

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HƯƠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 11 /TB-UBND

Hương Sơn, ngày 11 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

**Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất,
tại xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯƠNG SƠN THÔNG BÁO

Kể từ ngày 11 tháng 3 năm 2024. Danh sách trường hợp hộ gia đình, cá nhân đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được công khai tại Trụ sở UBND xã Hương Sơn và Nhà văn hóa thôn Kép 11, xã Hương Sơn, (có danh sách công khai kèm theo);

Trong thời gian niêm yết công khai kể từ ngày 11/3/2024 đến hết ngày 25/3/2024. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến thắc mắc hay khiếu nại về việc công khai danh sách này thì nộp đơn tại Phòng tiếp công dân UBND xã Hương Sơn để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật. Quá thời hạn nêu trên, các ý kiến thắc mắc hay khiếu nại sẽ không được xem xét, giải quyết.

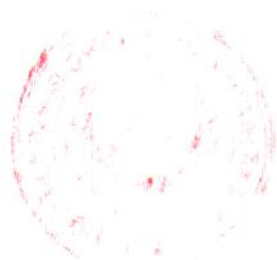
Vậy UBND xã Hương Sơn thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết. /

Nơi nhận:

- Chủ tịch; các PCTUBND xã;
- Trưởng thôn Kép 11;
- Đài truyền thanh xã (t/b);
- Lưu: VP, HS.

CHỦ TỊCH

Vũ Văn Báo



DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại: thôn Kép 11, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai
1	Ông Đặng Công Ngọc, bà Chu Thị Yến	Thôn Kép 11, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang	104	26	1.514,9	- Đất ở tại nông thôn: 360,0m ² ; đất TCLN: 1.154,9m ² .	Tháng 3 năm 2002	Đất do ông Đặng Công Thành, bà Nguyễn Thị Nguyệt là bố mẹ đẻ ông Đặng Công Ngọc khai phá sử dụng từ năm 1976, mục đích trồng cây ăn quả lâu năm; Sau khi ông Đặng Công Ngọc lập gia đình vào tháng 12 năm 2001, đến tháng 03 năm 2002 vợ chồng ông Đặng Công Ngọc được bố mẹ tặng cho đất và xây dựng ngôi nhà đầu tiên trên thửa đất trồng cây ăn quả. Năm 2003 xây dựng ngôi nhà cấp 4 sau khi ngôi nhà thứ nhất bị cháy; Đến ngày 05 tháng 3 năm 2017 hộ ông Đặng Công Ngọc xây dựng lại nhà ở 3 tầng, sử dụng đến nay.	Nhà ở 3 tầng, diện tích 130m ² /sàn	Không tranh chấp

Danh sách này được công khai trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 11/3/2024 đến hết ngày 25/3/2024, tại Trụ sở UBND xã Hương Sơn và Nhà văn hóa thôn Kép 11, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang.

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý với kết quả thẩm tra này thì gửi đơn đến UBND xã Hương Sơn để được xem xét giải quyết; Sau thời gian trên cơ quan Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.

Xác nhận của đại diện người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này

(Ký, ghi rõ họ tên, địa chỉ)

Ngọc
Đặng Công Ngọc

Hương Sơn, ngày 11 tháng 3 năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN

(Tên, đóng dấu)



Vũ Văn Báo

Thôn Kép 11 - Xã Hương Sơn



Số: 06/BB-UBND

Hương Sơn, ngày 25 tháng 3 năm 2024

BIÊN BẢN

Về việc kết thúc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tại xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang

Hôm nay vào hồi 16 giờ 30 phút, ngày 25/3/2024. Tại trụ sở UBND xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang. UBND xã tiến hành lập biên bản kết thúc công khai với nội dung:

Ngày 11/3/2024, UBND xã Hương Sơn đã tiến hành niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Trụ sở UBND xã Hương Sơn và Nhà văn hóa thôn Kép 11, xã Hương Sơn.

I. Đại diện UBND xã Hương Sơn

1. Ông Vũ Văn Báo - Chủ tịch UBND xã
2. Ông Đặng Đình Hậu - Công chức ĐC, NN, XD và MT

II. Đại diện thôn Kép 11

- Ông Vi Văn Út - Trưởng thôn Kép 11

III. Đại diện hộ gia đình

- Ông Đặng Công Ngọc - Đại diện chủ sử dụng đất

IV. Nội dung

UBND xã đã tiến hành niêm yết công khai thông báo số /TB-UBND ngày 11/3/2024 về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất tại thôn Kép 11, xã Hương Sơn (có danh sách chủ sử dụng đất và thửa đất kèm theo),

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kép 11, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày 11/3/2024 đến hết ngày 25/3/2024. UBND xã không nhận được ý kiến thắc mắc hay khiếu nại nào liên quan đến nội dung công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của hộ gia đình, cá nhân nêu trên.

Vậy UBND xã Hương Sơn lập biên bản này xác nhận kết quả công khai làm cơ sở báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngọc

Đặng Công Ngọc

ĐẠI DIỆN THÔN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Vi Văn Út

Vi Văn Út

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Vũ Văn Báo



Cộng hòa Thủ tục cấp GCN (lưu hành) (7/16)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 04a/ĐK

PHẢN GIỚI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển.....

Ngày..... / /

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND HUYỆN LẠNG GIANG

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ.

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): Ông **ĐẶNG CÔNG NGỌC**, sinh năm 1979.

CCCD số: 0240 7900 7079, cấp ngày 12/8/2021, nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Bà **CHU THỊ YẾN**, sinh năm 1982.

CCCD số: 0241 8201 1829, cấp ngày 08/5/2021, nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH.

1.2. Địa chỉ thường trú: Thôn Kép 11, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ	<input type="checkbox"/>	Đăng ký quyền quản lý đất	<input type="checkbox"/>	(Đánh dấu ✓ vào ô trống lựa chọn)
- Cấp GCN đối với đất	<input checked="" type="checkbox"/>	Cấp GCN đối với tài sản trên đất	<input type="checkbox"/>	

3. Thửa đất đăng ký:

3.1. Thửa đất số: **26**; 3.2. Tờ bản đồ số: **104**.

3.3. Địa chỉ tại: Thôn Kép 11, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

3.4. Diện tích: **1.514,9m²**; sử dụng chung: *Không m²*; sử dụng riêng: **1.514,9m²**;

3.5. Sử dụng vào mục đích: Đất ở tại nông thôn: **360,0m²**; đất trồng cây lâu năm: **1.154,9**; từ thời điểm: tháng 3 năm 2002.

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; đất TCLN: Đến 01/7/2064.

3.7. Nguồn gốc sử dụng: Đất do ông Đặng Công Thành, bà Nguyễn Thị Nguyệt là bố mẹ đẻ ông Đặng Công Ngọc khai phá sử dụng từ năm 1976, mục đích trồng cây ăn quả lâu năm; Sau khi ông Đặng Công Ngọc lập gia đình vào tháng 12 năm 2001, đến tháng 03 năm 2002 vợ chồng ông Đặng Công Ngọc được bố mẹ tặng cho đất và xây dựng ngôi nhà đầu tiên trên thửa đất trồng cây ăn quả. Năm 2003 xây dựng ngôi nhà cấp 4 sau khi ngôi nhà thứ nhất bị cháy; Đến ngày 05 tháng 3 năm 2017 hộ ông Đặng Công Ngọc xây dựng lại nhà ở 3 tầng, sử dụng đến nay.

3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số....., của, nội dung quyền sử dụng;

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình⁽⁴⁾:

b) Diện tích xây dựng: (m²);

c) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác):

d) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²;

đ) Kết cấu:.....; e) Số tầng:

g) Thời hạn sở hữu đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn)

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:

4.3. Cây lâu năm:





[Faint, illegible text running vertically down the center of the page, possibly bleed-through from the reverse side.]

[Small, faint handwritten or stamped text located in the lower-left quadrant.]

a) Loại cây chủ yếu:; b) Diện tích: m ² ; c) Nguồn gốc tạo lập: - Tự trồng rừng: <input type="checkbox"/> - Nhà nước giao không thu tiền: <input type="checkbox"/> - Nhà nước giao có thu tiền: <input type="checkbox"/> - Nhận chuyển quyền: <input type="checkbox"/> - Nguồn vốn trồng, nhận quyền: <input type="checkbox"/> d) Sở hữu chung: m ² , Sở hữu riêng: m ² ; đ) Thời hạn sở hữu đến:) Loại cây chủ yếu:.....; b) Diện tích: m ² ; c) Sở hữu chung:..... m ² , Sở hữu riêng:..... m ² ; d) Thời hạn sở hữu đến:d) Thời hạn sở hữu đến:
5. Những giấy tờ nộp kèm theo: - Hồ sơ công khai đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu;	
6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: Đề nghị khác :không.....	

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hương Sơn, ngày 06 tháng 3 năm 2024

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Công Ngọc
 Đặng Công Ngọc

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

(Xác nhận đối với trường hợp hộ gia đình cá nhân, cộng đồng dân cư; người Việt Nam định cư ở nước ngoài sở hữu nhà ở, trừ trường hợp mua nhà, đất của tổ chức đầu tư xây dựng nhà ở để bán)

- Nội dung kê khai so với hiện trạng: *Kê khai theo đúng hiện trạng sử dụng đất.*
- Nguồn gốc sử dụng đất : *Đất do ông Đặng Công Thành, bà Nguyễn Thị Nguyệt là bố mẹ đẻ ông Đặng Công Ngọc khai phá sử dụng từ năm 1976, mục đích trồng cây ăn quả lâu năm; Sau khi ông Đặng Công Ngọc lập gia đình vào tháng 12 năm 2001, đến tháng 03 năm 2002 vợ chồng ông Đặng Công Ngọc được bố mẹ tặng cho đất và xây dựng ngôi nhà đầu tiên trên thửa đất trồng cây ăn quả. Năm 2003 xây dựng ngôi nhà cấp 4 sau khi ngôi nhà thứ nhất bị cháy; Đến ngày 05 tháng 3 năm 2017 hộ ông Đặng Công Ngọc xây dựng lại nhà ở 3 tầng, sử dụng đến nay.*
- Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký : *Tháng 3 năm 2002.*
- Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất:
- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: *Không tranh chấp.*
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: *Phù hợp.*
- Nội dung khác :

Hương Sơn, ngày 26 tháng 3 năm 2024

Công chức địa chính
 (Ký, ghi rõ họ, tên)

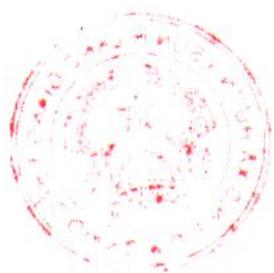
Đặng Đình Hậu
Đặng Đình Hậu

Hương Sơn, ngày 26 tháng 3 năm 2024

TM. Ủy ban nhân dân
 (Ký, ghi rõ họ, tên, đóng dấu)



Vũ Văn Báo
CHỦ TỊCH
Vũ Văn Báo



(Trường hợp có giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì không xác nhận các nội dung tại các Điểm 2, 3, 4, 5, 6 và 7 Mục này; đăng ký riêng về đất thì không xác nhận nội dung Điểm 4; đăng ký riêng tài sản thì không xác nhận nội dung Điểm 2 và Điểm 3 Mục này)

III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

.....
.....
(Phải nêu rõ có đủ hay không đủ điều kiện cấp GCN, lý do và căn cứ pháp lý áp dụng; trường hợp thửa đất có vườn, ao gắn liền nhà ở thì phải xác định rõ diện tích đất ở được công nhận và căn cứ pháp lý)

Ngày..... tháng..... năm

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)

LA 100

LA 100

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ:...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Hộ Ông **ĐẶNG CÔNG NGỌC**

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 0240 7900 7079

[07] Địa chỉ: thôn Kép 11, xã Hương Sơn;

[08] Quận/huyện: Lạng Giang [09] Tỉnh/Thành phố: Bắc Giang.

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 26; Tờ bản đồ số: 104.

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp: *Thôn Kép 11*;

1.2.2. Phường/xã: *Hương Sơn*;

1.2.3. Quận/huyện: *Lạng Giang*;

1.2.4. Tỉnh/thành phố: *Bắc Giang*.

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Trong ngõ.

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 360,0m²; đất TCLN: 1.154,9m².

1.5. Tổng Diện tích (m²): 1.514,9m².

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): *Đất do ông Đặng Công Thành, bà Nguyễn Thị Nguyệt là bố mẹ đẻ ông Đặng Công Ngọc khai phá sử dụng từ năm 1976, mục đích trồng cây ăn quả lâu năm; Sau khi ông Đặng Công Ngọc lập gia đình vào tháng 12 năm 2001, đến tháng 03 năm 2002 vợ chồng ông Đặng Công Ngọc được bố mẹ tặng cho đất và xây dựng ngôi nhà đầu tiên trên thửa đất trồng cây ăn quả. Năm 2003 xây dựng ngôi nhà cấp 4 sau khi ngôi nhà thứ nhất bị cháy; Đến ngày 05 tháng 3 năm 2017 hộ ông Đặng Công Ngọc xây dựng lại nhà ở 3 tầng, sử dụng đến nay.*

- a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....
 - Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:
 - Mã số thuế:.....
 - Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):
 - Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): (đồng).

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: *Nhà ở 3 tầng*; Loại nhà: *Xây gạch, đổ trần bê tông, cốt thép, diện tích 130m²/ sàn.*

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:..... Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m²):..... Diện tích sở hữu riêng (m²):.....

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà:

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Bà Chu Thị Yến		0241 8201 1829	50

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- Hồ sơ công khai đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu, có xác nhận của UBND xã.

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Hương Sơn, ngày 26. tháng ...5... năm 2024

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)



Đặng Công Ngọc

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh

[02] Lần đầu [03] Bổ sung lần thứ

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDĐ):

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDĐ): Hộ Ông **ĐẶNG CÔNG NGỌC**, sinh năm 1979.

CCCD số: 0240 7900 7079, cấp ngày 12/8/2021, nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH.

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất: Thôn Kép 11, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang.

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): ; Fax:.....Email:.....

1.3 Đại lý thuế (nếu có):.....

1.4. Mã số thuế:

1.5. Địa chỉ:

1.6. Quận/huyện: Tỉnh/Thành phố:

1.7. Điện thoại: Fax: Email:

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số :.....ngày.....

2. Giấy tờ về quyền SDĐ (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 100 Luật Đất đai), gồm:

.....

3. Đặc điểm thửa đất:

3.1. Địa chỉ thửa đất: thôn Kép 11, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Trong ngõ.

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng:

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng:

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: Tháng 03 năm 2002.

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất: *Đất do ông Đặng Công Thành, bà Nguyễn Thị Nguyệt là bố mẹ đẻ ông Đặng Công Ngọc khai phá sử dụng từ năm 1976, mục đích trồng cây ăn quả lâu năm; Sau khi ông Đặng Công Ngọc lập gia đình vào tháng 12 năm 2001, đến tháng 03 năm 2002 vợ chồng ông Đặng Công Ngọc được bố mẹ tặng cho đất và xây dựng ngôi nhà đầu tiên trên thửa đất trồng cây ăn quả. Năm 2003 xây dựng ngôi nhà cấp 4 sau khi ngôi nhà thứ nhất bị cháy; Đến ngày 05 tháng 3 năm 2017 hộ ông Đặng Công Ngọc xây dựng lại nhà ở 3 tầng, sử dụng đến nay.*

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m²):

4.1. Đất ở tại nông thôn: 360,0m².

a) Trong hạn mức công nhận đất ở: 360,0m².

b) Trên hạn mức công nhận đất ở:.....không.....

4.2. Đất ở tại đô thị:

a) Diện tích sử dụng riêng:.....

b) Diện tích sử dụng chung:.....

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:.....

4.4. Diện tích đất nuôi trồng thủy sản:.....

5. Các khoản được giảm trừ tiền sử dụng đất hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:.....

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):.....

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng):

.....

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước.... Không.

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

Hương Sơn, ngày 26. tháng 3. năm 2024

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**
(Ký, ghi rõ họ tên và chức vụ)

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:



Đặng Công Ngọc

Hương Sơn, ngày 08 tháng 3 năm 2024

**BIÊN BẢN CỦA THÀNH VIÊN ỦY BAN NHÂN DÂN
VÀ CÁC ĐOÀN THỂ**

**(Về việc Xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất)**

Hôm nay, ngày 08 tháng 3 năm 2024, tại UBND xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Thành viên UBND xã và đại diện các đoàn thể xã Hương Sơn tổ chức hội nghị thông qua việc xác nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình ông, bà có tên dưới đây:

Ông **Đặng Công Ngọc**, sinh năm 1979;
CCCD số: 0240 7900 7079, cấp ngày 12/8/2021, nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH;

Bà **Chu Thị Yên**, sinh năm 1982.
CCCD số: 0241 8201 1829, cấp ngày 08/5/2021, nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH.

- Địa chỉ: Thôn Kép 11, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

I. THÀNH PHẦN

1. Thành viên ủy ban nhân dân xã, gồm có

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 1. Ông Vũ Văn Báo | - Chức vụ: Chủ tịch UBND |
| 2. Ông Bùi Thanh Thảo | - Chức vụ: Phó chủ tịch UBND |
| 3. Ông Triệu Văn An | - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND |
| 4. Ông Nguyễn Văn Sáu | - Chức vụ: Trưởng công an |
| 5. Ông Lê Văn Hiếu | - Chức vụ: Chỉ huy trưởng BCH quân sự |

2. Đại diện các đoàn thể, gồm có:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Ông Phạm Văn Trung | - Chức vụ: Chủ tịch Mặt trận tổ quốc |
| 2. Bà Vũ Thị Phương | - Chức vụ: Chủ tịch hội Nông dân |
| 3. Bà Vũ Thị Kim Tân | - Chức vụ: Chủ tịch hội phụ nữ |
| 4. Ông Vũ Quốc Tùng | - Chức vụ: Chủ tịch hội cựu chiến binh |
| 5. Ông Nông Văn Tựa | - Chủ tịch hội người cao tuổi |
| 6. Ông Trần Đăng Khoa | - Phó Bí thư đoàn thanh niên. |

3. Thư ký cuộc họp

Ông Đặng Đình Hậu, Công chức Địa chính, nông nghiệp, xây dựng và MT.

**II. KẾT QUẢ XÉT ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD
ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kết quả xét đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận của chủ sử dụng đất như sau:

- Họ và tên chủ sử dụng đất: Ông Đặng Công Ngọc, sinh năm 1979;



CCCD số: 0240 7900 7079, cấp ngày 12/8/2021, nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH;

Bà Chu Thị Yến, sinh năm 1982.

CCCD số: 0241 8201 1829, cấp ngày 08/5/2021, nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH.

- Địa chỉ: Thôn Kép 11, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Hiện đang sử dụng thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 26, tờ bản đồ số: 104; tổng diện tích: 1.514,9m² (Bằng chữ: Một nghìn năm trăm mười bốn phẩy chín mét vuông).

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kép 11, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

*** Thành viên Ủy ban nhân dân xã và đại diện các đoàn thể xác định như sau:**

1. Nguồn gốc sử dụng thửa đất: *Đất do ông Đặng Công Thành, bà Nguyễn Thị Nguyệt là bố mẹ đẻ ông Đặng Công Ngọc khai phá sử dụng từ năm 1976, mục đích trồng cây ăn quả lâu năm; Sau khi ông Đặng Công Ngọc lập gia đình vào tháng 12 năm 2001, đến tháng 03 năm 2002 vợ chồng ông Đặng Công Ngọc được bố mẹ tặng cho đất và xây dựng ngôi nhà đầu tiên trên thửa đất trồng cây ăn quả. Năm 2003 xây dựng ngôi nhà cấp 4 sau khi ngôi nhà thứ nhất bị cháy; Đến ngày 05 tháng 3 năm 2017 hộ ông Đặng Công Ngọc xây dựng lại nhà ở 3 tầng, sử dụng đến nay.*

2. Thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích đất ở và đất trồng cây lâu năm: *Tháng 03 năm 2002.*

3. Xác minh về việc nộp tiền: *Không.*

4. Tình trạng tranh chấp đất đai: *Không tranh chấp.*

5. Tình trạng phù hợp quy hoạch: *Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.*

6. Tình trạng phù hợp với các công trình: *Phù hợp.*

*** Kết luận:**

- Đủ điều kiện đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp GCNQSD đất ở và đất trồng cây lâu năm.

- Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100%.

- Ý kiến chưa thống nhất với kết luận trên: Không.

CÁC THÀNH VIÊN UBND VÀ ĐẠI DIỆN CÁC ĐOÀN THỂ

(Ký, ghi rõ họ tên)

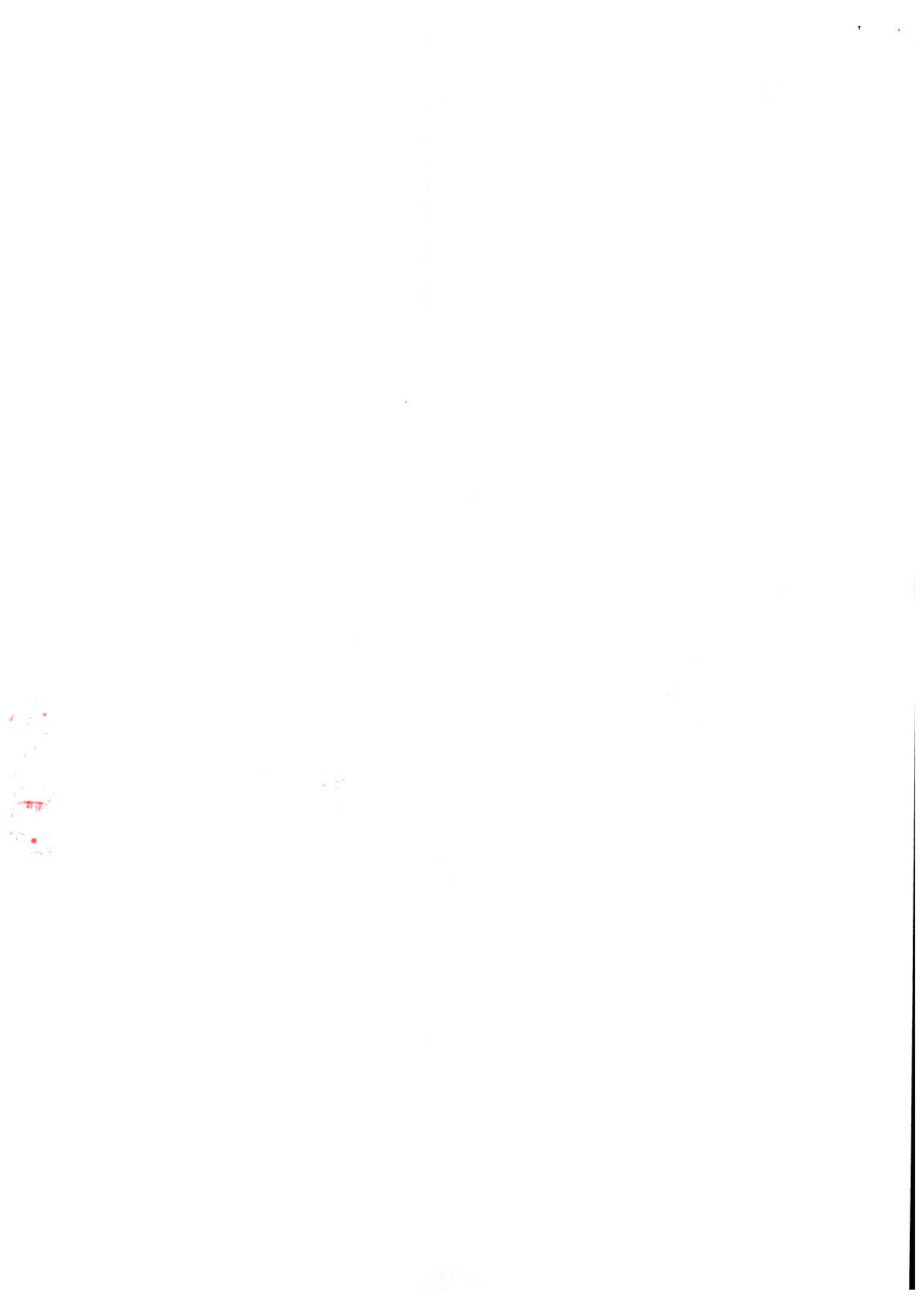
PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ

Bùi Thanh Thảo

Triệu Văn An



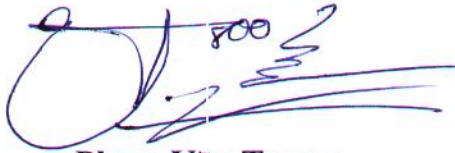


TRƯỞNG CÔNG AN XÃ



Nguyễn Văn Sáu
Nguyễn Văn Sáu

CHỦ TỊCH MTTQ XÃ



Phạm Văn Trung

CHỦ TỊCH HỘI NÔNG DÂN XÃ



Vũ Thị Phương

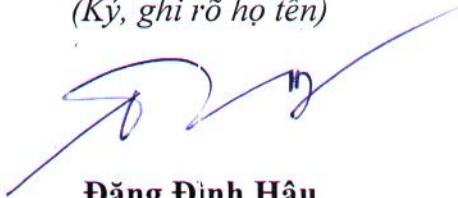
PHÓ BÍ THƯ ĐTN



Trần Đăng Khoa

THƯ KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)



Đặng Đình Hậu

CHỈ HUY TRƯỞNG QUÂN SỰ XÃ



Lê Văn Hiếu

CHỦ TỊCH HỘI NCT XÃ



Nông Văn Tựa

CHỦ TỊCH HỘI PHỤ NỮ XÃ



Vũ Thị Kim Tân

CHỦ TỊCH HỘI CCB XÃ



Vũ Quốc Tùng

Xác nhận, ngày 08 tháng 3 năm 2024

CHỦ TỊCH UBND XÃ

(Ký tên, đóng dấu)



CHỦ TỊCH
Vũ Văn Báo



11-11-2011

11-11-2011

