

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: UBND HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN
HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG

PHẦN GHÉP CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số ... Quyền
Ngày / /
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ tên)

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai, không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): **HỌ ÔNG LA VĂN NHIỀU**, Sinh năm 1941

Số căn cước công dân: 0240 4100 4120

1.2. Địa chỉ thường trú: **thôn Danh Thượng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, Bắc Giang**

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi

2.1. Số vào sổ cấp GCN: 00232 ;

2.2. Số phát hành GCN: Q 129695; 2.3. Ngày cấp GCN: 09/5/2001

3. Lý do đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận: **Cấp đổi lại theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính**

4. Thông tin thửa đất có thay đổi do đo đạc lại (kê khai theo bản đồ địa chính mới)

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Nội dung thay đổi khác
4	404	492,7	

4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp:

- Thửa đất số: -;
- Tờ bản đồ số: -;
- Diện tích: 486,2m²

Mục đích sử dụng: **Đất ở tại nông thôn 120m², đất vườn 366,2m²**

Thời hạn sử dụng đất: **Lâu dài**

Địa chỉ thửa đất: **xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang**

4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi:

- Thửa đất số: 404; - Tờ bản đồ số: 4;
- Diện tích: 492,7m²

Mục đích sử dụng: **Đất ở tại nông thôn 120,0m², đất trồng cây lâu năm 372,7m²**

Thời hạn sử dụng đất: **Đất ở tại nông thôn lâu dài, đất trồng cây lâu năm 15/10/2043**

Địa chỉ thửa đất: **Thôn Danh Thượng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang**

5. Thông tin tài sản gắn liền với đất đã cấp GCN có thay đổi J.

6. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo

- Giấy chứng nhận đã cấp và Hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

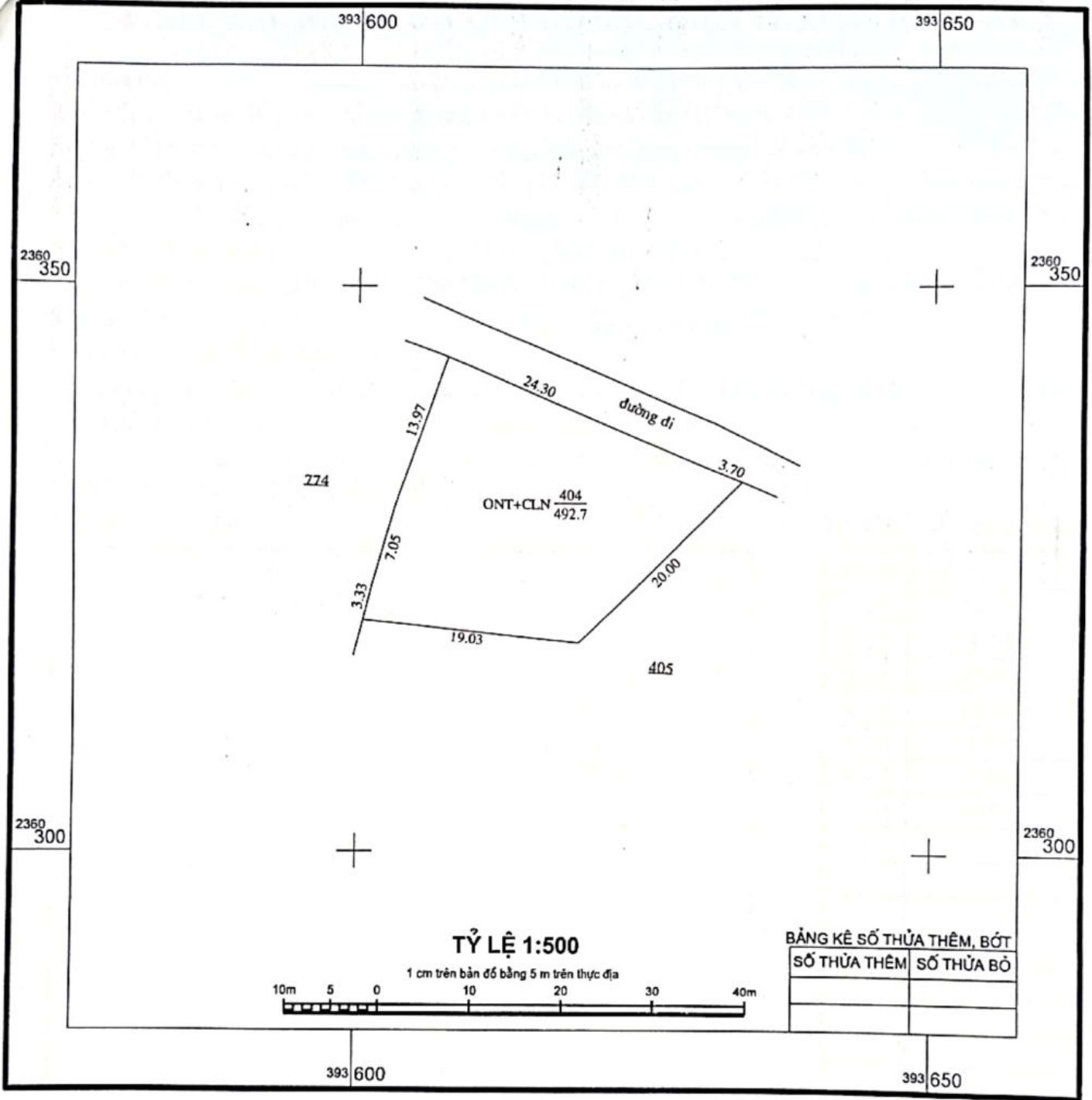
Danh Thắng, ngày 9 tháng 4 năm 2024

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

La Văn Nhiều
La Văn Nhiều

ĐO ĐẠC, CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT
THỬA ĐẤT SỐ404....., TỜ BẢN ĐỒ SỐ4...., TỶ LỆ 1:1000 XÃ (TT): DANH THẮNG
 Địa điểm: Thôn Danh Thượng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang



Ngày 16 tháng 01 năm 2024
 Chủ sử dụng đất

Nhiều
La Văn Nhiều

Ngày 16 tháng 01 năm 2024
 Cơ quan đo vẽ



Phó giám đốc
 Nguyễn Văn Quang

Ngày 20 tháng 01 năm 2024
 Người kiểm tra

20/01/2024
Nguyễn Văn Dũng
 GIÁM ĐỐC
Nguyễn Ngọc Tuấn

Ngày 20 tháng 01 năm 2024
 Chi nhánh VP ĐK đất đai

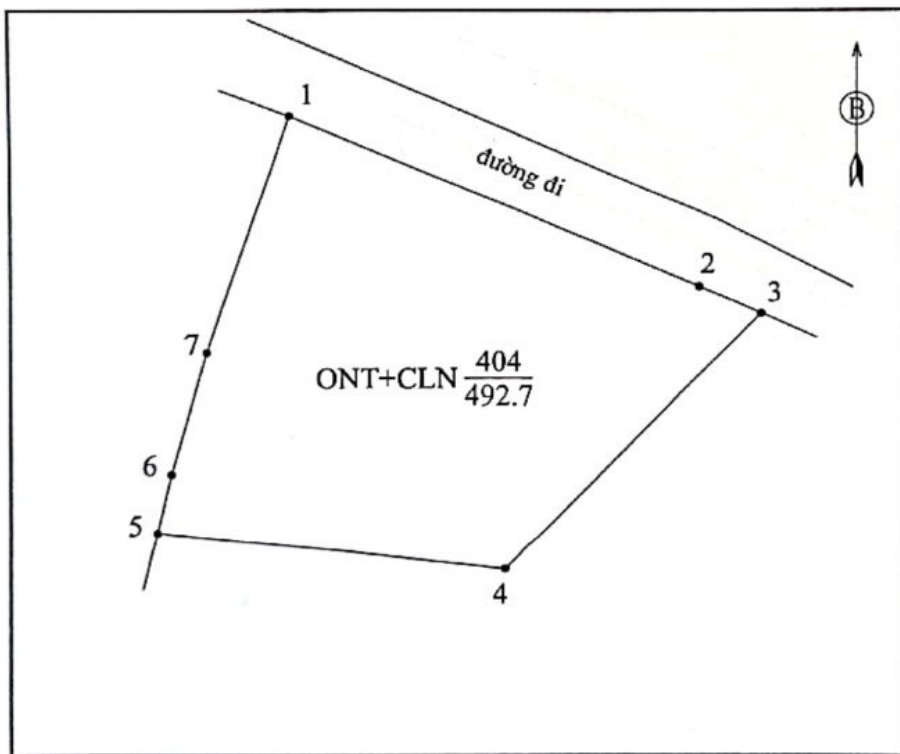


PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 404; Tờ bản đồ địa chính số: 4
- Đo đạc theo dự án (công trình): Đăng ký QSD đất và cấp GCNQSD đất đơn lẻ
- Đơn vị thi công: Công Ty Cổ Phần Trắc Địa Bản Đồ Sông Hồng.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Danh Thương 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích: 492.7 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm.
- Tên người sử dụng đất: Ông La Văn Nhiều
- Địa chỉ thường trú: Thôn Danh Thương 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
- Hình thức sử dụng: chung , riêng
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp

11. Sơ đồ thửa đất:



12. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	24.30
2 - 3	3.70
3 - 4	20.00
4 - 5	19.03
5 - 6	3.33
6 - 7	7.05
7 - 1	13.97

Hiệp Hòa, ngày 16 tháng 01 năm 2024

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thế Anh

Hiệp Hòa, ngày 16 tháng 01 năm 2024

Người sử dụng đất

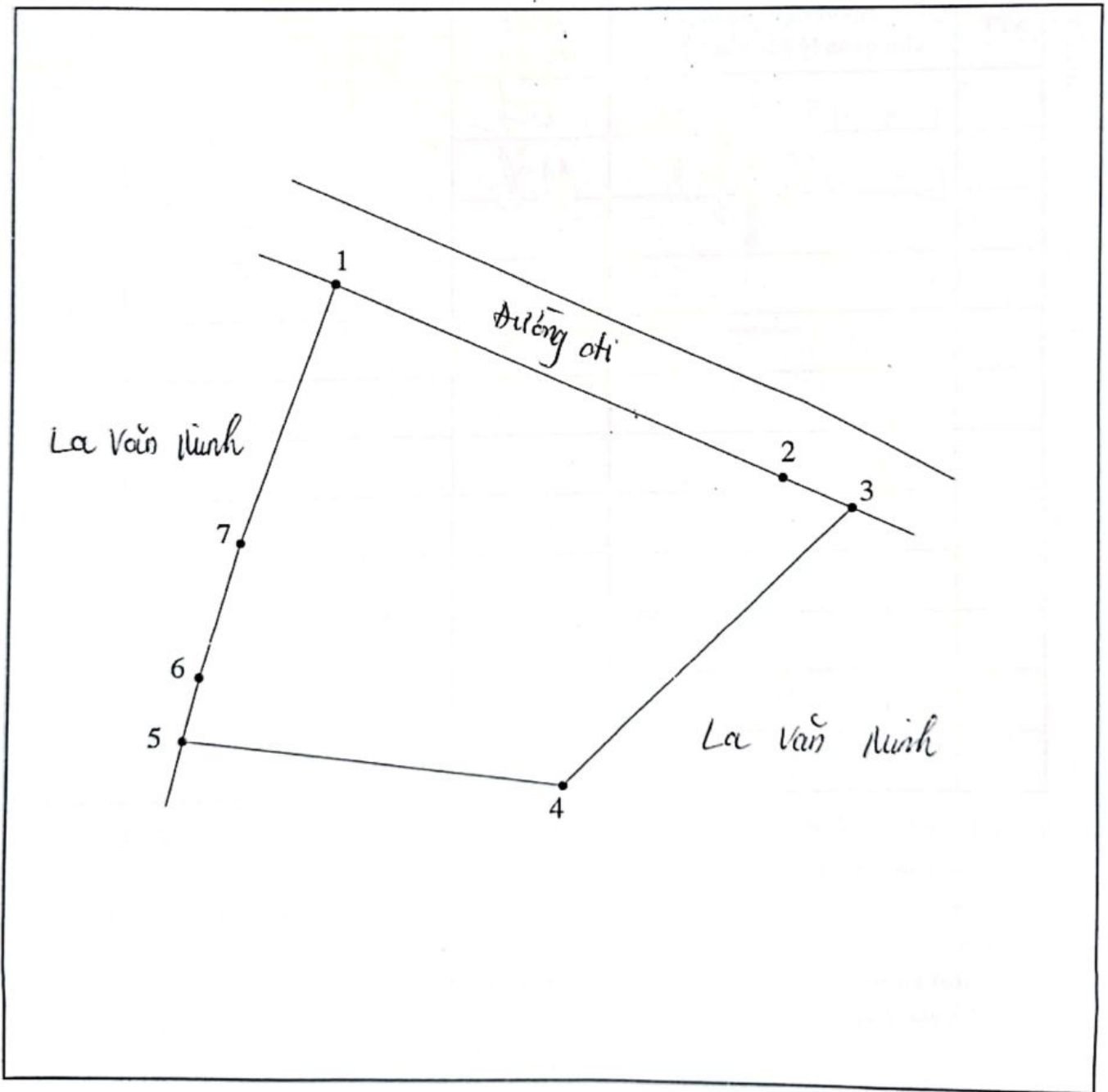
Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 16 tháng 01 năm 2024, Công ty cổ phần Trắc địa bản đồ Sông Hồng đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị).....
.....Hộ ông La Văn Nhiều.....
đang sử dụng đất tạiThôn Danh Thương 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.....
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề Công ty cổ phần Trắc địa bản đồ Sông Hồng đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

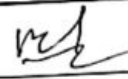
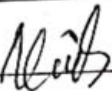
SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

Từ điểm 1 đến 5... là đầu của thửa mốp ngoài tường xây, san lấp giới... đi theo mốp ngoài tường nhà ông Nguyễn...
 Từ điểm 1 đến 5... là đầu của thửa mốp ngoài tường xây, san lấp giới... đi theo mốp ngoài tường nhà ông Nguyễn...
 Từ điểm 1 đến 5... là đầu của thửa mốp ngoài tường xây, san lấp giới... đi theo mốp ngoài tường nhà ông Nguyễn...

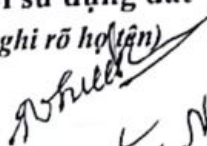
Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	La Văn Minh			
	La Văn Minh			

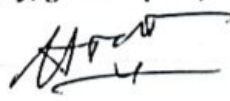
TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

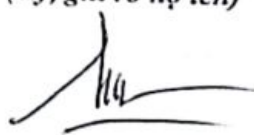
Người sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ tên)


 La Văn Minh

Người dẫn đạc (Ký, ghi rõ họ tên)


 La Văn Hoạc
 Trần Thị Văn

Cán bộ đo đạc (Ký, ghi rõ họ tên)


 Nguyễn Thế Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN

Thị trấn Hiệp Hòa

CHỨNG NHẬN

Hồ ông La Văn Miễn, Sinh năm: 1941

Đông Tiến, Đường Thượng, Đường Thăng, Hiệp Hòa, Bắc Giang

Được quyền sử dụng (2130) m² đất.

Tại: *Xã Thanh Thẳng
Thị trấn Hiệp Hòa
Tỉnh Bắc Giang*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mức dịch sử dụng	Thời hạn sử dụng lâu dài	Phân ghi thêm
-	-	360 1770	T Vườn	lâu dài lâu dài	

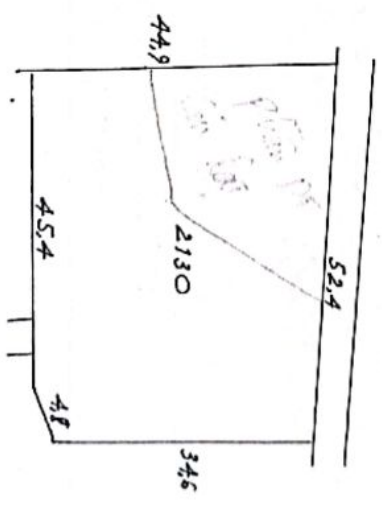
Ngày: 9 tháng 5 năm 2001

Chủ tịch UBND




Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số: 00232/QSDĐ/... QĐ/Số 51/QĐ-UB(H)

SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
1-7/3/2011	<p>Hồ sơ đăng ký là văn Nguyễn Thị Hạnh - Tạng cho con trai là Lê Văn Thuận - Danh Tuyên - Khuê Hòa - Bạc Công</p> <p>Diện tích: 120,0m² đất ở - 478,0m² đất vườn</p> <p>598,1m²</p> <p>Diện tích còn lại: 1532,1m²</p> <p>Tặng cho con trai là Lê Văn Thuận - Danh Tuyên - Khuê Hòa - Bạc Công</p> <p>Diện tích: 120,0m² đất ở + 921,8, đất vườn</p> <p>Diện tích còn lại: 486,2m².</p>	 <p>GIÁM ĐỐC NGUYỄN VĂN THẮNG</p>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



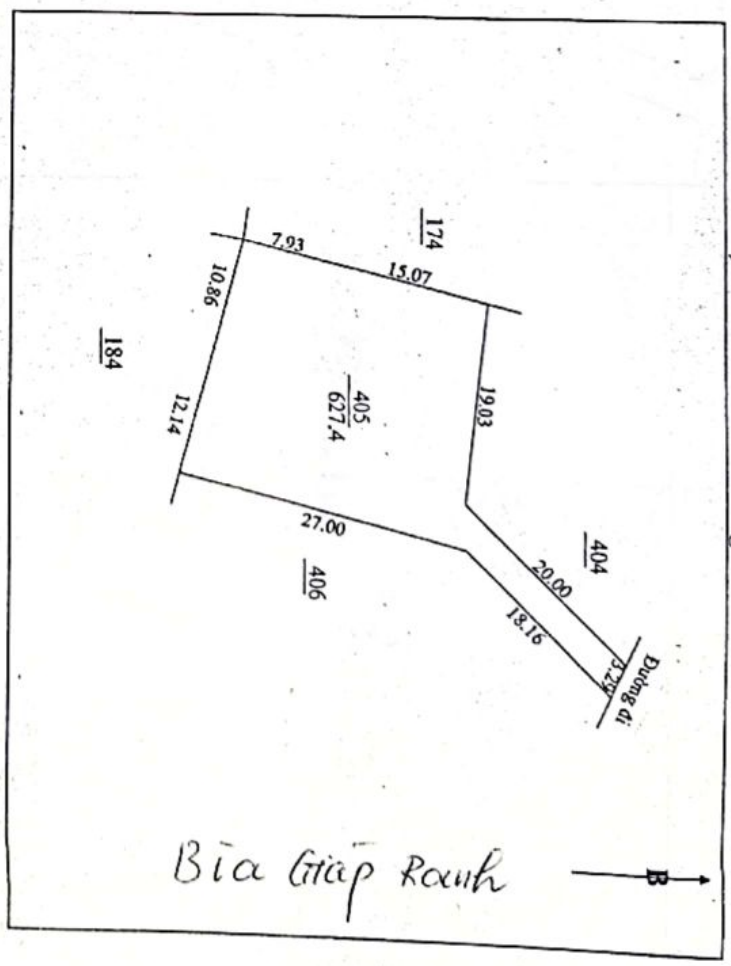
GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 405, tờ bản đồ số: 4,
 - b) Địa chỉ: Thôn Danh Thượng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang,
 - c) Diện tích: 627,4m², (Ồàng chủ: Sáu trăm hai mươi bảy phẩy bốn mét vuông),
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 120,0m²; Đất trồng cây lâu năm 507,4m²,
 - e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043,
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 120,0m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 507,4m²,
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:
- Cấp đổi từ GCN số BD 171135 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 28/3/2011.
 - Trình UBND huyện ký là do diện tích tăng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Hiệp Hòa, ngày 13 tháng 6 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HÒA
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Thảo
 Nguyễn Xuân Thảo

Số cấp GCN: CH 00350 / Q.104, 1995

Ngày cấp Q.2.1023, 7.108

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

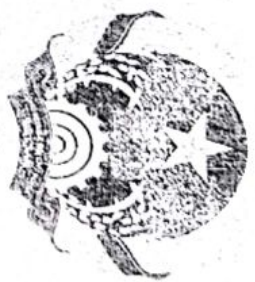
Ngày 13/10/2023: Tặng cho quyền sử dụng đất cho ông La Văn Minh, CCCD số 024078015470, địa chỉ tại thôn Danh Thượng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang theo hồ sơ QSDĐ 000686.TA.001

Nguyễn Ngọc Tuấn
 Nguyễn Ngọc Tuấn

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: **La Thị Nho**

Năm sinh: **1964**, CCCD số: **024164006554**

Địa chỉ thường trú: **Thôn Danh Thượng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang**

DM 174577

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy



0786123000686

