

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, ngày 23 tháng 4 năm 2024, UBND xã Mai Trung tổ chức làm việc để kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và kiểm tra ranh giới, mốc giới, hiện trạng sử dụng đất.

I. THÀNH PHẦN

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Ông Hoàng Văn Tiên | - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã |
| 2. Bà Hoàng Thị Thơm | - Chức vụ: Công chức phụ trách địa chính xã |
| 3. Ông Nguyễn Minh Tuấn | - Chức vụ: Trưởng thôn Xuân Giang |
| 4. Bà Nguyễn Thị Sáu | - Đại diện chủ sử dụng đất |
| 5. Ông Ngô Văn Hưng | - Đại diện chủ sử dụng liền kề |
| 6. Ông Nguyễn Văn Tất | - Đại diện chủ sử dụng liền kề |
| 7. Bà Nguyễn Thị Thị | - Đại diện chủ sử dụng liền kề |

II. NỘI DUNG

Qua kiểm tra, xem xét đơn đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất cho những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Tâm và thành viên hộ ông Tâm khi giao ruộng. Chúng tôi nhận thấy:

1. Thông tin về GCNQSD đất đã cấp:

Giấy CNQSD đất số P 374158 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày / /1999, thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 0; Tờ bản đồ số: 0; Diện tích: 100 m²; Mục đích sử dụng: Lúa
- Thửa đất số: 0; Tờ bản đồ số: 0; Diện tích: 146 m²; Mục đích sử dụng: Lúa
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Giang, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, Bắc Giang

2. Theo kết quả trích lục từ bản đồ địa chính:

- Thửa đất số 233, tờ bản đồ số 60; diện tích 59,2 m²; Mục đích sử dụng: LUC
- Thửa đất số 241, tờ bản đồ số 60; diện tích 114,8 m²; Mục đích sử dụng: LUC
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Giang, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, Bắc Giang

3. Sự thay đổi về ranh giới, mốc giới sử dụng, diện tích và mục đích sử dụng:

- Về ranh giới, mốc giới sử dụng đất: Thửa đất có ranh giới, mốc giới được sử dụng ổn định, không tranh chấp kể từ trước khi kê khai cấp GCN lần đầu đến nay.

- Về diện tích: Theo kết quả trích lục từ bản đồ địa chính thửa đất số 233, tờ BD số 60, có diện tích giảm 40,8 m² so với GCN đã cấp là do phương pháp đo đạc trước đây và sai số khi đo đạc. Chủ sử dụng đất không chuyển quyền hay chuyển



đòi cho bất kỳ ai khác; đồng thời chủ sử dụng đất cũng không đòi hỏi đền bù đối với phần diện tích giảm như trên.

Theo kết quả trích lục từ bản đồ địa chính thửa đất số 241, tờ BĐ số 60, có diện tích giảm 31,2 m² so với GCN đã cấp là do phương pháp đo đạc trước đây và sai số khi đo đạc, tính toán. Chủ sử dụng đất không chuyển quyền hay chuyển đổi cho bất kỳ ai khác; đồng thời chủ sử dụng đất cũng không đòi hỏi đền bù đối với phần diện tích giảm như trên.

- **Về mục đích sử dụng đất:** Theo kết quả trích lục từ bản đồ địa chính, mục đích sử dụng đất được ghi theo quy định tại Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về bản đồ địa chính được ký hiệu là LUC (đất chuyên trồng lúa nước). Còn mục đích sử dụng đất được ghi trong GCN đã cấp là theo quy định tại Quyết định số 499/QĐ-ĐC ngày 27/7/1995 của Tổng cục Địa chính về sổ địa chính; sổ mục kê; sổ cấp giấy chứng nhận được ký hiệu là Lúa (đất trồng lúa).

Chúng tôi đã thống nhất và lập biên bản xác nhận số liệu kiểm tra như trên là đúng, làm cơ sở đề cấp đổi GCNQSD đất cho hộ gia đình theo quy định.

ĐD CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT HỘ LIÊN KÈ TRƯỞNG THÔN

Sáu
Nguyễn Thị Sáu

tất
Nguyễn Văn Tất
Chi

Nguyễn Thị Chi
Hùng
Ngô Văn Hùng

Nguyễn Minh Tuấn

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH


Hoàng Văn Tiên



**KT. CHỦ TỊCH
Phó Chủ tịch**

Hoàng Văn Tiên

