án ĐTXD công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang

**I. Đại diện Trung tâm PTQĐ& CCN TP:**

1. Ông Nguyễn Minh Tuấn - Phó Giám đốc;
2. Ông Nguyễn Thành Văn - Cán bộ;

**II. Đại diện UBND phường Ngô Quyền:**

1. Ông Nguyễn Văn Lâm - Phó CT UBND;
2. Bà Trần Thị Ngọc Hà - Chủ tịch UBMTTQ;
3. Bà Hoàng Thị Luyến - Công chức Địa chính-Xây dựng;

**III. Đại diện UBND phường Thọ Xương**

.....Ông Nguyễn Văn Tuấn..... P. CT UBND.....



Đào Công Văn - Công chức Địa chính - Xây dựng

#### IV. Các thành phần tham gia:

1. Ông .....
2. Ông .....

Việc niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB được thực hiện như sau:

(có Quyết định số 256/QĐ-UBND; 257/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND thành phố kèm theo)

1. Địa điểm tại: Trụ sở UBND phường Thọ Xương.
2. Thời gian: - Từ 08 giờ 00 phút, ngày 12/4/2024  
- Đến 16 giờ 30 phút, ngày 01/5/2024

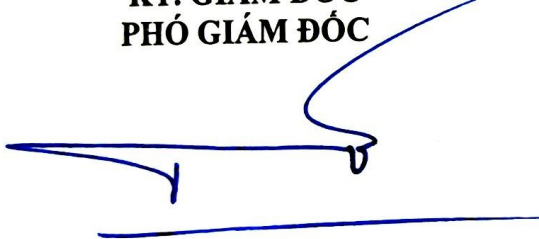
Đồng thời với việc niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB được thông báo 3 lần trong thời gian 3 ngày liên tiếp (từ ngày 15, 16 và 17/4/2024) trong trên hệ thống loa truyền thanh của phường Thọ Xương

Biên bản được lập xong vào hồi ...08... giờ ...55... phút cùng ngày, đại diện các bên nhất trí ký tên làm cơ sở thực hiện./.

TRUNG TÂM PTQĐ& CCNTP  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

ĐẠI DIỆN UBND  
PHƯỜNG THỌ XƯƠNG

ĐẠI DIỆN UBND  
PHƯỜNG NGỘ QUYỀN



Nguyễn Minh Tuấn

KT. CHỦ TỊCH UBND P. NGỘ QUYỀN  
PHÓ CHỦ TỊCH  
NGUYỄN VĂN LÂM

ĐẠI DIỆN UBMTTQ  
CHỦ TỊCH

CÁC THÀNH PHẦN KHÁC



Trần Thị Ngọc Hà

Hoàng Thị Huyền



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN NIÊM YẾT CÔNG KHAI**

**Về việc niêm yết công khai các Quyết định: Số 256/QĐ-UBND; số 257/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND thành phố Bắc Giang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang**

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/07/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019;

Căn cứ Quyết định số 8136/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 89/TB-UBND ngày 27/04/2022 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;

Hôm nay, vào hồi ...08... giờ ..20... phút, 11/4/2024 tại Nhà sinh hoạt văn hóa TDP số 8, phường Ngô Quyền. Trung tâm PTQĐ&CCN thành phố phối hợp với UBND phường Ngô Quyền, tổ dân phố số 8 tổ chức niêm yết công khai các Quyết định của UBND thành phố Bắc Giang: số 256/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 về việc điều chỉnh giảm diện tích đã thu hồi tại Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 20/4/2023; thu hồi đất (đợt 14) để thực hiện dự án ĐTXD công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang; số 257/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 14) dự án ĐTXD công trình: Hồ điều hòa và khuôn viên cây xanh cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang

**I. Đại diện Trung tâm PTQĐ& CCN TP:**

- Ông Nguyễn Minh Tuấn - Phó Giám đốc;
- Ông Nguyễn Thành Văn - Cán bộ;

**II. Đại diện UBND phường Ngô Quyền:**

- Ông Nguyễn Văn Lâm - Phó CT UBND;
- Bà Trần Thị Ngọc Hà - Chủ tịch UBNDTTQ;
- Bà Hoàng Thị Luyến - Công chức Địa chính-Xây dựng;

**III. Đại diện tổ dân phố số 8**

Ông Nguyễn Văn Bộ - Tổ trưởng TDP



.....  
**IV. Các thành phần tham gia:**

1. Ông .....  
2. Ông .....

Việc niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB được thực hiện như sau:

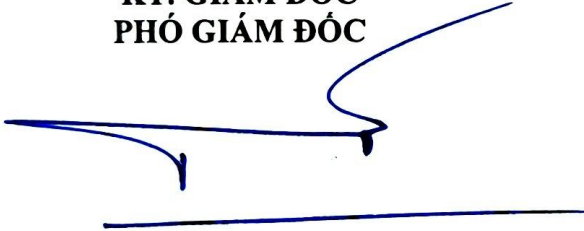
(có Quyết định số 256/QĐ-UBND; 257/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND thành phố kèm theo)

1. Địa điểm tại: Nhà văn hóa TDP số 8.  
2. Thời gian: - Từ 08 giờ 00 phút, ngày 12/4/2024  
- Đến 16 giờ 30 phút, ngày 01/5/2024

Đồng thời với việc niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB được thông báo 3 lần trong thời gian 3 ngày liên tiếp (từ ngày 15, 16 và 17/4/2024) trong trên hệ thống loa truyền thanh của tổ dân phố số 8.

Biên bản được lập xong vào hồi ..08.. giờ ..30.. phút cùng ngày, đại diện các bên nhất trí ký tên làm cơ sở thực hiện./.

**TRUNG TÂM PTQĐ& CCNTP  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Minh Tuấn**

**ĐẠI DIỆN UBND  
PHƯỜNG NGÔ QUYÊN**



**KT. CHỦ TỊCH UBND P. NGÔ QUYÊN  
PHÓ CHỦ TỊCH  
NGUYỄN VĂN LÂM**

**ĐẠI DIỆN UBMTTQ  
CHỦ TỊCH**




**Trần Thị Ngọc Hà**

**TỔ DÂN PHỐ SỐ 8**



**Nguyễn Văn B**

**CÁC THÀNH PHẦN  
KHÁC**



**Hoàng Thu Huyền**