

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư công viên Hồ Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang - đợt 5, giai đoạn 2 (theo Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 là GPMB đầu tư khu dân cư đầu giá quyền sử dụng đất hạng mục: Khu dân cư công viên Hồ Dục Quang (giai đoạn 2)).

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số: 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 602/QĐ-UBND ngày 9/6/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi

đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; đất rừng phòng hộ; đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên; Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 1016/QĐ-HĐND ngày 30/8/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm C trên địa bàn huyện Việt Yên năm 2022;

Căn cứ Thông báo số 364/TB-UBND ngày 28/10/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư công viên Hồ Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 2);

Theo đề nghị Tờ trình số 28/TTr-TNMT ngày 11/01/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư công viên Hồ Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang - đợt 5, giai đoạn 2 (theo Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 là GPMB đầu tư khu dân cư đấu giá quyền sử dụng đất hạng mục: Khu dân cư công viên Hồ Dục Quang (giai đoạn 2).

1. Thu hồi: 1.164,2 m² (Một nghìn một trăm sáu mươi bốn phẩy hai mét vuông) đất nông nghiệp (đất chuyên trồng lúa nước) và đất phi nông nghiệp (đất nghĩa trang, nghĩa địa) do UBND thị trấn Bích Động quản lý. Cụ thể như sau:

- Đất nông nghiệp (đất chuyên trồng lúa nước): 193,0 m².
- Đất phi nông nghiệp (đất làm nghĩa trang, nghĩa địa): 971,2 m².

2. Địa điểm: Tại xứ đồng Năm Dài, Giếng Mồ, tổ dân phố Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Bích Động có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Bích Động, Nhà văn hóa TDP Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý biên động đối với các thửa đất thu hồi trên sổ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp. Kể từ ngày Quyết định thu hồi đất có hiệu lực, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất có liên quan đến diện tích thửa đất thu hồi không còn giá trị sử dụng.

3. Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Trung tâm Văn hóa thông tin và Thể thao, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa; Công ty TNHH TN và MT Hoàng Minh (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB*), UBND thị trấn Bích Động và các hộ gia đình có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực UB MTTQ Việt Nam huyện (TTr);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công an huyện Việt Yên;
- Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (01 bản);
- Trung tâm PTQĐ và CCN huyện;
- Công ty TNHH TN và MT Hoàng Minh (04 bản);
- UBND thị trấn Bích Động (01 bản);
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Bách