

Số: /TB-UBND

Vân Hà, ngày tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO (Lần 1)**

**Về việc kê khai lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thôn Thổ Hà, xã Vân Hà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bắc Giang về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch số 183-KH/TU ngày 07/3/2024 của BTV Thị ủy Việt Yên về thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch số 123/KH-UBND ngày 26/3/2024 của UBND thị xã Việt Yên; Kế hoạch số 63/KH-UBND ngày 26/4/2024 của UBND xã Vân Hà về việc thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh và Kế hoạch số 183-KH/TU ngày 07/3/2024 của BTV thị ủy về thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU.

UBND xã Vân Hà thông báo cho chủ sử dụng đất (hộ gia đình/cá nhân) đang sử dụng đất tại thôn Thổ Hà, xã Vân Hà, thị xã Việt Yên (có danh sách chi tiết kèm theo) đến tại nhà văn hóa thôn Thổ Hà để phối hợp thực hiện kê khai lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo thông tin bản đồ địa chính mới.

\* **Thời gian thực hiện:** Từ ngày 08/5/2024 đến hết ngày 09/5/2024

(Sáng từ 7 giờ 45 phút đến 11 giờ 30 phút; chiều từ 13 giờ 45 phút đến 16 giờ 45 phút).

\* **Địa điểm thực hiện:** tại Văn phòng thôn Thổ Hà, xã Vân Hà, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

\* **Yêu cầu:** Đề nghị chủ sử dụng đất (hộ gia đình/cá nhân) khi đến kê khai cấp đổi GCNQSD đất nộp các hồ sơ, giấy tờ sau: 01 bản GCNQSD đất photo công chứng, 01 bản căn cước photo của chủ sử dụng đất gồm cả vợ và chồng. Riêng đối với các trường hợp mất GCNQSD đất, cá nhân người sử dụng đất đã chết hoặc hộ sử dụng đất có bất kỳ thành viên nào trong hộ đã chết, các trường hợp đã chuyển nhượng, cho tặng quyền sử dụng đất đề nghị chủ sử dụng đất hoặc người có quyền lợi hợp pháp theo quy định của pháp luật đến tại UBND xã Vân Hà hoặc Văn phòng công chứng để thực hiện thủ tục theo quy định trước khi nộp bổ sung hồ sơ cấp đổi cho đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ cấp đổi theo dự án và các quy định pháp luật hiện hành.

\* **Lưu ý:**

- Trường hợp UBND xã Vân Hà đã gửi văn bản 03 lần đến chủ sử dụng đất mà không đến kê khai hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất thì được xác định là không phối hợp kê khai lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất.

- Trường hợp người sử dụng đất không phối hợp thực hiện kê khai đăng ký đất đai đất đai: UBND xã Vân Hà sẽ lập hồ sơ xử lý vi phạm với hành vi không đăng ký đất đai đất đai theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP Nghị định của Chính phủ; hồ sơ thu hồi đất theo quy định tại điểm h, i Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

Trên đây là thông báo của UBND xã Vân Hà, yêu cầu chủ sử dụng đất (hộ gia đình/cá nhân) nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ sử dụng đất có tên theo DS;
- Đơn vị tư vấn cấp GCNQSD đất;
- Bí thư, trưởng thôn Thổ Hà;
- TT Đảng ủy - HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Công chức ĐC-XD xã;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Tá Thành**