

Số: 1850 /QĐ-XPHC

Lạng Giang, ngày 11 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 3927/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC do ông Ngô Tuấn Dũng, công chức Địa chính - Xây dựng xã Hương Lạc lập ngày 29/02/2024 đối với hộ bà Nguyễn Thị Hà;

Căn cứ Biên bản kiểm tra, xác định vị trí, khu vực thửa đất của Tổ công tác được thành lập theo Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 02/02/2023 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang lập ngày 29/02/2024;

Căn cứ Biên bản xác định số lợi bất hợp pháp đối với hành vi vi phạm hành chính của Tổ công tác được thành lập theo Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 02/02/2023 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang lập ngày 29/02/2024;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Hương Lạc tại Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 29/02/2024; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 533/TTr-TNMT ngày 05/3/2024 và hồ sơ kèm theo.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Thị Hà (là đại diện hộ gia đình), Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 05/8/1938; Quốc tịch: Việt Nam.

Nơi ở hiện tại: Thôn Má Bắp, xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Số Căn cước công dân: 024138004054; ngày cấp: 25/6/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Sử dụng đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm c và d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai với diện tích chuyển mục đích trái phép dưới 0,02 héc ta. **Cu thể:** Hộ bà Nguyễn Thị Hà đã chuyển mục đích sử dụng diện tích 76,4m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất là đất rừng trồng tại thửa đất số 85, số tờ bản đồ 01 xã Hương Lạc đo đạc năm 2002, diện tích 384,0m<sup>2</sup> (nay là thửa đất số 29, tờ bản đồ số 57, xã Hương Lạc đo đạc năm 2012, diện tích 174,1m<sup>2</sup>) sang đất phi nông nghiệp (xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ đời sống) mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai 2013. Thời điểm vi phạm từ năm 2003.

3. Quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (sau đây gọi tắt là Nghị định số 91/2019/NĐ-CP).

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền 4.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn triệu đồng).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Áp dụng điểm b khoản 4 Điều 10 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP: Buộc hộ bà Nguyễn Thị Hà giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất và phải kê khai đăng ký đất đai theo quy định. Hộ bà Nguyễn Thị Hà được tạm thời sử dụng cho đến khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP.

- Áp dụng điểm c khoản 4 Điều 10 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP: Buộc hộ bà Nguyễn Thị Hà phải nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền là 60.438.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn đồng).

Tổng số tiền hộ bà Nguyễn Thị Hà phải nộp theo hình thức xử phạt chính và biện pháp khắc phục hậu quả là: 64.438.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi tư triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn đồng)

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thị Hà, là đại diện hộ gia đình bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành. Hộ bà Nguyễn Thị Hà phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà hộ bà Nguyễn Thị Hà không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Hộ bà Nguyễn Thị Hà phải nộp tiền phạt trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt. Thực hiện nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước huyện Lạng Giang hoặc tại các điểm thu thuộc 4 hệ thống Ngân hàng thương mại (NHTM): VIETINBANK Bắc Giang - Phòng Giao dịch Lạng Giang; AGRIBANK chi nhánh Bắc Giang II - CN huyện Lạng Giang; VIETCOMBANK chi nhánh Bắc Giang - Phòng giao dịch Lạng Giang; LP Bank chi nhánh Bắc Giang - Phòng giao dịch Lạng Giang.

b) Hộ bà Nguyễn Thị Hà có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện để thu và phối hợp thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Lạng Giang để theo dõi việc nộp tiền xử phạt.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện.

5. Gửi cho UBND xã Hương Lạc để tổ chức thực hiện Quyết định này, kết quả thực hiện báo cáo Chủ tịch UBND huyện theo quy định.

UBND xã Hương Lạc có trách nhiệm bàn giao Quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Hà trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định này; thực hiện niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hương Lạc (01 bản)/.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tư pháp;
- LĐVP, THNC;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Thị Hương Lan**

Quyết định này đã bàn giao trực tiếp cho bà Nguyễn Thị Hà, là người đại diện hộ gia đình vi phạm bị xử phạt vào hồi ... giờ, ... phút, ngày ...../3/2024.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

