

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 10/ĐK

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: UBND HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN
HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển....

Ngày...../...../.....

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHÂN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): HỘ ÔNG NGUYỄN VĂN THỈNH, Sinh năm 1962

Số căn cước công dân: 0240 6200 9353

1.2. Địa chỉ thường trú: thôn Phúc Thắng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi

2.1. Số vào sổ cấp GCN: 00173 ;

2.2. Số phát hành GCN: AA 378791; 2.3. Ngày cấp GCN: 16/7/2007

3. Lý do đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận: Cấp đổi lại theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính

4. Thông tin thửa đất có thay đổi do đo đạc lại (kê khai theo bản đồ địa chính mới)

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Nội dung thay đổi khác
11	102	770,8	

4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp:

- Thửa đất số: 102;
- Tờ bản đồ số: 11;
- Diện tích: 754,6m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 360m², đất vườn 394,6m²

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Địa chỉ thửa đất: xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang

4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi:

- Thửa đất số: 102; - Tờ bản đồ số: 11;
- Diện tích: 770,8m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 360,0m², đất trồng cây lâu năm 410,8m²

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn lâu dài, đất trồng cây lâu năm 15/10/2043

Địa chỉ thửa đất: Thôn Phúc Thắng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang

5. Thông tin tài sản gắn liền với đất đã cấp GCN có thay đổi /.

6. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo

- Giấy chứng nhận đã cấp và Hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Danh Thắng, ngày 6 tháng 3 năm 2024

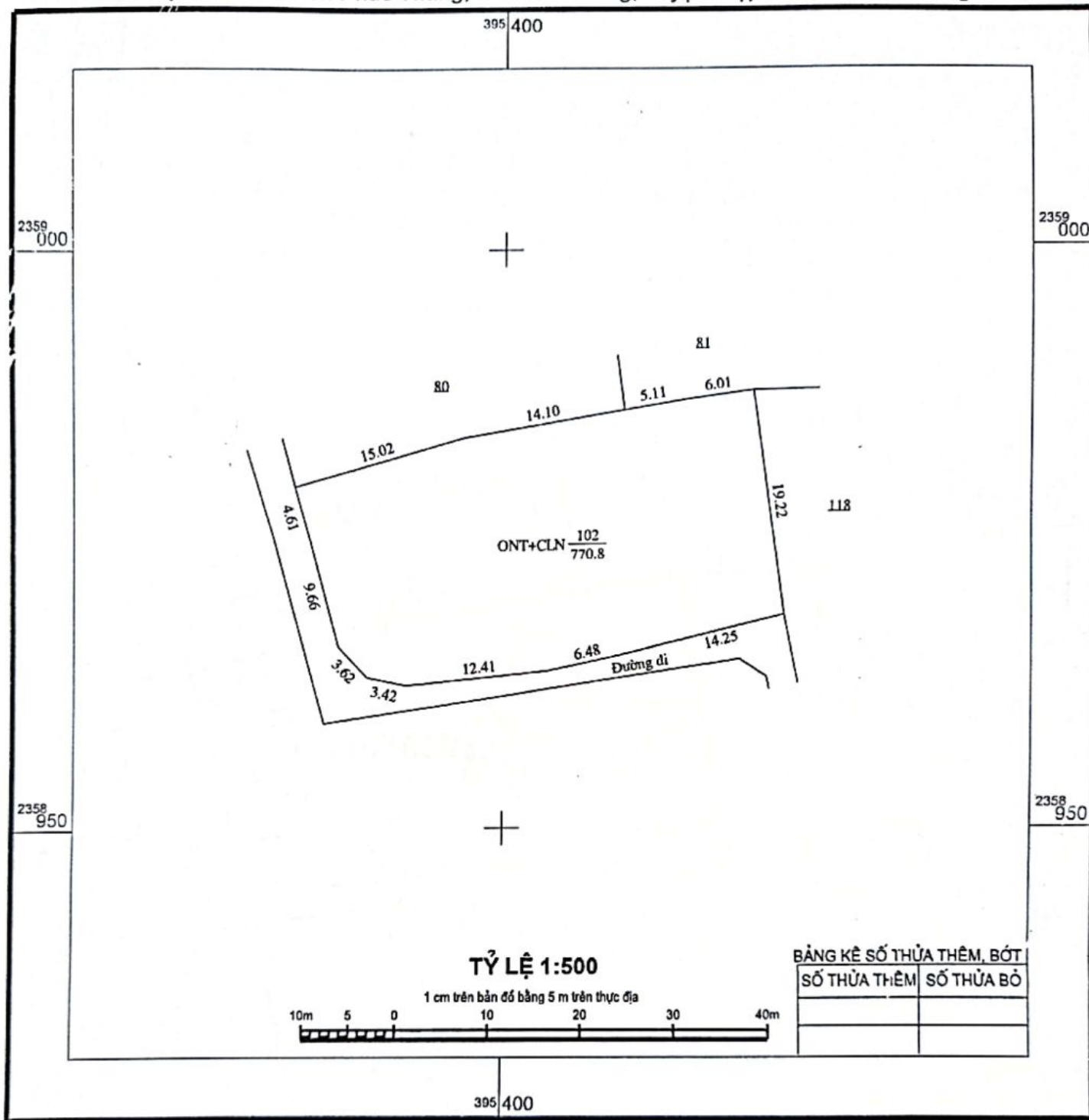
Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

1
Huv
Nguyễn Văn Thỉnh

ĐO ĐẠC, CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ102....., TỜ BẢN ĐỒ SỐ ..11....., TỶ LỆ 1:1000 XÃ (TT): DANH THẮNG
ĐỊA ĐIỂM: Thôn Phúc Thắng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang



Ngày 15 tháng 11 năm 2023
Chủ sử dụng đất

Nguyễn Văn Thới

Ngày 15 tháng 11 năm 2023
Cơ quan đo vẽ



Phó giám đốc
Nguyễn Văn Quang

Ngày 29 tháng 12 năm 2023
Người kiểm tra

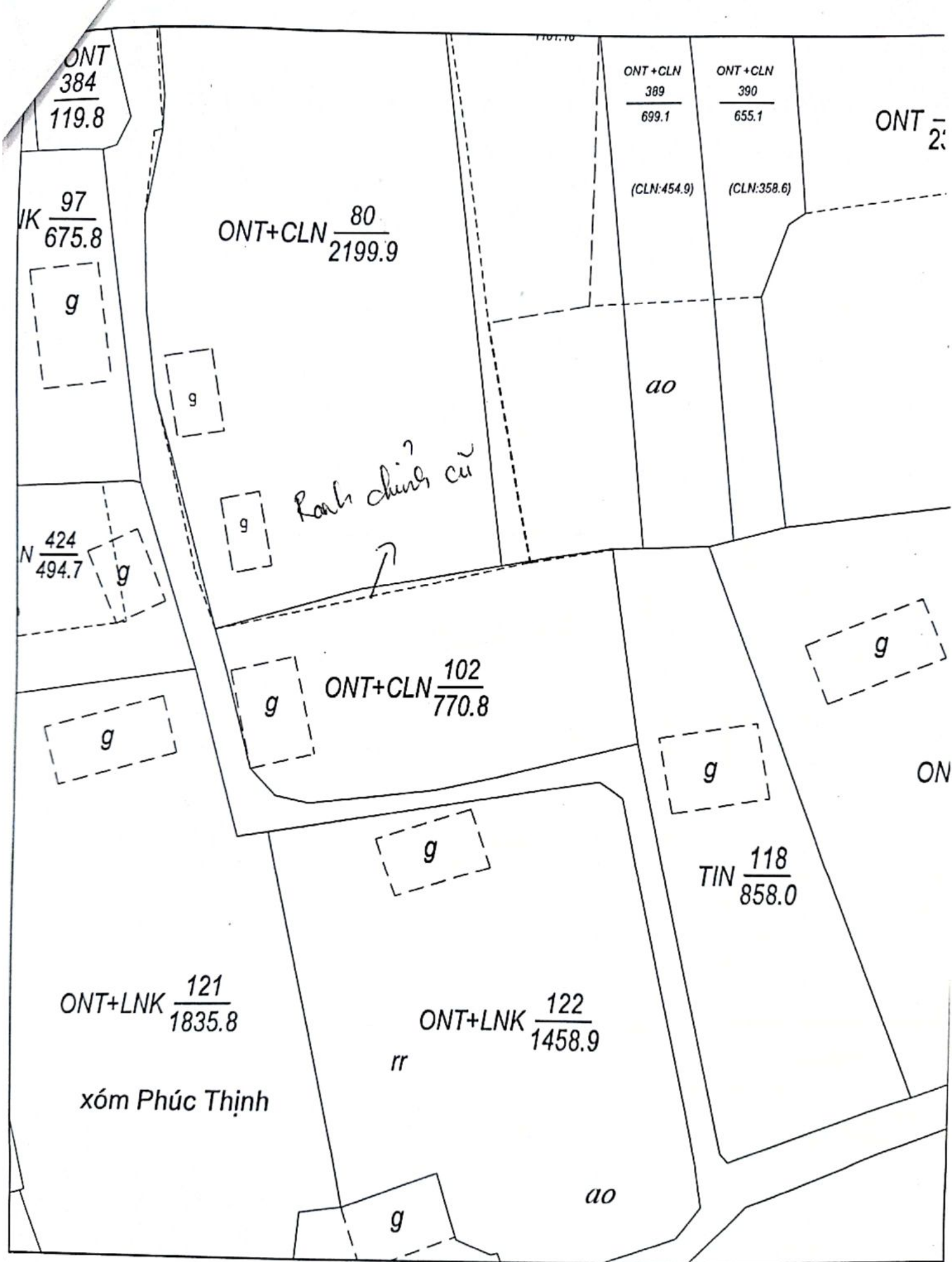
Nguyễn Văn Quang



Ngày 29 tháng 12 năm 2023
Chi nhánh VP ĐK đất đai

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Quang

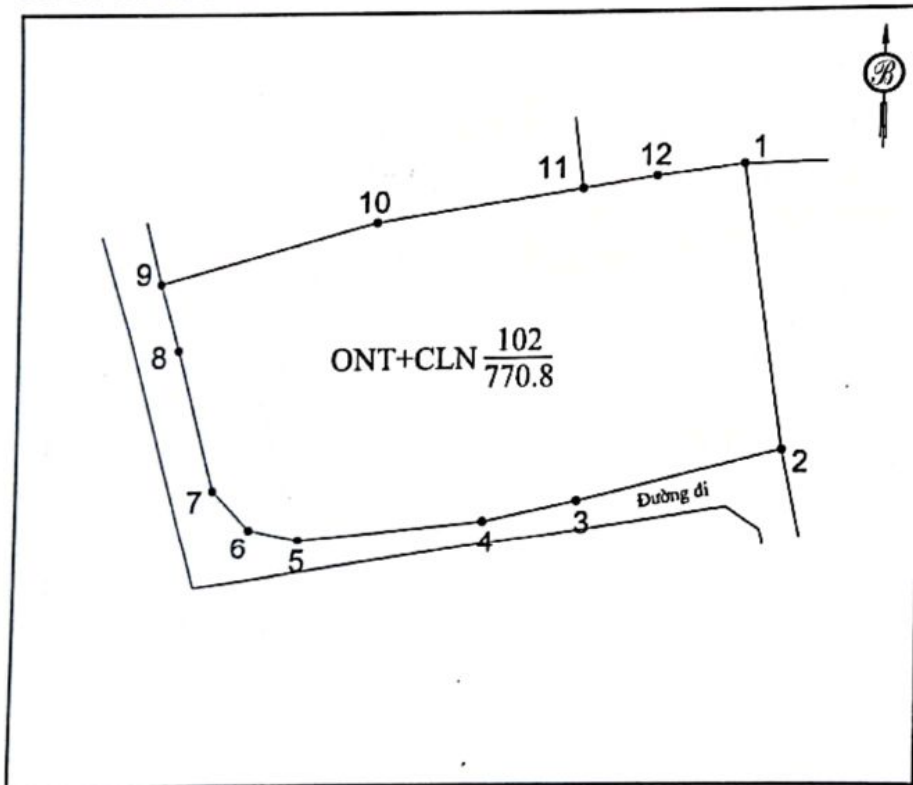


PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số:.....102.....; Tờ bản đồ địa chính số:.....11.....
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Đăng ký QSD đất và cấp GCNQSD đất đơn lẻ
3. Đơn vị thi công: Công Ty Cổ Phần Trắc Địa Bản Đồ Sông Hồng.
4. Địa chỉ thửa đất:.....Thôn.Phúc.Thắng, xã.Danh.Thắng, huyện.Hiệp.Hòa, tỉnh.Bắc.Giang
5. Diện tích:.....770.8.....m²; Mục đích sử dụng đất:.....Đất.ở.tại.nông.thôn, đất.trồng.cây.lâu.năm.
6. Tên người sử dụng đất:.....Nguyễn.Văn.Thìn.....
7. Địa chỉ thường trú:.....Thôn.Phúc.Thắng, xã.Danh.Thắng, huyện.Hiệp.Hòa, tỉnh.Bắc.Giang.
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có:.....; Diện tích trên giấy tờ:.....m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp

11. Sơ đồ thửa đất:



12. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	19.22
2 - 3	14.25
3 - 4	6.48
4 - 5	12.41
5 - 6	3.42
6 - 7	3.62
7 - 8	9.66
8 - 9	4.61
9 - 10	15.02
10 - 11	14.10
11 - 12	5.11
12 - 1	6.01

Hiệp Hòa, ngày 15 tháng 11 năm 2023

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thế Anh

Hiệp Hòa, ngày 15 tháng 11 năm 2023

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

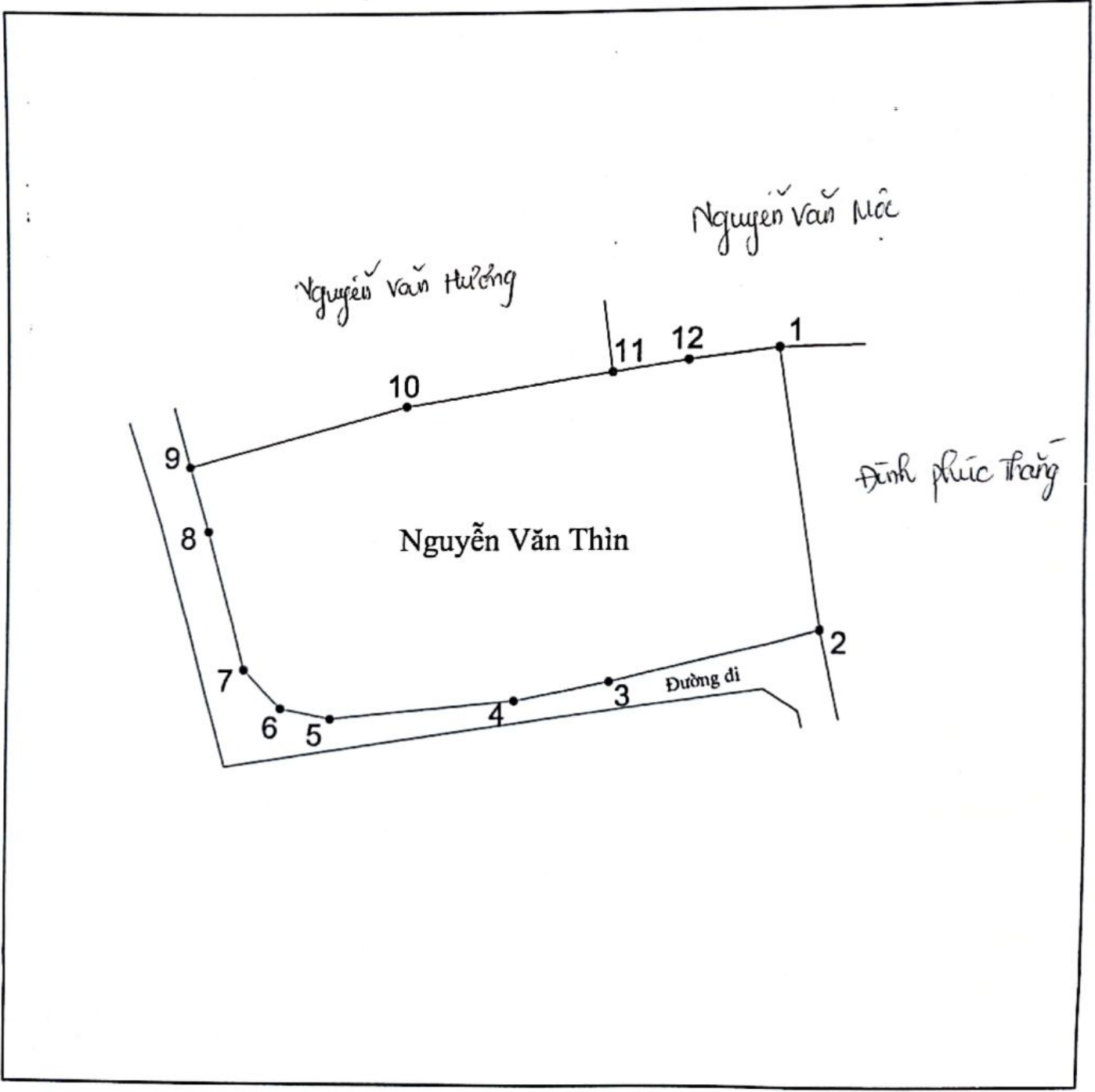
(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Thìn

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 15 tháng 11 năm 2023, Công ty cổ phần Trắc địa bản đồ Sông Hồng đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị).....
.....Nguyễn Văn Thìn.....
đang sử dụng đất tạiThôn.Phúc.Thắng, xã.Danh.Thắng, huyện.Hiệp.Hòa, tỉnh.Bắc.Giang.
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề Công ty cổ phần Trắc địa bản đồ Sông Hồng đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

Lũ chiều 2 chiều 2 lờ đầu sỏ bả mep song lương nhô ông Thìn
 chạy theo mep song lương nhô ông Thìn
 Lũ chiều 2 chiều 2 lờ đầu sỏ bả mep song lương nhô ông Thìn
 giới đi theo mep song lương nhô ông Thìn
 Lũ chiều 2 chiều 2 lờ đầu sỏ bả mep song lương nhô ông Thìn
 giới chạy theo mep song lương nhô ông Thìn
 Lũ chiều 2 chiều 2 lờ đầu sỏ bả mep song lương nhô ông Thìn
 sỏ giới chạy theo mep song lương nhô ông Thìn

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Nguyễn Văn Hùng	Hùng		
	Nguyễn Văn Mèo	Mèo		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

.....

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hùng
Nguyễn Văn Hùng

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Thị Vân

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thế Anh