

Số: /TB-UBND

Danh Thắng, ngày tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân do diện tích tăng

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014 ND - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của bà Nguyễn Thị Thành, địa chỉ thường trú thôn Phúc Thắng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. UBND xã Danh Thắng thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và sản phẩm gắn liền với đất, thông tin cụ thể:

#### 1. Thông tin về thửa đất:

- Thửa đất số: 38 tờ bản đồ số 11, diện tích 1780,2 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Đất trồng cây lâu năm.
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phúc Thắng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Thửa đất trên được UBND huyện Hiệp Hòa cấp GCNQSD đất số CD 224241 cấp ngày 30/12/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Thành.
- Theo kết quả đo đạc chính lý địa chính thửa đất xã Danh Thắng, thửa đất trên là thửa đất số 38, tờ bản đồ số 11, diện tích 1786,7 m<sup>2</sup>. Diện tích tăng 6,5 m<sup>2</sup> là do sai số đo đạc, Chủ sử dụng đất không nhận chuyển quyền của bất cứ tổ chức cá nhân nào, không lấn chiếm đất.

#### 2. Thời gian niêm yết

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày, kể từ ngày 01 tháng 3 năm 2024 đến

ngày 16 tháng 3 năm 2024.

**Địa điểm niêm yết công khai:** Tại trụ sở UBND xã Danh Thắng, Nhà văn hóa thôn Phúc Thắng.

- Giao trách nhiệm Công chức Văn phòng - Thông kê đăng tải trên Cổng TTĐT xã Danh Thắng.

Trong thời gian niêm yết, công khai kết quả trên, các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân liên quan có thắc mắc, kiến nghị đề nghị gửi bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Danh Thắng để xem xét giải quyết theo quy định của Pháp luật.

Trên đây là Thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và sản phẩm gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Thành, thôn Phúc Thắng, xã Danh Thắng, Chủ tịch UBND xã yêu cầu Đài truyền thanh xã; Trưởng, phó các thôn thông báo rộng rãi trên hệ thống thông tin xã, thôn để các cơ quan, ban ngành, đoàn thể và nhân dân được biết.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Các PCT UBND xã;
- Công chức Địa chính, Đài truyền thanh xã;
- Trưởng, thôn Phúc Thắng;
- Lưu: HSDĐ, VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thành**

