

Số:...../TB-UBND

Tân Yên, ngày tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Thực hiện dự án: Khu dân cư Chuôm Nho Tân Quang (ngoài dự án), thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên.**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh số 55/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 và số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Biểu số 3, stt 195);*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐUBND ngày 02/7/2020; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (phụ lục 01, stt 188); số 473/QĐ-UBND*

ngày 10/5/2023 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên (Biểu số 10/CH, stt 49);

Căn cứ Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Chuôm Nho Tân Quang (Ngoài dự án), thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên;

Căn cứ văn bản số 1086/UBND-KTHT ngày 30/05/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc chấp nhận Hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng Công trình Xây dựng CSHT khu dân cư Chuôm Nho, Tân Quang, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 107/TTr-TNMT ngày 23/01/2024; Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT huyện tại Công văn số: 02/TTPTQĐ&QLTTGT, XD, MT ngày 05/01/2024 về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư Chuôm Nho Tân Quang (Ngoài dự án), thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND huyện.

**1. Thông báo thu hồi đất của các hộ nằm trong ranh giới dự án:** Khu dân cư Chuôm Nho Tân Quang (ngoài dự án), thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên. UBND huyện Tân Yên thông báo như sau:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: khoảng 11,135.1 m<sup>2</sup>, trong đó:
- + Đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân: 9,012.3 m<sup>2</sup>
- + Đất nghĩa địa: 8.4 m<sup>2</sup>
- + Đất nông nghiệp UBND xã quản lý: 1,170.8 m<sup>2</sup>
- + Đất giao thông, thủy lợi: 943.6 m<sup>2</sup>

- Địa điểm: Tổ dân phố Tân Quang, Tiến Thắng, Lao Động, thị trấn Nhã Nam huyện Tân Yên;

- Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: Khoảng 34 hộ gia đình, cá nhân.

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND thị trấn Nhã Nam chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của số liệu chi tiết, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

**2. Lý do thu hồi:** Thực hiện dự án Khu dân cư Chuôm Nho Tân Quang (Ngoài dự án), thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên;

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ ngày 27/01/2024 đến ngày 27/4/2024.

#### **4. Giao nhiệm vụ thực hiện:**

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp UBND thị trấn Nhã Nam, các cơ quan liên quan lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

- UBND thị trấn Nhã Nam có trách nhiệm gửi thông báo đến các hộ sử dụng đất trên địa bàn quản lý nơi có đất thu hồi, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND thị trấn, Nhà văn hoá tổ dân phố nơi có đất thu hồi theo quy định; Thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất; Đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của thị trấn, (*Việc niêm yết phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện UB MTTQ thị trấn Nhã Nam, đại diện những người có đất thu hồi theo quy định*)./.

#### **Nơi nhận:**

- Hộ có đất bị thu hồi (Giao cho UBND thị trấn gửi);

#### **Bản điện tử**

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN và MT tỉnh (b/c);
- TT HU, HĐND, UBND huyện;
- Các đơn vị: KT&HT, TN&MT, Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT; Chi nhánh VPĐK Đất đai huyện Tân Yên; Trung tâm VH-TT và Thể thao huyện (t/h);
- Đảng uỷ, UBND thị trấn Nhã Nam (t/h);
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Hùng**