

Số:/TB-UBND

Quế Nham, ngày 18 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

**Niêm yết Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận
QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các hộ, cá nhân
tại thôn Ba Làng, thôn Núi, xã Quế Nham**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT Quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017-BTNMT Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

UBND xã Quế Nham thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Suốt, chủ sử dụng đất tại thôn Ba Làng; ông Hà Văn Dương, chủ sử dụng đất thôn Núi, xã Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

1. Địa điểm công khai:

- + Tại Trụ sở UBND xã Quế Nham.
- + Nhà văn hóa thôn Ba Làng, nhà văn hóa thôn Núi

2. Thời gian công khai từ ngày 18/3/2024 đến hết ngày 01/4/2024

Trong thời gian công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Suốt, chủ sử dụng đất tại thôn Ba Làng; ông Hà Văn Dương, chủ sử dụng đất thôn Núi, xã Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang theo danh sách trên, Nếu ai có khiếu nại, thắc mắc gì thì phản ánh về UBND xã Quế Nham, ông Trưởng thôn Ba Làng, trưởng thôn Núi để được xem xét giải quyết theo quy định. Hết thời gian công khai nêu trên mọi khiếu nại, thắc mắc sẽ không được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TTĐU, UBND xã;
- MTTQ, Các ngành đoàn thể;
- Đài truyền thanh xã;
- Trưởng thôn Núi, trưởng thôn Ba Làng;
- Trang thông tin điện tử xã Quế Nham;
- Lưu VT, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Việt Thắng

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUẾ NHAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tại xã: Thôn Ba Làng, thôn Núi, Quế Nham, huyện: Tân Yên, tỉnh: Bắc Giang.

(Kèm theo Thông báo số/TB-UBND ngày 18/3/2024 của UBND xã Quế Nham)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất			Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
						Đất ở (m ²)	Đất TCLN (m ²)	Đất NTTS (m ²)				
1	Ông Nguyễn Văn Suốt	Thôn Ba Làng	46	838	411,5	300,0	311,5		1992	Thửa đất của ông Nguyễn Văn Suốt có nguồn gốc là đất nhận chuyển nhượng năm 1992. Gia đình ông Suốt sinh sống, sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn ổn định từ năm 1992 đến nay. Năm 1995 đã được UBND huyện Tân Yên công nhận QSD diện tích 365,0m ² , gồm đất ở: 300,0m ² , đất vườn: 65,0m ² tại thửa số 924, tờ bản đồ số 25 nay đo đạc chỉnh lý thể hiện là thửa đất số 838, tờ đồ số 46, diện tích 411,5m ² . Diện tích tăng 46,5m ² xác định là do đo thủ công, đã đo sai mốc giới. Diện tích tăng ông Suốt đề nghị cấp đất trồng cây lâu năm.	Không	Không

2	Ông Hà Văn Dương	Thôn Núi	48	442	895,3	400	436	1960	Thửa đất của ông Hà Văn Dương có nguồn gốc là đất của bố mẹ ông Dương cho, thửa đất được bố mẹ ông Dương sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn ổn định từ năm 1960 đến nay. Năm 1995 ông Dương kê khai đề nghị Nhà nước công nhận QSDĐ và đã được UBND huyện Tân Yên công nhận QSDĐ diện tích 836,0m ² , gồm đất ở: 400,0m ² , đất vườn: 436,0m ² tại thửa số 83, tờ bản đồ số 27 nay đo đạc chỉnh lý thể hiện là thửa đất số 442, tờ đồ số 48, diện tích 895,3m ² . Diện tích tăng 59,3m ² xác định là do năm 1993 đo đạc thủ công, đã đo sai mốc giới. Diện tích tăng ông Dương đề nghị cấp đất trồng cây lâu năm.	Không	Không
---	------------------	----------	----	-----	-------	-----	-----	------	--	-------	-------

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/3/2024 đến hết ngày 01/4/2024.

Tại địa điểm: Nhà văn hoá thôn Núi, nhà văn hóa thôn Ba Làng và trụ sở UBND xã Quế Nham

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.

**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này**
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Quế Nham, ngày 18 tháng 3 năm 2024
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
(Ký tên, đóng dấu)