

Số: 50 /KH-UBND

Mai Đình, ngày 23 tháng 4 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thực hiện đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Mai Đình

Thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (sau đây viết tắt là Chỉ thị số 30-CT/TU); Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 01/4/2024 của UBND tỉnh; Kế hoạch số 147-KH/HU ngày 29/3/2024 của BTV Huyện ủy.

Thực hiện Kế hoạch số 113/KH-UBND ngày 23/4/2024 của UBND huyện về thực hiện Kế hoạch số 24 của UBND tỉnh về đẩy nhanh tiến độ cấp GCNQSD đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn.

Để đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, nhất là các trường hợp cấp đổi theo bản đồ địa chính, gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trong thời gian tới, UBND huyện Mai Đình xây dựng kế hoạch, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức thực hiện hiệu quả, nghiêm túc nội dung chỉ đạo của các cấp, các ngành liên quan thực hiện đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai như: Chỉ thị số 30-CT/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Kế hoạch số 147-KH/HU ngày 29/3/2024 của BTV huyện ủy; Kế hoạch số 113/KH-UBND ngày 23/4/2024 của UBND huyện.

Đưa công tác quản lý đất đai đi vào nề nếp, có hiệu quả; hoàn thành việc lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận QSD đất, gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai hiện đại, vận hành ổn định, hiệu quả.

2. Yêu cầu

Thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các văn bản chỉ đạo của các cấp, các ngành nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện đạt kế hoạch xây dựng. Nâng cao tính chủ động, trách nhiệm các bộ phận liên quan trong việc lãnh đạo chỉ đạo thực hiện, hướng dẫn đôn đốc, tháo gỡ vướng mắc; coi kết quả thực hiện là nhiệm vụ quan trọng trong năm.

Quá trình tổ chức thực hiện phải công khai, dân chủ, đảm bảo giữ được ổn định tình hình chính trị- xã hội, an ninh trật tự ở địa phương. Tăng cường tuyên truyền, phổ biến pháp luật để nhân dân nhận thức đầy đủ về quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm trong thực hiện.

II. MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Mục tiêu: Cố gắng hoàn thành kế hoạch đề ra.

2. Nhiệm vụ, giải pháp thực hiện

2.1. Tuyên truyền; rà soát, thống kê phân loại các trường hợp chưa cấp GCN QSSD đất:

- Tăng cường tuyên truyền để các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nhận thức rõ trách nhiệm, quyền lợi của chủ sử dụng đất để chủ động thực hiện việc kê khai đăng ký đất đai theo quy định.

- Rà soát đảm bảo không bỏ sót thửa chưa cấp GCN QSD đất lần đầu, cấp đổi theo bản đồ địa chính...; xác định đầy đủ thông tin liên quan thửa đất, nguồn gốc sử dụng đất, nguyên nhân chưa được cấp GCN QSD đất, xác định rõ thời gian thực hiện đối với từng trường hợp (tháng, năm).

- Đối với các trường hợp cấp đổi theo bản đồ địa chính, rà soát đối chiếu giữa thực địa và bản đồ địa chính: Phân loại thửa đất trùng khớp so với bản đồ địa chính, thửa đất có sự sai khác giữa thực địa và bản đồ địa chính để thực hiện đo đạc, chỉnh lý theo quy định.

(Thời gian xong trong tháng 5/2024).

2.2. Ban hành thông báo gửi cho người sử dụng đất

- Ban hành văn bản gửi đến từng người sử dụng đất đề nghị phối hợp kê khai cấp GCN QSD đất, đăng ký đất đai, cấp đổi. Việc gửi nhận có ký văn bản giao nhận hoặc phiếu gửi (trường hợp gửi qua bưu điện); Đối với trường hợp gửi văn bản (3 lần) không đến kê khai hồ sơ thì được xác định là không phối hợp kê khai lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất.

- Lưu trữ tài liệu minh chứng việc gửi văn bản thông báo làm căn cứ xác định trách nhiệm cá nhân, tổ chức khi giải quyết vấn đề phát sinh có liên quan; lưu cùng hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất, thu hồi đất, xử lý vi phạm

(Thời gian xong trong tháng 6/2024).

2.3. Kê khai, lập hồ sơ cấp giấy, đăng ký đất đai

- Trường hợp người sử dụng đất phối hợp thì UBND xã thực hiện kê khai, lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất theo quy định.

- Trường hợp người sử dụng đất phối hợp, thuộc đơn vị tư vấn chủ trì kê khai, lập hồ sơ: Đơn vị tư vấn triển khai kê khai, lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất theo quy định (*đơn vị tư vấn theo Quyết định của cấp có thẩm quyền*).

- Trường hợp người sử dụng đất không phối hợp thì tổng hợp báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét theo quy định.

(Thời gian thực hiện: Theo kế hoạch của UBND huyện).

2.4 Xử lý đối với trường hợp người sử dụng đất không phối hợp thực hiện các nội dung liên quan

Trường hợp người sử dụng đất không phối hợp thực hiện kê khai đăng ký đất đai, kê khai hồ sơ cấp GCNQSD đất: UBND xã thiết lập biên bản làm cơ sở giải quyết ý kiến, kiến nghị khi có phát sinh; đồng thời lập hồ sơ xử lý vi phạm với hành vi không

đăng ký đất đai theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP Nghị định của Chính phủ; hồ sơ thu hồi đất theo quy định tại điểm h, i Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

3. Chế độ thông tin báo cáo: Thực hiện theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBND các xã

- Xây dựng kế hoạch thực hiện và triển khai thực hiện hiệu quả kế hoạch của UBND xã và văn bản lãnh chỉ đạo của cấp trên.

- Thành lập Tổ công tác để chỉ đạo, trực tiếp nhận, phân loại, xử lý các đơn đề nghị đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người dân do Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch UBND cấp xã làm Tổ trưởng.

- Thông báo rộng rãi trên hệ thống loa truyền thanh và tại các cuộc họp nhân dân về chủ trương của tỉnh, huyện đẩy mạnh thực hiện đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các nội dung liên quan để người dân hiểu về quyền, nghĩa vụ và phối hợp thực hiện tốt:

+ Công khai, phát trên hệ thống loa truyền thanh xã, thôn các tài liệu, văn bản chỉ đạo liên quan của các cấp các ngành về đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất như: Chỉ thị số 30-CT/TU, Kế hoạch số 24/KH-UBND của UBND tỉnh, Kế hoạch số 147-KH/HU của BTV huyện ủy, Kế hoạch của UBND huyện và các văn bản liên quan đến cấp giấy chứng nhận QSD đất.

+ Thông báo nội dung kế hoạch này trên hệ thống loa truyền thanh của xã, thôn và trên cổng thông tin điện tử của xã.

+ Thông báo danh sách các trường hợp không phối hợp thực hiện, trường hợp xử lý vi phạm, trường hợp thu hồi đất trên hệ thống loa truyền thanh của thôn và xã.

- Tập trung cao và đẩy nhanh tiến độ công tác kiểm tra, xét duyệt, ký duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, hồ sơ cấp GCNQSD đất, không để tình trạng tồn đọng hồ sơ tại đơn vị quá thời gian quy định.

- Đối với các thửa đất còn tranh chấp, cần tuyên truyền vận động hòa giải và giải quyết dứt điểm để kê khai đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất theo quy định.

- Chủ động và kịp thời tháo gỡ vướng mắc khó khăn theo thẩm quyền; đồng thời báo cáo và kiến nghị biện pháp tháo gỡ vướng mắc lên cơ quan cấp trên.

- Thực hiện chế độ thông tin báo cáo tiến độ hàng tuần, tháng và đột xuất theo quy định.

2. Đơn vị tư vấn đo đạc, cấp GCNQSD đất

- Chủ động tập trung cao để đẩy nhanh tiến độ công tác kê khai, kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ chuyên đến UBND xã và các cơ quan, đơn vị; không để tình trạng tồn đọng hồ sơ tại đơn vị quá thời gian. Nâng cao năng lực, chất lượng thiết lập hồ sơ nhằm hạn chế tình trạng hồ sơ bị trả lại.

- Hồ sơ do các cơ quan, đơn vị trả lại phải phân loại theo nguyên nhân, thông báo cho UBND xã để UBND xã hướng bổ sung, hoàn thiện.

3. Bộ phận Tài chính-Kế toán

Tham mưu hỗ trợ kinh phí cho Tổ công tác theo quy định.

4. Đề nghị Đảng ủy, Ủy ban mặt trận tổ quốc và các đoàn thể xã

Đề nghị Đảng ủy, Ủy ban mặt trận tổ quốc và các đoàn thể xã phối hợp tăng cường công tác lãnh đạo, kiểm tra, giám sát chuyên đề về đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất; triển khai đến các chi bộ, tổ chức đoàn thể xã và các thôn, gắn trách nhiệm đối với đảng viên trong việc tuyên truyền, vận động gia đình, người thân phối hợp thực hiện hiệu quả công tác đăng ký đất đai, kê khai cấp GCNQSD đất; phối hợp làm tốt công tác truyền thông để phát hiện những cá nhân, hành vi, biểu hiện tiêu cực nhằm xử lý nghiêm theo quy định, đồng thời có biểu dương, động viên kịp thời đối với cá nhân, việc làm mang tính tích cực trong quá trình triển khai và tổ chức thực hiện.

5. Người sử dụng đất

- Nhận thức đúng, đầy đủ về vai trò, tầm quan trọng của công tác đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất và các quy định, chính sách cơ bản liên quan chế tài xử lý đối với trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất (xử lý vi phạm, thu hồi đất...). Từ đó tích cực, chủ động đến UBND xã hoặc liên hệ BQL thôn, đơn vị tư vấn để được hướng dẫn kê khai, lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất theo quy định, góp phần đảm bảo và thuận lợi trong quá trình người sử dụng đất thực hiện quyền và nghĩa vụ.

- Kịp thời phản ánh với cơ quan có thẩm quyền các biểu hiện tiêu cực, gây chậm chễ, khó khăn cho người sử dụng đất trong quá trình kê khai, lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất.

Trên đây là kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh và Kế hoạch số 147-KH/HU ngày 29/3/2024 của BTV huyện ủy về thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU. Yêu cầu các đơn vị, cá nhân liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- TT Đảng ủy, các đoàn thể;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Đông