

KẾ HOẠCH

Thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn

Thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch số 149-KH/TU ngày 31/3/2024 của Thành ủy Bắc Giang về việc thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Đảng ủy phường xây dựng Kế hoạch thực hiện trên địa bàn, cụ thể như sau:

I- MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Nêu cao vai trò lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy đảng nhằm đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy CNQSDĐ), quyền sở hữu nhà ở, tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; tạo chuyển biến trong nhận thức của Nhân dân và nâng cao trách nhiệm, gương mẫu của cán bộ, đảng viên và các cơ quan, đơn vị trong triển khai thực hiện các chủ trương, nhiệm vụ của Chỉ thị số 30-CT/TU bảo đảm hiệu quả.

2. Yêu cầu

Huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị để việc triển khai, tổ chức thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy có hiệu quả. Căn cứ nội dung Chỉ thị số 30-CT/TU và các quy định của pháp luật về đất đai có liên quan để cụ thể hóa các nhiệm vụ, giải pháp tổ chức thực hiện phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương nhằm giải quyết các vướng mắc trong công tác quản lý đất đai, tạo động lực thúc đẩy cho phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

II. MỤC TIÊU CỤ THỂ

1. Mục tiêu đến hết năm 2024: Phối hợp với các đơn vị chức năng của thành phố hoàn thành 30% khối lượng đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp mới và cấp đổi Giấy CNQSDĐ gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Mục tiêu đến hết năm 2025: Phối hợp với đơn vị chức năng của thành phố hoàn thành 100% khối lượng đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp và cấp đổi Giấy CNQSDĐ gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai hiện đại, vận hành hiệu quả.

III- NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền, sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, tạo sự chuyển biến trong nhận thức của cán bộ, đảng viên và Nhân dân

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền bằng nhiều hình thức nhằm phổ biến sâu rộng các quan điểm, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về quản lý, sử dụng đất đai, trọng tâm là các nội dung Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Luật Đất đai năm 2024 mới ban hành nhằm nâng cao nhận thức, tạo sự đồng thuận, thống nhất trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân để mọi người dân hiểu đúng, đầy đủ về vai trò, ý nghĩa, tầm quan trọng của nguồn lực đất đai, quyền, nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các quy định pháp luật trong quản lý, sử dụng đất. Từ đó tích cực tham gia, chấp hành tốt chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai.

Phát huy vai trò, trách nhiệm giám sát của HĐND, MTTQ, các tổ chức CT-XH và Nhân dân để kịp thời phát hiện những vướng mắc, bất cập để phản ánh, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý, giải quyết, không để hình thành các sai phạm.

Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền phường chịu trách nhiệm về kết quả triển khai thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy trong phạm vi quản lý, phụ trách. Hằng năm, lấy tiêu chí kết quả cấp Giấy CNQSDĐ làm tiêu chí đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền.

2. Quyết liệt thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả công tác cấp Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn

Việc cấp Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phải bảo đảm dân chủ, công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật. Rà soát, kịp thời phát hiện những bất cập trong quy định của pháp luật về cấp Giấy CNQSDĐ để kiến nghị cấp có thẩm quyền điều chỉnh.

Quan tâm, chú trọng tạo điều kiện cho đội ngũ cán bộ, công chức tham gia các lớp bồi dưỡng về chuyên môn nghiệp vụ trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai đảm bảo đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong công tác cấp Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Đẩy mạnh công tác cải cách hành chính, nâng cao năng lực trong công tác phối hợp cấp Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

Đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính, không gây phiền hà, sách nhiễu khi lập hồ sơ, thủ tục đăng ký, cấp Giấy CNQSDĐ; công khai trình tự, thủ tục và các loại phí, lệ phí cấp Giấy CNQSDĐ tại nơi tiếp nhận hồ sơ. Xử lý nghiêm cán bộ gây phiền hà, sách nhiễu trong quá trình lập hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp Giấy CNQSDĐ.

4. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát trong công tác cấp mới, cấp đổi Giấy CNQSDĐ gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai

Tăng cường công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý và sử dụng đất; đổi mới công tác kiểm tra, giám sát của HĐND, UBND, UBKT Đảng ủy, MTTQ và các tổ chức CT-XH để chủ động phát hiện các khuyết điểm, hạn chế; đồng thời tiếp thu các ý kiến phản ánh của người dân trong việc cấp Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn để có biện pháp xử lý.

Kịp thời kiến nghị cấp có thẩm quyền giải quyết các khó khăn, vướng mắc hoặc xử lý các vi phạm theo thẩm quyền được phát hiện qua các công tác kiểm tra, giám sát.

Đẩy mạnh công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc cấp Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai nhằm giữ ổn định tình hình, không để xảy ra các tranh chấp, khiếu kiện về đất đai trên địa bàn.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBND phường căn cứ Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Kế hoạch này, xây dựng Kế hoạch tổ chức thực hiện, ***xong trong tháng 4/2024***; trong đó, chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với các TDP rà soát các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận lần đầu và các thửa đất có biến động, giao chỉ tiêu cấp mới và cấp đổi Giấy CNQSDĐ cụ thể; nâng cao chất lượng tham mưu các biện pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ cấp và cấp đổi Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn.

Tham mưu kịp thời cho Đảng ủy có các biện pháp tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện đồng bộ, quyết liệt các biện pháp đẩy nhanh tiến độ cấp và cấp đổi Giấy CNQSDĐ gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, hoàn thành chỉ tiêu theo kế hoạch đã đề ra.

Tham mưu cho Đảng ủy thành lập Ban Chỉ đạo do đồng chí Bí thư Đảng ủy làm Trưởng Ban, thành lập Tổ công tác do đồng chí Chủ tịch UBND làm Tổ trưởng; phân công nhiệm vụ cho từng thành viên, các đơn vị, cá nhân có liên quan phù hợp với chức năng, nhiệm vụ.

2. HĐND, UBKT Đảng ủy căn cứ chức năng, nhiệm vụ tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện nhiệm vụ của UBND trong công tác quản lý đất đai, cấp Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn, kịp thời phát hiện, chỉ ra những tồn tại, hạn chế, bất cập để kiến nghị khắc phục, sửa chữa.

3. Ban Tuyên giáo Đảng ủy chủ trì phối hợp với Đài truyền thanh phường đẩy mạnh công tác tuyên truyền các chủ trương, quy định của các cấp về công tác quản lý, sử dụng đất đai, nội dung Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Kế hoạch này nhằm tạo chuyển biến mạnh mẽ trong nhận thức và hành động của cả hệ thống chính trị và người dân trong việc thực hiện kê khai đăng ký, cấp và cấp đổi Giấy CNQSDĐ gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn. Thường xuyên xây dựng các tin, bài biểu dương những gương điển hình tiên tiến, những cách làm hay, sáng tạo, hiệu quả, phê phán những biểu hiện thờ ơ, vô cảm, thiếu trách nhiệm trong thực thi nhiệm vụ.

4. Ủy ban MTTQ và các tổ chức CT-XH tăng cường công tác phối hợp với UBND đẩy mạnh tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân tích cực tham gia thực hiện đăng ký, cấp mới và cấp đổi Giấy CNQSDĐ gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; đồng thời, tăng cường giám sát việc thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Kế hoạch này.

5. Các đồng chí Đảng ủy viên tăng cường giám sát công tác quản lý đất đai, việc cấp Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại các tổ dân phố được phân công phụ trách; kịp thời báo cáo TT Đảng ủy những tồn tại, khó khăn, vướng mắc để có biện pháp chỉ đạo giải quyết.

6. Giao UBND phường chủ trì theo dõi, đôn đốc thực hiện Kế hoạch này, định kỳ tổng hợp, báo cáo Thường trực Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy; tham mưu báo cáo thành phố theo quy định./.

Nơi nhận:

Bản điện tử:

- TT Thành ủy Bắc Giang (để b/c),
- UBND thành phố,
- UV BTV, TUV phụ trách ĐB phường (để b/c),
- TT Đảng ủy, HĐND, UBND phường,
- MTTQ, các tổ chức CT-XH phường,
- Các Ban của Đảng ủy,
- Đảng ủy viên,

Bản giấy:

- Đài Truyền thanh phường,
- Các chi bộ trực thuộc,
- Lưu VPĐU.

T/M ĐẢNG ỦY
BÍ THƯ

Đỗ Huy Hoàng