

Số: /KH-UBND

Tự Lạn, ngày tháng 03 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng dự án: Khu đô thị số 1 xã Tự Lạn, huyện Việt Yên (nay là phường Tự Lạn, thị xã Việt Yên)

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Thực hiện Thông báo số 311/TB-UBND ngày 26/3/2024 của UBND thị xã Việt Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị số 1 xã Tự Lạn, huyện Việt Yên (nay là phường Tự Lạn, thị xã Việt Yên):

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Thực hiện dự án theo đúng quy hoạch sử dụng đất của thị xã nói chung và phường Tự Lạn nói riêng.
- Góp phần đưa phường Tự Lạn phát triển đúng vị trí trọng điểm trong thị xã.
- Đáp ứng nhu cầu về đất ở và các dịch vụ xã hội, đời sống tinh thần cho nhân dân trên địa bàn và toàn thị xã.

2. Yêu cầu

- Cấp uỷ Đảng, chính quyền và ban, ngành đoàn thể từ phường đến TDP Đầu tập trung cao độ, quyết liệt trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Khu đô thị số 1 xã Tự Lạn, huyện Việt Yên (nay là phường Tự Lạn, thị xã Việt Yên).

- Tập trung tuyên truyền, vận động hướng tới sự đồng thuận cao trong nhân dân đối với việc thu hồi đất, lấy vai trò của đảng viên làm nòng cốt, gương mẫu đi đầu trong thực hiện nhiệm vụ bồi thường, GPMB dự án.

- Thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án một cách hiệu quả, đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật. Kịp thời giải quyết những thắc mắc, kiến nghị của người dân trên cơ sở phù hợp với các chủ trương, chính sách pháp luật về giải phóng mặt bằng của Nhà nước trong quá trình triển khai thực hiện.

II. PHẠM VI THỰC HIỆN DỰ ÁN

1. Dự án: Khu đô thị số 1 xã Tự Lạn, huyện Việt Yên (nay là phường Tự Lạn, thị xã Việt Yên).

- Tổng diện tích thu hồi dự kiến là 23,3 ha.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp.

- Địa điểm: tại TDP Đầu, phường Tự Lạn, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

III. NHIỆM VỤ VÀ NỘI DUNG, THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị

1.1. Đối với UBND phường Tự Lạn

- Triển khai các bước trong công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB theo đúng trình tự thủ tục quy định hiện hành. Ban hành quyết định thành lập Tiểu ban GPMB phường Tự Lạn để chủ trì triển khai các nhiệm vụ về công tác BT GPMB của dự án (nếu cần thiết).

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn, ban lãnh đạo TDP Đầu tổ chức các hội nghị như: Triển khai hội nghị triển khai thông báo thu hồi đất, kế hoạch thu hồi đất đến nhân dân, các ngành đoàn thể... Chỉ đạo TDP Đầu phối hợp đơn vị tư vấn tổ chức thông báo kiểm kê hiện trạng, phát Tờ tự khai, thông báo thu hồi đất và các văn bản pháp lý triển khai dự án đến người có đất và tài sản trên đất Nhà nước thu hồi, kiểm kê hiện trạng thửa đất...

- Chịu trách nhiệm xác nhận thông tin về: tình trạng sử dụng đất; mục đích sử dụng đất; loại đất; thời điểm sử dụng đất; thời điểm tạo lập tài sản trên đất của người có đất Nhà nước thu hồi.

- Phối hợp với ban lãnh đạo TDP Đầu, đơn vị tư vấn điều tra, xác minh số liệu làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB, tổ chức hội nghị lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB; tổ chức công bố, niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Ủy ban Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể nhân dân ở cơ sở tuyên truyền về mục đích công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng; vận động người có đất khi Nhà nước thu hồi chấp hành nghiêm chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

1.2. Ban chỉ ủy, chi bộ, lãnh đạo TDP Đầu

- Chi ủy, chi bộ TDP Đầu quán triệt triển khai đến cán bộ, đảng viên và nhân dân về mục đích ý nghĩa, vai trò của dự án, đồng thời chỉ đạo Ban công tác Mặt trận khu dân cư và các đoàn thể nhân dân làm tốt công tác tuyên truyền vận động người dân có đất Nhà nước thu hồi chấp hành chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Ban lãnh đạo TDP Đầu có nhiệm vụ cùng với bộ phận Địa chính xây dựng phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức điều tra, quy chủ, xác định diện tích đất của các hộ gia đình cá nhân có đất nằm trong chỉ giới dự án, kiểm kê hiện trạng thửa đất và xác nhận thông tin về: tình trạng sử dụng đất, mục đích sử dụng đất, loại đất, thời điểm sử dụng đất, thời điểm tạo lập tài sản trên đất của người có đất Nhà nước thu hồi.

1.3. Đơn vị tư vấn (Trung tâm PTQĐ&CCN thị xã Việt Yên)

- Tổ chức đo đạc, xác định diện tích đất theo hiện trạng của các hộ đang sử dụng đất.

- Phối hợp với ban lãnh đạo TDP Đầu thu thập các hồ sơ giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất.

- Lập biên bản kiểm kê hiện trạng theo mẫu quy định.

- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và phối hợp với UBND phường Tụ Lạn, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc phường Tụ Lạn, ban lãnh đạo TDP Đầu lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB.

- Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB trong thời gian ít nhất hai mươi (20) ngày liên tục.

- Kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định.

- Tổng hợp ý kiến đóng góp bằng văn bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, các ý kiến khác về phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB; phối hợp với UBND phường Tụ Lạn tổ chức đối thoại đối với trường hợp còn có ý kiến không đồng ý và ý kiến khác về phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB. Hết thời hạn niêm yết công khai đơn vị tư vấn hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định gửi cơ quan Tài nguyên và Môi trường để chuyển đến các cơ quan liên quan để tổ chức thẩm định, trình duyệt.

- Phối hợp với UBND phường, BLĐ TDP Đầu, tổ chức giao Thông báo thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt cho từng hộ gia đình có đất, tài sản trên đất Nhà nước thu hồi.

- Chuẩn bị các hồ sơ, tài liệu liên quan, các biên bản, tờ tự khai trong quá trình làm việc.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án.

2. Nội dung, thời gian thực hiện dự án:

2.1. Từ ngày 26/3 đến ngày 09/04/2024

- Tổ chức họp triển khai Thông báo số 311/TB-UBND ngày 26/3/2024 của UBND thị xã Việt Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị số 1 xã Tụ Lạn, huyện Việt Yên (nay là phường Tụ Lạn, thị xã Việt Yên). Tuyên truyền giải thích các quy định, chính sách về bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà

nước thu hồi đất đến lãnh đạo đảng, chính quyền và các ngành đoàn thể, các hộ có đất và tài sản trên đất nằm trong chỉ giới thu hồi của dự án.

- Tổ chức giao thông báo thu hồi đất, tờ tự khai, các văn bản liên quan đến thu hồi đất, GPMB cho các hộ có đất và tài sản trên đất nằm trong chỉ giới thu hồi của dự án.

2.2. Từ ngày 10/04 đến ngày 10/5/2024

- UBND phường Tự Lạn chỉ đạo ban lãnh đạo TDP, đơn vị tư vấn, tổ chức đo đạc hiện trạng sử dụng đất.

- Tổ chức giao thông báo kiểm kê đến các hộ gia đình có đất và tài sản trên đất nằm trong chỉ giới thu hồi của dự án.

- Tiến hành tổ chức kiểm kê đất và tài sản trên đất, xác định nguồn gốc sử dụng đất, loại đất, tính hợp pháp của chủ sử dụng đất (tổ trưởng TDP chịu trách nhiệm về tính pháp lý về việc quy chủ sử dụng đất).

- Trường hợp chủ sử dụng đất và tài sản trên đất không phối hợp kê khai, kiểm kê sau 02 lần vận động, thuyết phục mà người có đất và tài sản trên đất vẫn không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB thì trình UBND thị xã ban hành Quyết định kiểm kê bắt buộc. Trường hợp người có đất và tài sản trên đất không thực hiện Quyết định kiểm kê bắt buộc thì trình UBND thị xã ban hành Quyết định cưỡng chế kiểm kê bắt buộc (thời gian có thể phát sinh).

- UBND phường tổ chức hội nghị xác định nguồn gốc sử dụng đất để làm cơ sở cho đơn vị tư vấn lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB.

- Đơn vị tư vấn làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ GPMB phối hợp với Ban lãnh đạo TDP giải quyết các ý kiến vướng mắc trong quá trình kê khai, kiểm kê liên quan đến chủ sử dụng, diện tích, nguồn gốc, tài sản trên đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự thảo để niêm yết công khai.

- UBND phường phối hợp với đơn vị tư vấn, ban lãnh đạo TDP Đầu tổ chức họp lấy ý kiến về nội dung của dự thảo phương án;

2.3. Từ ngày 11/5 đến ngày 01/06/2024

- Tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án trong vòng 20 ngày liên tục tại nhà văn hóa TDP Đầu và trụ sở UBND phường Tự Lạn, đồng thời việc niêm yết được thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong quá trình niêm yết.

- UBND phường phối hợp với đơn vị tư vấn, ban lãnh đạo TDP, cán bộ địa chính, tổng hợp ý kiến vướng mắc tổ chức trao đổi giải đáp các ý kiến của nhân dân theo thẩm quyền. Các ý kiến vượt quá thẩm quyền chuyển lên cơ quan cấp trên để tập trung giải quyết trong quá trình niêm yết công khai phương án (cần thiết thì tổ chức hội nghị đối thoại giải đáp do UBND phường chủ trì).

2.4. Từ ngày 02/06 đến ngày 17/06/2024

- Đơn vị tư vấn phối hợp với UBND phường, ban lãnh đạo TDP Đầu, hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB sau niêm yết công khai; trình Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB thẩm định.

- Phòng TNMT nhận, kiểm tra xem xét hồ sơ.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB.

- Đơn vị tư vấn hoàn thiện phương án sau thẩm định để UBND thị xã ban hành quyết định thu hồi đất và phương án bồi thường GPMB.

2.5. Từ ngày 18/6 đến ngày 18/08/2024

- Tổ chức niêm yết công khai Quyết định, đồng thời bàn giao cho chủ sử dụng đất Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án của UBND thị xã.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án đã được phê duyệt.

- Trường hợp không đồng ý nhận tiền thì 02 lần vận động, thuyết phục mà người có đất và tài sản trên đất vẫn không đồng ý tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB trình UBND thị xã ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất nếu cần thiết (*thời gian có thể phát sinh*).

2.6. Từ ngày 19/08 đến ngày 30/8/2024

- Bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư để tiến hành thi công.

- Giải quyết kiến nghị, đề nghị, khiếu nại còn lại trong quá trình chi trả tiền bồi thường, GPMB.

- Hoàn thiện hồ sơ thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Chủ đầu tư.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Nâng cao vai trò trách nhiệm trong việc lãnh đạo, chỉ đạo để thực hiện GPMB dự án, quán triệt trong đội ngũ cán bộ, đảng viên ở TDP và phường, tạo sự đồng thuận cao trong nhân dân đối với chủ trương giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Khu đô thị số 1 xã Tự Lạn, huyện Việt Yên (nay là phường Tự Lạn, thị xã Việt Yên).

UBND phường có trách nhiệm chủ động phối kết hợp với các cơ quan chuyên môn của thị xã, các đơn vị liên quan trong quá trình GPMB; thực hiện chỉ đạo của cấp trên. Thực hiện chế độ thông tin báo cáo kịp thời về những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện. Tổ chức tuyên truyền vận động, thông báo chủ trương, chính sách của Nhà nước có liên quan tới nhân dân.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc kịp thời phản ánh về UBND thị xã, phòng Tài nguyên và Môi Trường để xem xét giải quyết theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện công tác thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng dự án: Khu đô thị số 1 xã Tự Lạn, huyện Việt Yên (nay là phường Tự Lạn, thị xã Việt Yên), đề nghị các tổ chức, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận

- Công chức Địa chính - Xây dựng phường (t/h);
- Tổ trưởng TDP Đầu (t/h);
- Trung tâm PTQĐ&CCN thị xã (p/h);
- TT Đảng ủy - HĐND - UB MTTQ phường(b/c);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường (đ/b);
- Lưu: VT, HSGPMB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tuấn