

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 10/DK

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
UBND HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG

PHẦN GIỮ CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số..... Quyển.....

Ngày.....

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ tên)

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI DĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

1.1. Tên (viết chữ in hoa): HỌ ÔNG NGUYỄN VĂN HÙNG, Sinh năm 1971

Số căn cước công dân: 0240 71005595

1.2. Cùng địa chỉ thường trú: Thôn Đại Đồng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, Tỉnh Bắc Giang

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi

2.1. Số vào sổ cấp GCN: 01743

2.2. Số phát hành GCN: U 947789; 2.3. Ngày cấp GCN: 19/06/2002

3. Lý do đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận: Cấp đổi theo kết quả đo đạc ban đồ địa chính

4. Thông tin thửa đất có thay đổi do đo đạc lại (kê khai theo bản đồ địa chính mới)

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Nội dung thay đổi khác
17	79	1991,7	

4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp:

- Thửa đất số: -;

- Tờ bản đồ số: -;

- Diện tích: 1825,0 m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 360,0 m²

Đất vườn: 1465,0 m²

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Địa chỉ thửa đất: Xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, Tỉnh Bắc Giang

4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi:

- Thửa đất số: 79;

- Tờ bản đồ số: 17;

- Diện tích: 1991,7m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 360,0 m²

Đất trồng cây lâu năm 1631,7 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài - Đất trồng cây lâu năm 15/10/2043

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Đồng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, Tỉnh Bắc Giang

5. Thông tin tài sản gắn liền với đất đã cấp GCN có thay đổi /.

6. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo

- Giấy chứng nhận đã cấp và Hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Danh Thắng, ngày 28 tháng 12 năm 2023

Người viết đơn

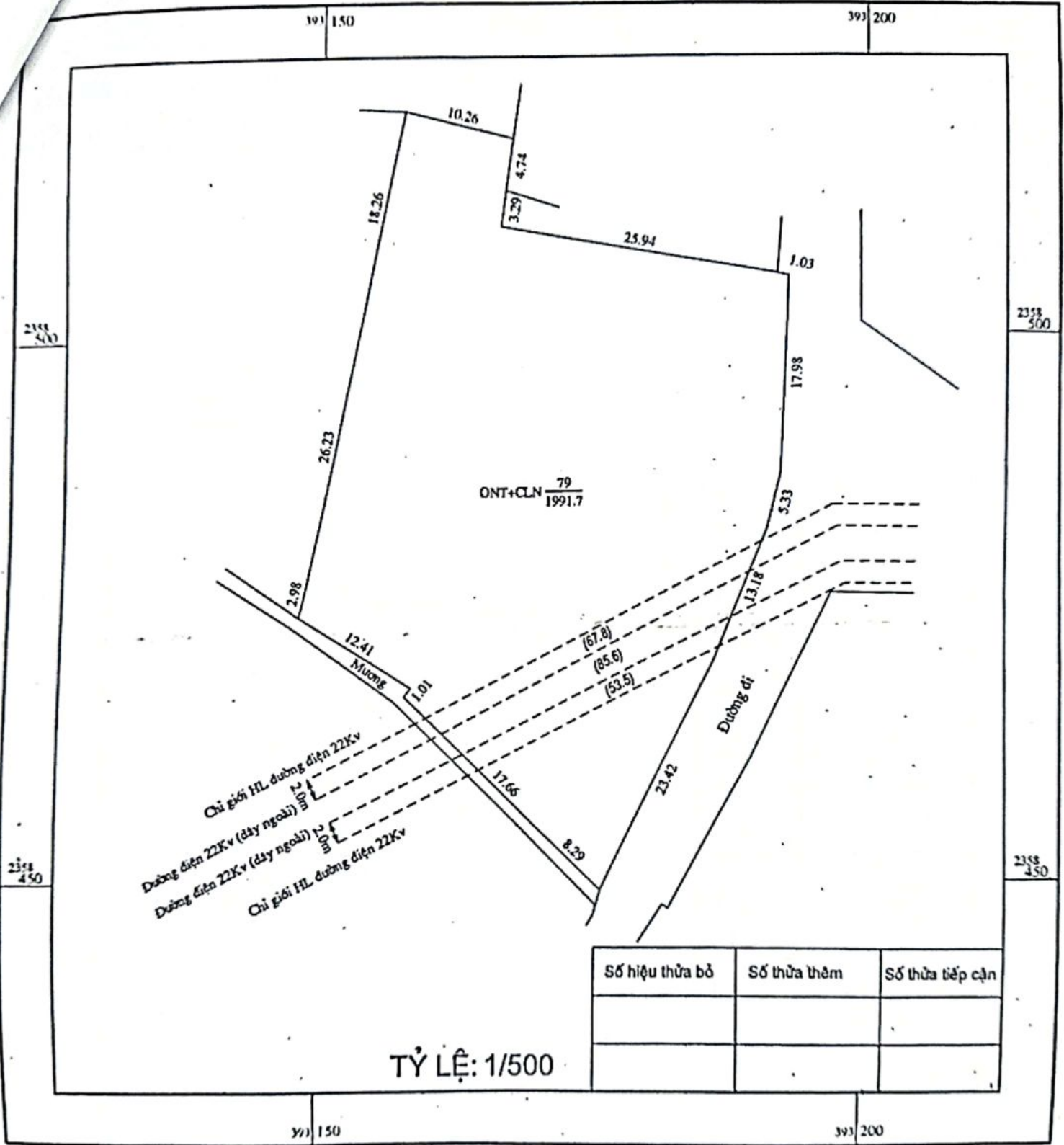
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Hùng
Nguyễn Văn Hùng

ĐO ĐẠC, CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT

THỪA ĐẤT SỐ: 79 , TỜ SỐ: 17, TỶ LỆ: 1/1000,

ĐỊA ĐIỂM: THÔN ĐẠI ĐỒNG 1, XÃ DANH THẮNG, HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG



Số hiệu thửa bỏ	Số thửa thêm	Số thửa tiếp cận

TỶ LỆ: 1/500

Ngày 16 tháng 11 năm 2023
Chủ sử dụng đất

Nguyễn Văn Hùng

Ngày 16 tháng 11 năm 2023
Cơ quan đo vẽ



ÔNG GIÁM ĐỐC
NGO VĂN HIỆU

Ngày 21 tháng 11 năm 2023
Người kiểm tra

Nguyễn Văn Dũng



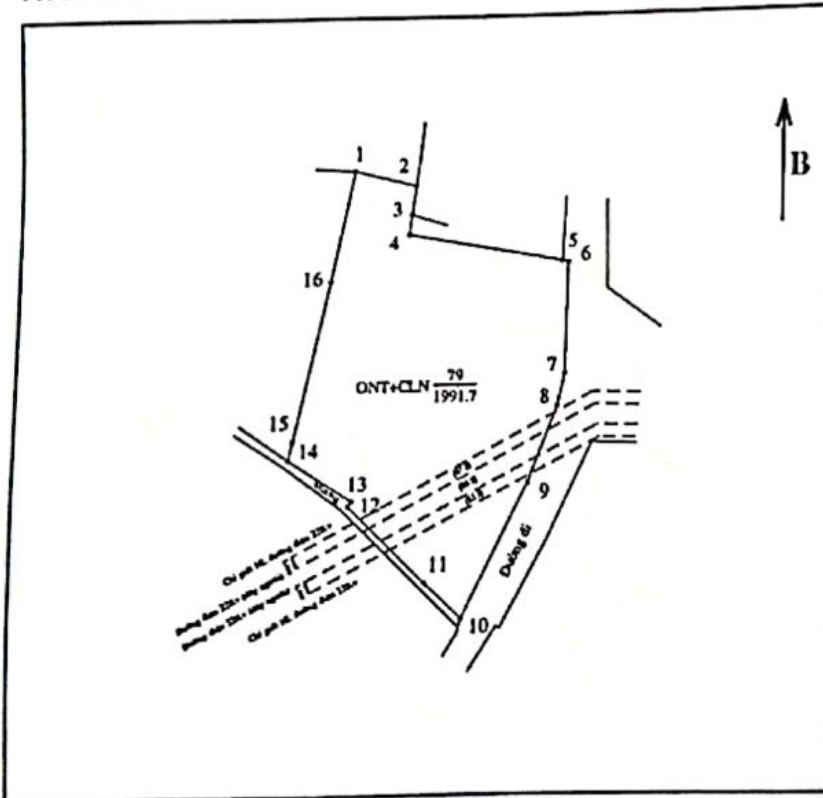
* GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Dũng

Ngày 21 tháng 11 năm 2023
Chủ tịch UBND xã

Được quét bằng CamScanner

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 79 ; Tờ bản đồ địa chính số: 17
 2. Đo đạc theo dự án (công trình): Đăng ký QSD đất và cấp GCNQSD đất đơn lẻ
 3. Đơn vị thi công: Công Ty Cổ Phần Tư Vấn, Đo Dạc Địa Chính Hiệp Hòa
 4. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Đồng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
 5. Diện tích: 1991.7 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm
 6. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Văn Hùng
 7. Địa chỉ thường trú: Thôn Đại Đồng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
 8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
 9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: Giấy CNQSD đất số: Q 947789 ; Diện tích trên giấy tờ: 1825.0 m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Tăng 166.7m²
 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:
 11. Sơ đồ thửa đất:
 12. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	10.26
2 - 3	4.74
3 - 4	3.29
4 - 5	25.94
5 - 6	1.03
6 - 7	17.98
7 - 8	5.33
8 - 9	13.18
9 - 10	23.42
10 - 11	8.29
11 - 12	17.66
12 - 13	1.01
13 - 14	12.41
14 - 15	2.98
15 - 16	26.23
16 - 1	18.26

Hiệp Hòa, ngày 15. tháng 11. năm 2023

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Văn Quỳnh

Nguyễn Văn Quỳnh

Ghi chú

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

Hiệp Hòa, ngày 16. tháng 11 năm 2023

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Hùng

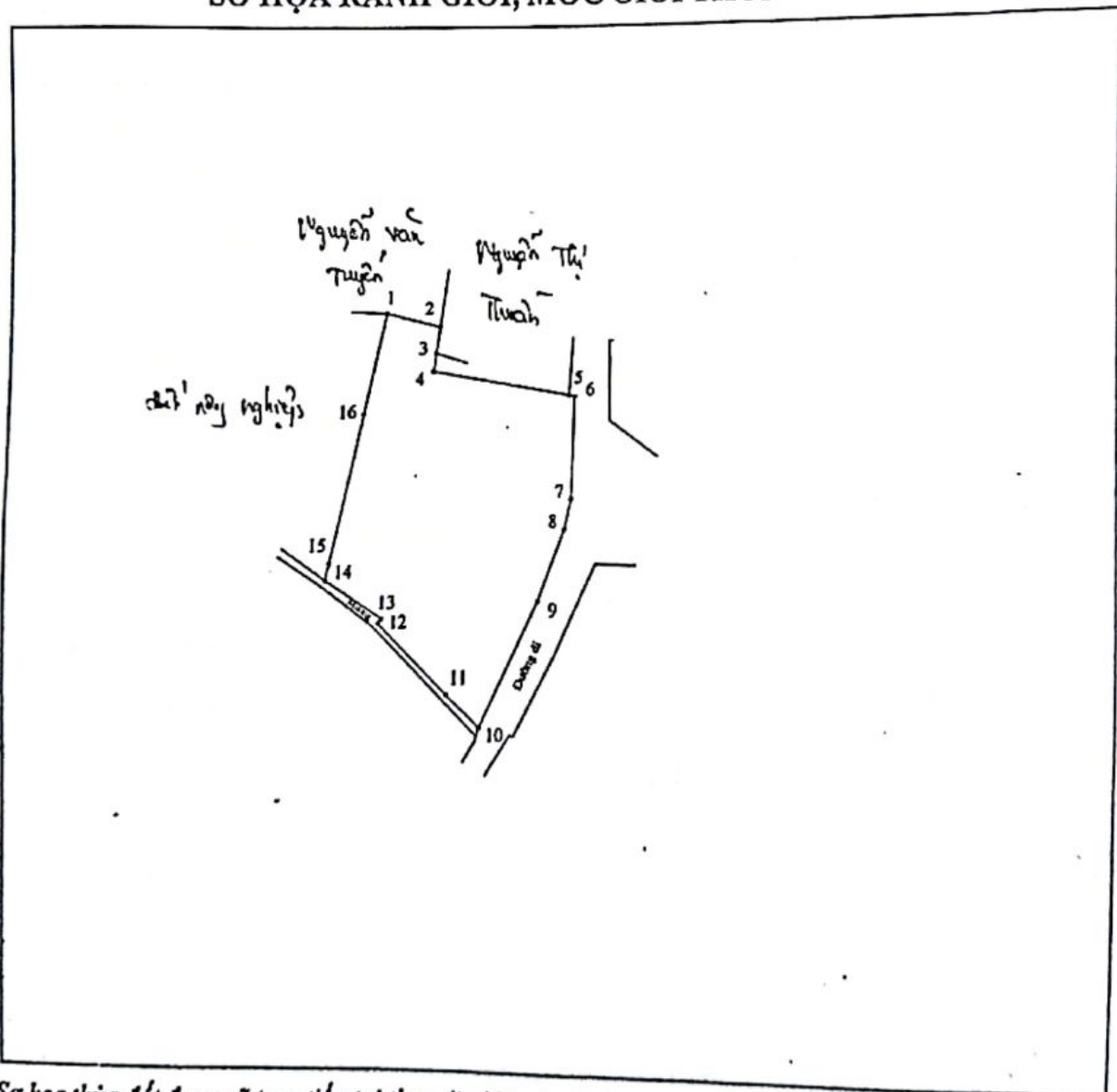
BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày..16 tháng 11..năm 2023, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà)..Nguyễn Văn Hưng..... đang sử dụng đất tại thôn ..Đài...Đông...A....., xã ..Đông...Thị....., huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2, 3, 4, 5: ... Ranh mốc giới ... theo ... ngoài ... ngoài ... xây ...
- Từ điểm 5 đến điểm 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14: ... Ranh mốc giới ... theo ... ngoài ... ngoài ... xây ...
- Từ điểm 14 đến điểm 15, 16, 17: ... Ranh mốc giới ... theo ... ngoài ... ngoài ... xây ...
- Từ điểm ... đến điểm
- Từ điểm ... đến điểm
- Từ điểm ... đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Văn Hùng	Tuyến		
2	Nguyễn Thị Thuần	Thuần		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hùng
Nguyễn Văn Hùng

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Phú Văn

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Dũng