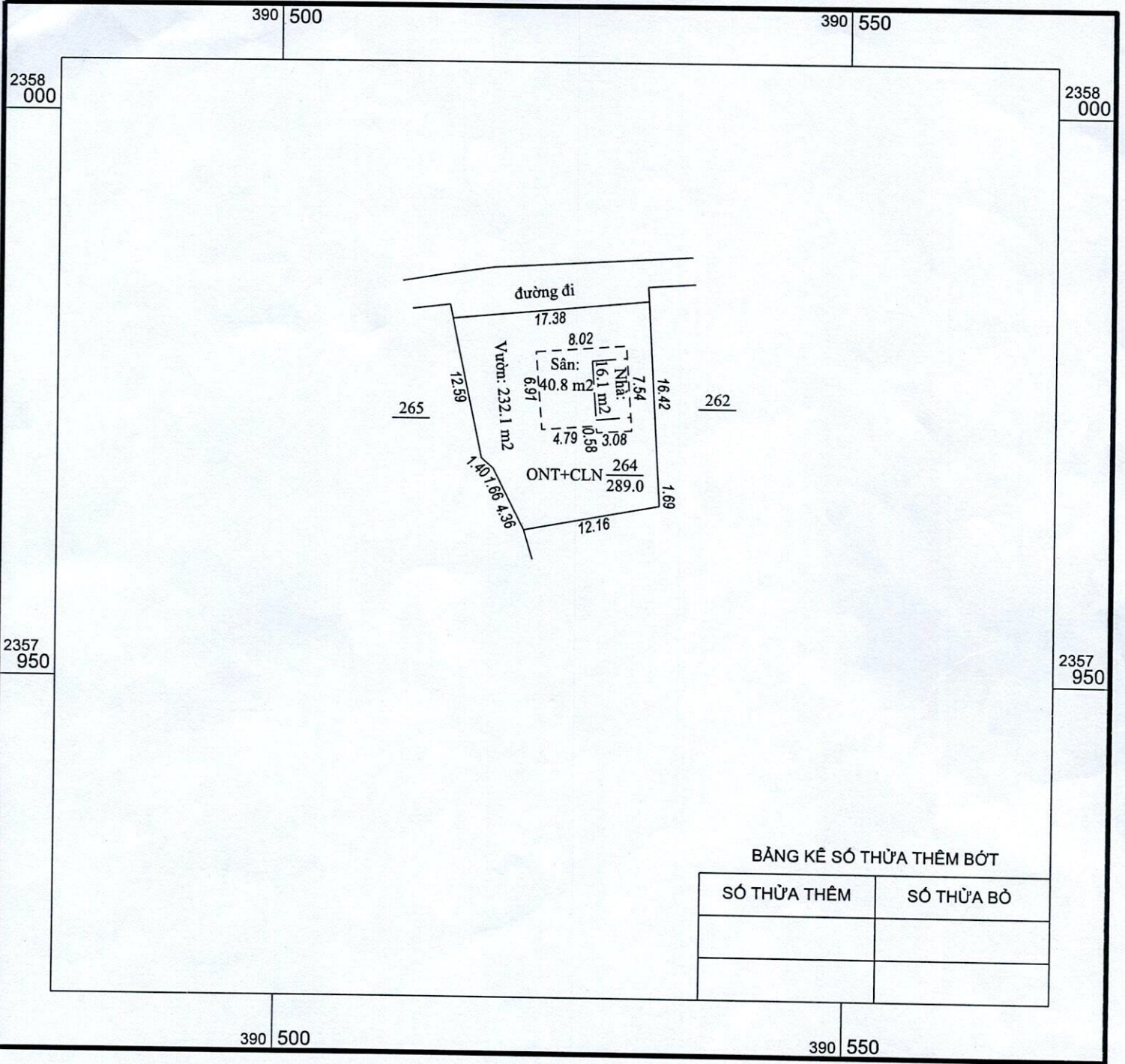


ĐO ĐẠC, HIỆN TRẠNG ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT

Thửa đất số 264, Tờ bản đồ số 19, Tỷ lệ 1:1000, xã Mai Trung

Địa điểm: Thôn Cẩm Trang, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

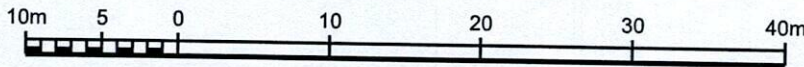


BẢNG KÊ SỐ THỪA THÊM BỚT

SỐ THỪA THÊM	SỐ THỪA BỎ

TỶ LỆ 1:500

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa



Ngày 20 tháng 11 năm 2023

Công ty cổ phần đầu tư

và phát triển Thái Phong

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Thái

Ngày 27 tháng 11 năm 2023

Người kiểm tra:

Nguyễn Văn Dũng

Ngày 20 tháng 11 năm 2023

Chủ sử dụng

Nguyễn Hữu Thọ

Ngày tháng năm 2023

Chi nhánh VPĐK Đất đai



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Tuấn

Handwritten text in red ink, possibly a signature or date, located in the bottom left corner.



01
8.0

424
448.8

425
465.2

9
ONT+CLN 253
549.1

9
ONT+CLN 254
672.8

DVH 195
982.7

+CLN 251
711.9

9
ONT+CLN 252
420.1

9
ONT+CLN 266
818.1

9
ONT+CLN 265
782.6

Vườn: 232.1 m²
Nhà: 16.1 m²
Sân: 40.8 m²
ONT+CLN 264
289

9
ONT+CLN 262
594.7

9
ONT+CLN 263
434.3

9
329
275.8

9
ONT+CLN 261
541.9

9
ONT+CLN 260
436.7

9
255
9
ONT+CLN 256
436.6

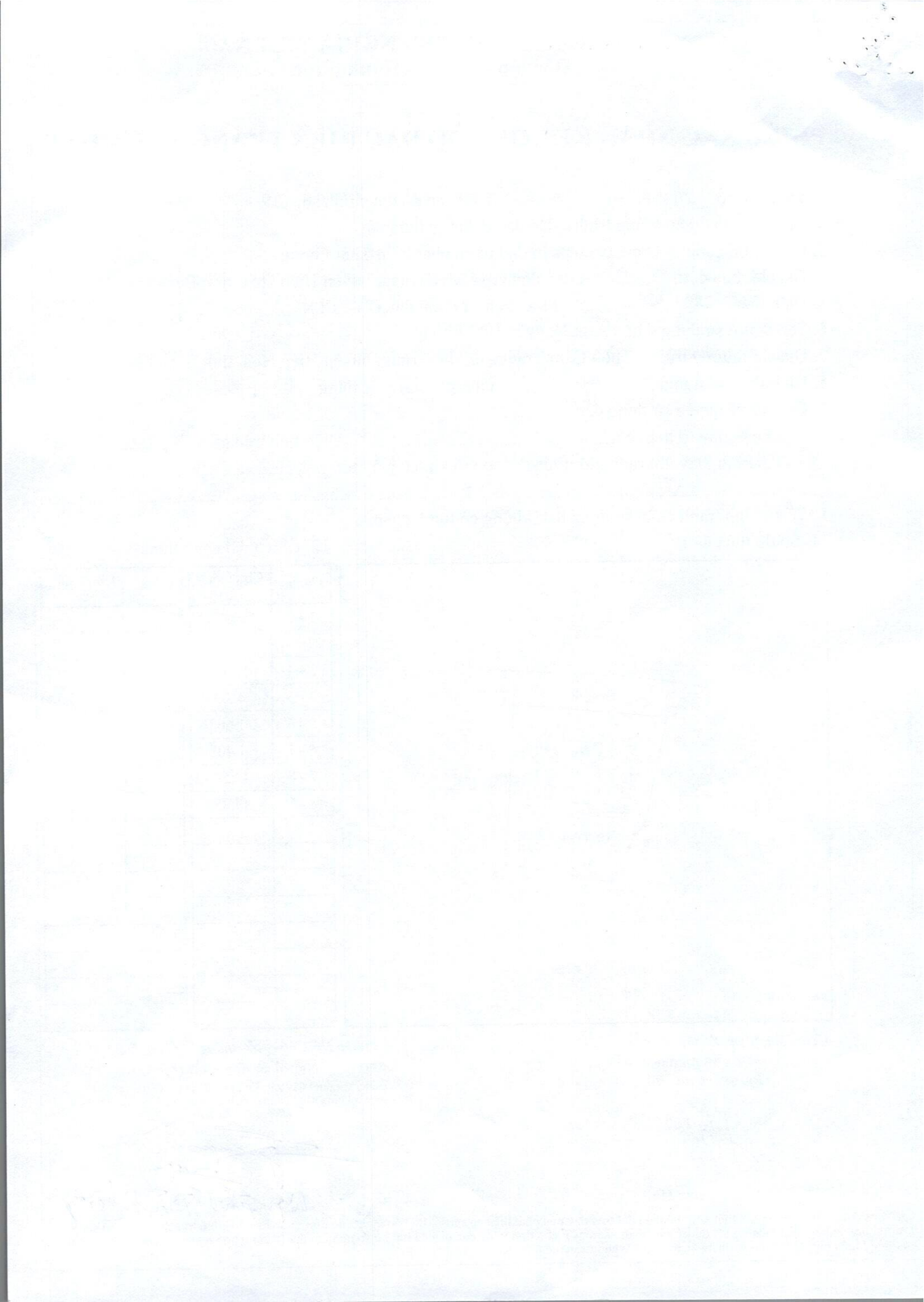
9
ONT+CLN 331
442.7

1A 326

9
ONT+CLN 327
477.2

9

(CLN: 29.5)

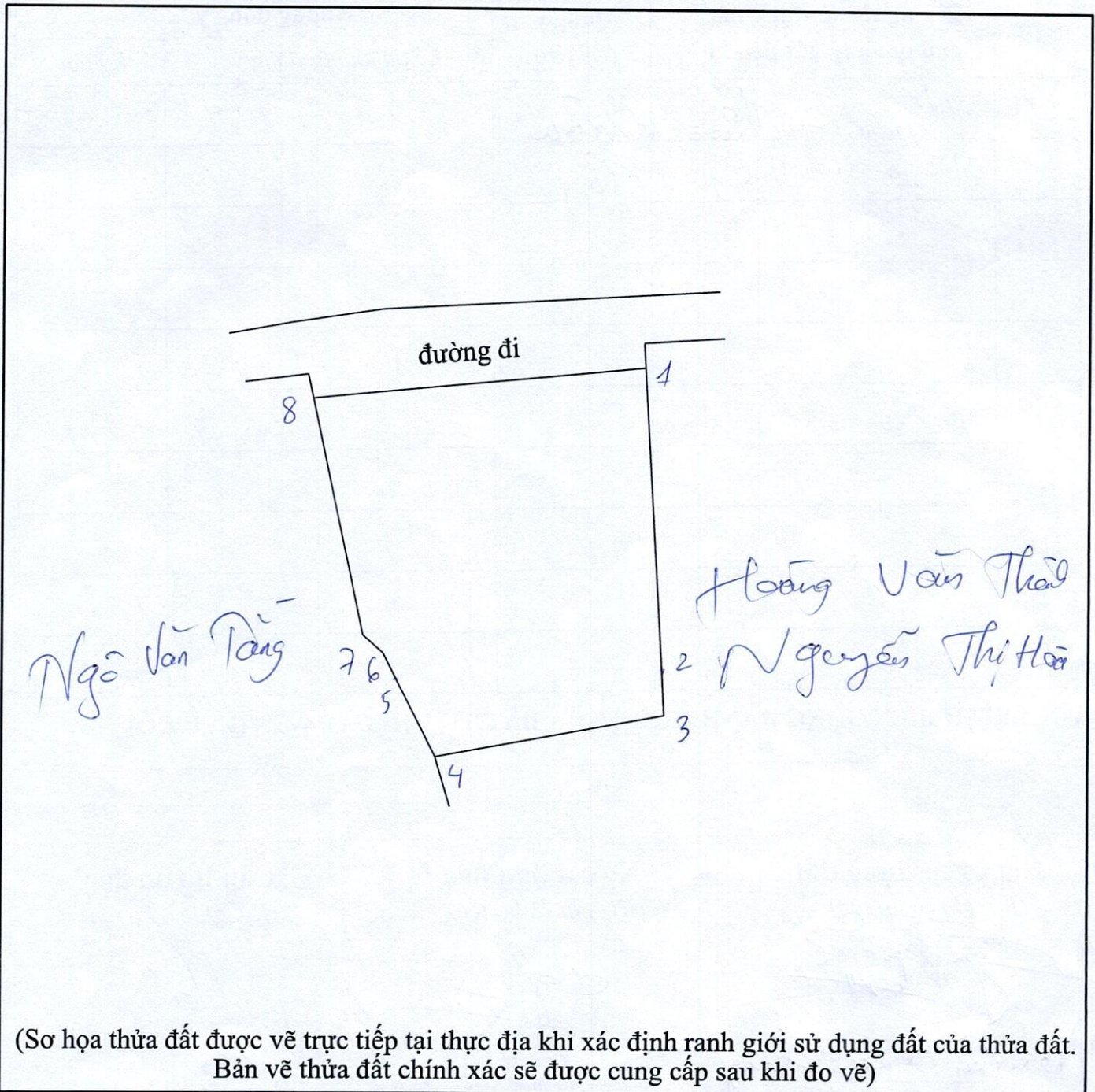


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 20. tháng 11. năm 2023, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Ông: Nguyễn Hữu Phòng
đang sử dụng đất tại: Thôn Cẩm Trang, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất.
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 4 : là dấu sọc, ranh giới đi theo nếp ngoài tường.
- Từ điểm 4 đến điểm 8: là dấu sọc, ranh giới đi theo nếp ngoài tường.
- Từ điểm 8 đến điểm 1: là dấu sọc, ranh giới đi theo nếp ngoài tường.
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Hoàng Văn Thảo Nguyễn Thị Hòa	Thảo		
2	Ngô Văn Tăng	Tăng		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

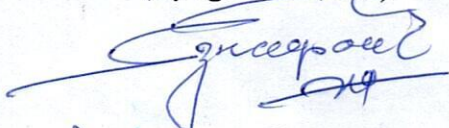
.....


.....

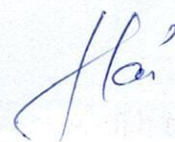
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Hữu Phong


Hoàng Thị Phạm


Nguyễn Đức Hải

Mai Trung, ngày 29 tháng 12 năm 2023

BIÊN BẢN LÀM VIỆC
**“Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất”**

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Hữu Phòng, sinh năm 1957. Địa chỉ TT: TDP Nhật Tảo 4, Đông Ngạc, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Hôm nay, ngày 29 tháng 12 năm 2023, UBND xã Mai Trung tổ chức thẩm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và kiểm tra hiện trạng thửa đất.

THÀNH PHẦN GỒM

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Ông: Hoàng Văn Tiền | - Phó Chủ tịch UBND xã Mai Trung |
| 2. Bà: Hoàng Thị Thơm | - CC phụ trách địa chính xã; |
| 3. Ông: Nguyễn Văn An | - Trưởng thôn Cẩm Trang; |
| 4. Ông: Nguyễn Hữu Phòng | - Chủ sử dụng đất; |
| 5. Hàng thừa kế thứ nhất của ông Loan và bà Xuân | |
| 6. Ông: Ngô Văn Tăng | - Người sử dụng đất liền kề; |
| 7. Bà: Nguyễn Thị Hòa (vợ ông Thành) | - Người sử dụng đất liền kề; |

NỘI DUNG:

Thẩm tra hồ sơ đề nghị cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và hiện trạng thửa đất của ông Nguyễn Hữu Phòng, sinh năm 1957

1. Nguồn gốc đất: Đất lịch sử của bố mẹ ông Nguyễn Hữu Phòng là ông Nguyễn Hữu Loan, bà Nguyễn Thị Xuân để lại được bố mẹ sử dụng làm nhà ở từ trước những năm 1960, đến năm 1981 tặng cho ông Phòng việc tặng cho không có giấy tờ tặng cho, có sự nhất trí của hàng thừa kế thứ nhất của ông Loan và bà Xuân. Thửa đất chưa được





5. Kết luận thẩm tra: Thửa đất có ranh mốc giới rõ ràng, không thay đổi, được sử dụng ổn định không tranh chấp, không lấn chiếm, không chuyển quyền, không nhận chuyển quyền với những chủ sử dụng đất liền kề. Thửa đất là đất lịch sử được gia đình ông Nguyễn Hữu Phòng, sử dụng vào mục đích đất ở và TCLN từ đời cha ông đến nay và được sự nhất trí, thống nhất của hàng thừa kế thứ nhất của ông Loan và bà Xuân.

Chúng tôi đã thống nhất, lập biên bản xác nhận số liệu thẩm tra như trên là đúng, làm cơ sở để đề nghị cấp giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Hữu Phòng./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

[Handwritten signature]

Nguyễn Hữu Phòng

CÁC HỘ SỬ DỤNG ĐẤT LIỀN KỀ

[Handwritten signature]

Ngô Văn Tăng

[Handwritten signature]
Nguyễn Thị Hòa

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

[Handwritten signature]

Hoàng Phú Phôm

TM.UBND XÃ
MAI TRUNG

ĐẠI DIỆN THÔN

[Handwritten signature]

Nguyễn Văn An



**PHÓ CHỦ TỊCH
Hoàng Văn Tiên**

CÁC THÀNH PHẦN CÓ LIÊN QUAN

Thờ

[Handwritten signature]
Nguyễn Thị Duyên

[Handwritten signature]
Nguyễn Hữu Cảnh

Thờ
Nguyễn Thị Thảo

[Handwritten signature]
Nguyễn Huệ Hải

[Handwritten signature]
Nguyễn Hữu Hòa
Hương
Nguyễn Thị Hương

[Handwritten signature]
Nguyễn Hữu Loan
Ký
Nguyễn Thị Kỳ

Hồ
Nguyễn Thị Thơ



HOANG VAN TIEN
THO CHU TICH