

Số: /QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư xã Nam Dương, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn II)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 09/7/2022 và Quyết định số 04/2023/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1071/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư xã Nam Dương, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn II);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 35/TTr-KTHT ngày 06/03/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư xã Nam Dương, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn II), với các nội dung chủ yếu sau:

1. Lý do điều chỉnh, bổ sung dự án

Điều chỉnh, bổ sung báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án phù hợp với Quyết định số 1071/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư xã Nam Dương, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn II);

2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung

2.1. Điều chỉnh thiết kế cơ sở:

- Điều chỉnh thiết kế kết cấu áo đường tuyến 4 từ Eyc=155Mpa thành Eyc=120Mpa và điều chỉnh kết cấu mặt đường toàn dự án gồm các lớp: BTNC 16 dày 7cm; tưới nhựa thấm bảm, tiêu chuẩn nhựa 1kg/m²; cấp phối đá dăm loại I dày 15cm; cấp phối đá dăm loại II dày 24cm; đất đắp cấp 3, đầm chặt $K \geq 98$ dày 50cm.

- Điều chỉnh hạ cốt san nền và cốt đỉnh kè đá khoảng 30cm so với cốt đỉnh bó vỉa; điều chỉnh giảm thiết kế đường ống cấp nước D150 đoạn từ N11 đến N15, N11-N12-N13 dài khoảng 145m, đường ống dịch vụ D50 dài khoảng 90m đầu nổi hiện trạng nằm ngoài ranh giới dự án.

2.2 Điều chỉnh, bổ sung tổng mức đầu tư:

- Giá trị tổng mức đầu tư phần điều chỉnh, bổ sung: **7.096.871.000 đồng** (Bảy tỷ không trăm chín mươi sáu triệu tám trăm bảy mươi một nghìn đồng).

- Giá trị tổng mức đầu tư đã phê duyệt: (Tại Quyết định số 1223a/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND huyện Lục Ngạn): **38.420.000.000 đồng** (Ba mươi tám tỷ bốn trăm hai mươi triệu đồng); trong đó:

+ Chi phí bồi thường GPMB:	15.500.000.000	đồng;
+ Chi phí xây dựng:	15.505.253.000	đồng;
+ Chi phí thiết bị:	2.938.633.000	đồng;
+ Chi phí quản lý dự án:	436.490.000	đồng;
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	1.401.024.000	đồng;
+ Chi phí khác:	713.965.000	đồng;
+ Chi phí dự phòng:	1.924.635.000	đồng.

- Giá trị tổng mức đầu tư sau điều chỉnh, bổ sung: **45.516.871.000 đồng** (Bốn mươi năm tỷ lăm trăm mười sáu triệu tám trăm bảy mươi một nghìn đồng); trong đó:

+ Chi phí BT, GPMB:	15.500.000.000	đồng;
+ Chi phí xây dựng:	20.303.899.000	đồng;
+ Chi phí thiết bị:	2.868.128.000	đồng;

+ Chi phí quản lý dự án:	516.454.000	đồng;
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	1.614.019.000	đồng;
+ Chi phí khác:	943.745.000	đồng;
+ Chi phí dự phòng:	3.770.626.000	đồng.

2.3. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Từ giai đoạn 2021-2023 sang giai đoạn 2021-2025.

3. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 3602/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện có trách nhiệm:

a) Hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh, bổ sung báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án theo Kết quả thẩm định của Sở Xây dựng và phòng Kinh tế và Hạ tầng tuân thủ các quy định hiện hành.

b) Trong quá trình lập thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở, Chủ đầu tư có trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung sau:

- Tính toán, xác định khối lượng khoáng sản (đất, đá, cát sỏi) khai thác sử dụng cho dự án và khối lượng khoáng sản dư thừa vận chuyển ra ngoài dự án và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của thông tin, số liệu; thực hiện thủ tục đăng ký, cấp phép khai thác khoáng sản (đất, đá, cát sỏi) ở khu vực có dự án đầu tư xây công trình theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 2351/UBND-KTN ngày 10/5/2023 và Thông báo số 319/TB-UBND ngày 12/7/2023 về việc tháo gỡ những vướng mắc, bất cập liên quan đồ đất, đá thải phát sinh khi thực hiện các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước, vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

- Lập phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định của pháp luật về trồng trọt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa (nếu có) sang mục đích khác theo quy định tại Điều 2 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ.

c) Trên cơ sở Quyết định này, Chủ đầu tư triển khai thực hiện theo quy định hiện hành, căn cứ khối lượng thực tế, các chế độ chính sách hiện hành, làm cơ sở quản lý, nghiệm thu, thanh quyết toán dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng và các quy định khác có liên quan.

2. Các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện các bước của dự án đảm bảo tính đồng bộ và thống nhất theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Kho bạc Nhà

nước huyện, Chủ tịch UBND xã Nam Dương và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LDVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hải