

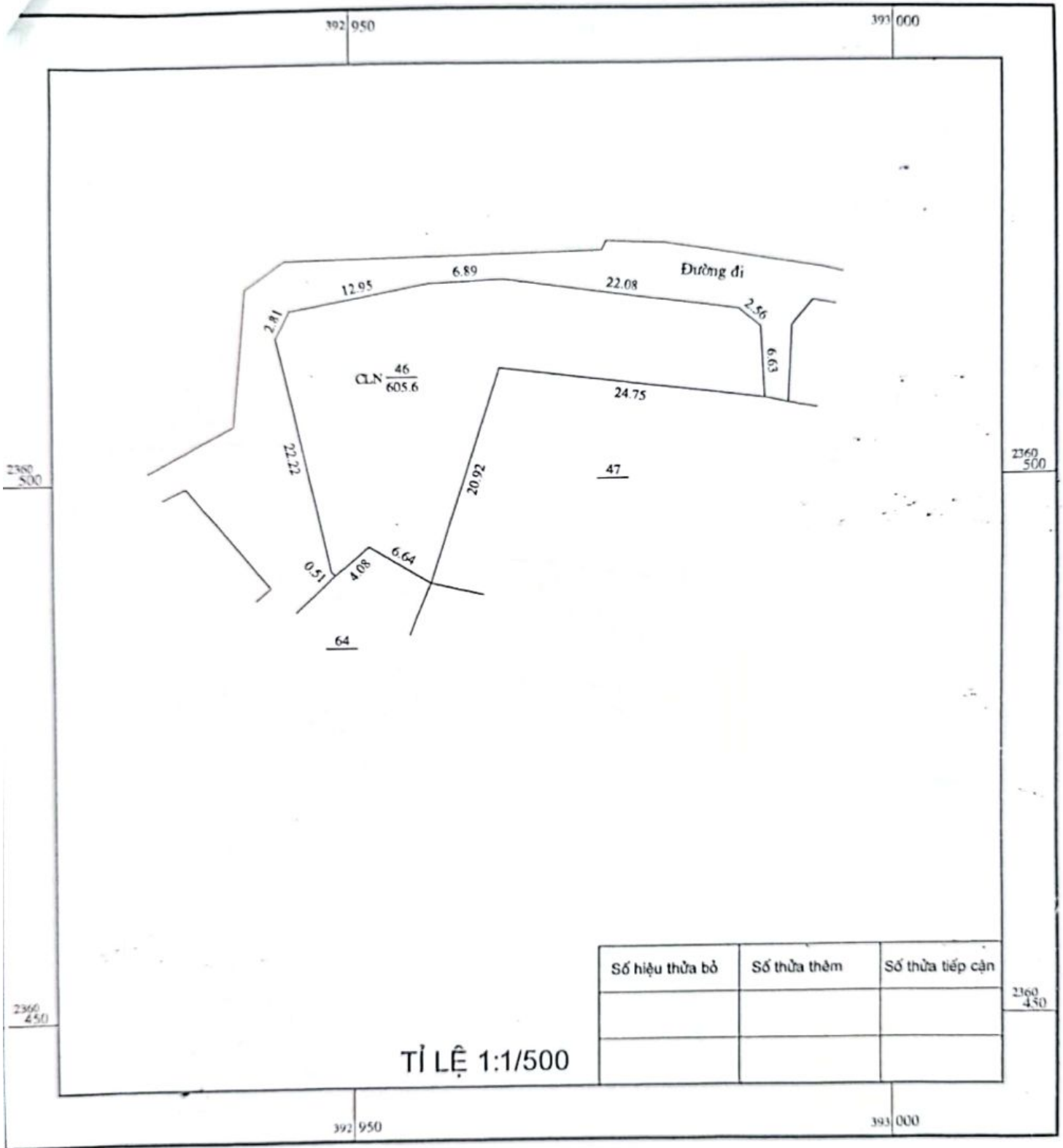




# ĐO ĐẠC, CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ: 46, TỜ SỐ: 3, TỶ LỆ: 1/1000,

ĐIỂM: THÔN DANH THƯỢNG 2, XÃ DANH THẮNG, HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG



Ngày 6 tháng 11 năm 2023  
Chủ sử dụng đất

Ngày 6 tháng 11 năm 2023  
Cơ quan đo vẽ

Ngày 11 tháng 11 năm 2023  
Người kiểm tra

Ngày 11 tháng 11 năm 2023  
Ghi nhánh VP ĐK đất đai

S. S. S. S.  
Nguyễn Văn Sĩ

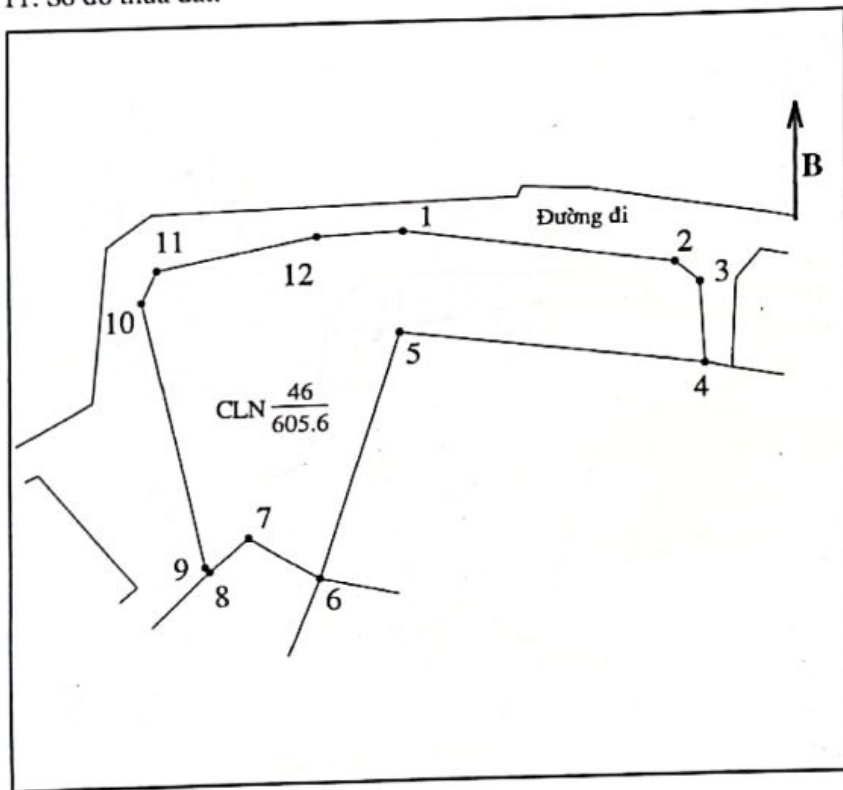
TỔNG GIÁM ĐỐC  
NGO VĂN HIỆU

PHÓ GIÁM ĐỐC  
PHÙNG VĂN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 46 ; Tờ bản đồ địa chính số: 3  
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Đăng ký QSD đất và cấp GCNQSD đất đơn lẻ  
3. Đơn vị thi công: Công Ty Cổ Phần Tư Vấn, Đo Đạc Địa Chính Hiệp Hòa  
4. Địa chỉ thửa đất: Thôn Danh Thượng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang  
5. Diện tích: 605.6 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm  
6. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Văn Sợi  
7. Địa chỉ thường trú: Thôn Danh Thượng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang  
8. Hình thức sử dụng: chung  , riêng   
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: ; Diện tích trên giấy tờ: m<sup>2</sup>  
- Loại giấy tờ hiện có:  
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:  
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:  
11. Sơ đồ thửa đất: 12. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	22.08
2 - 3	2.56
3 - 4	6.63
4 - 5	24.75
5 - 6	20.92
6 - 7	6.64
7 - 8	4.08
8 - 9	0.51
9 - 10	22.22
10 - 11	2.81
11 - 12	12.95
12 - 1	6.89

Hiệp Hòa, ngày 16. tháng 11. năm 2023

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Văn Quỳnh

Hiệp Hòa, ngày 16. tháng 11. năm 2023

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Sợi

Ghi chú

(\*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

PI

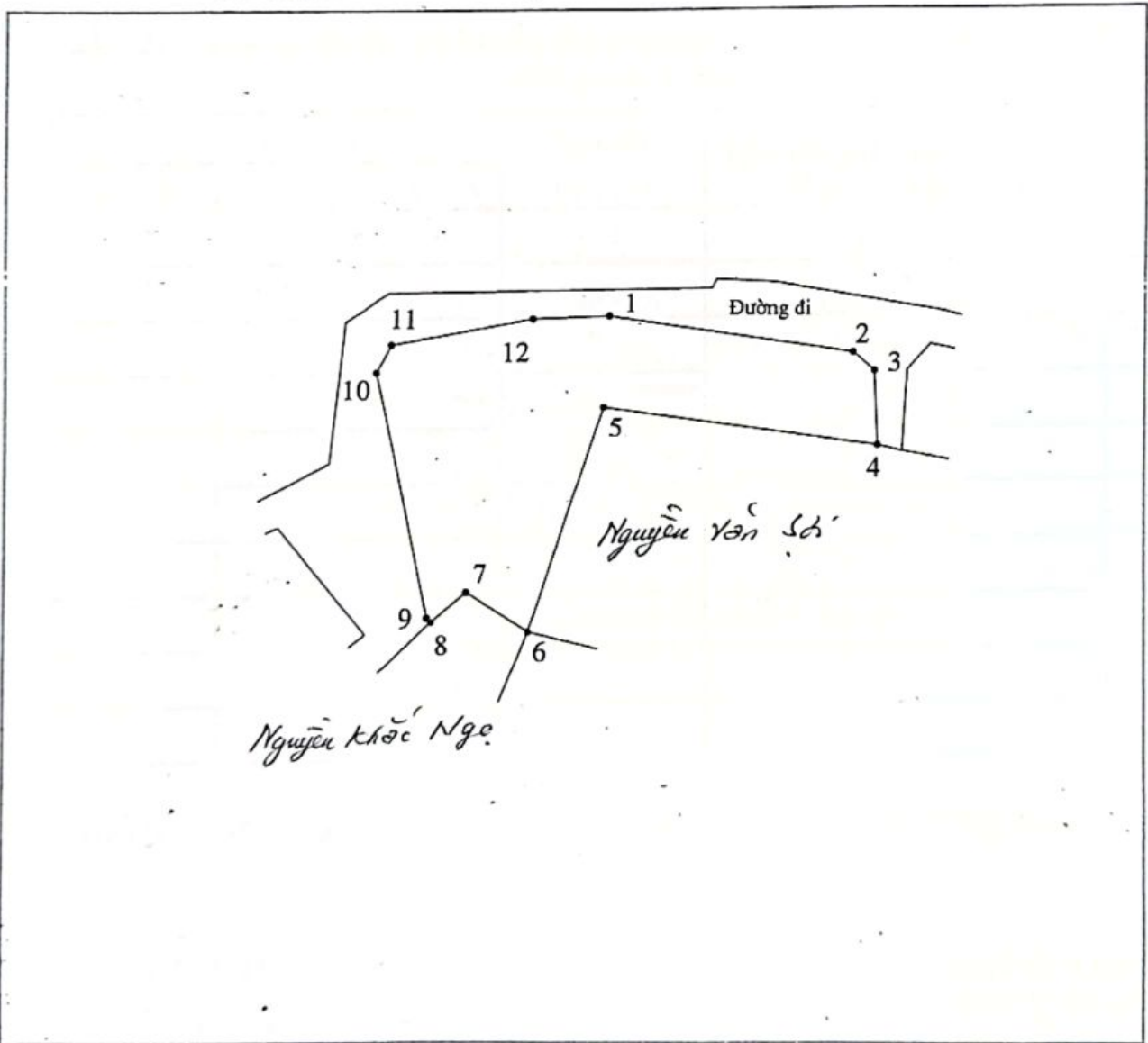
## BẢN MÔ TẢ

### RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày..... tháng..... năm 2023, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà) *Nguyễn Văn Sĩ*..... đang sử dụng đất tại thôn *Đình Thượng*..., xã *Đình Thượng*..., huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

### SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

## MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2, 3, 4, 5 ranh giới chạy theo mép ngoài thửa đất, giáp thửa đất.....

- Từ điểm 4 đến điểm 5 ÷ 8 ranh giới chạy theo mép trong thửa đất, giáp đất nhà ông Sơn, ông Ng.ø

- Từ điểm 8 đến điểm 9 ÷ 12, 1 ranh giới chạy theo mép ngoài thửa đất, giáp thửa đất.....

- Từ điểm..... đến điểm.....

- Từ điểm..... đến điểm.....

- Từ điểm..... đến điểm.....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Văn Sơn	Sơn x		
2	Nguyễn Khắc Ng.ø	Ng.ø x		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Sơn  
Nguyễn Văn Sơn

Người dẫn đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

La Tiến Dũng  
Đam Tiên Thư Văn

Cán bộ đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Dũng





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 06/DK

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
Tại thôn: Danh Thượng 2, xã: Danh Thẳng, huyện: Hiệp Hòa, tỉnh: Bắc Giang

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Hộ ông Nguyễn Văn Sợi	Thôn Danh Thượng 2	3	48	159,3	Đất trồng cây lâu năm	1987	Hộ ông Nguyễn Văn Sợi tự khai phá từ bãi đất hoang và sử dụng với mục đích đất trồng cây lâu năm từ năm 1987 và sử dụng ổn định không tranh chấp từ đó đến nay.		Không tranh chấp
2	Hộ ông Nguyễn Văn Sợi	Thôn Danh Thượng 2	3	46	605,6	Đất trồng cây lâu năm	1987	Hộ ông Nguyễn Văn Sợi tự khai phá từ bãi đất hoang và sử dụng với mục đích đất trồng cây lâu năm từ năm 1987 và sử dụng ổn định không tranh chấp từ đó đến nay.		Không tranh chấp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 15/3/2024, đến ngày 30/3/2024 Tại địa điểm: Nhà văn hóa thôn Danh Thượng 2 và UBND xã Danh Thẳng

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Danh Thẳng để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết/.

Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất

về việc đã công khai danh sách này

(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Danh Thẳng, ngày 15 tháng 3 năm 2024

T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)