

Số: /BC-UBND

P. Ngô Quyền, ngày 28 tháng 02 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công là nhà đất trên địa bàn phường Ngô Quyền

Thực hiện công văn số 453/UBND-TCKH ngày 19/02/2024 của UBND thành phố về việc xây dựng báo cáo phục vụ giám sát HĐND tỉnh. UBND phường Ngô Quyền báo cáo cụ thể như sau:

1. Tổng số tài sản công là nhà đất của các cơ quan, đơn vị trên toàn bộ địa bàn phường Ngô Quyền tính đến ngày 31/12/2023 là 24 cơ sở, trong đó:

- Phân loại theo tài sản:

+ Loại TSC chỉ có đất: không

+ Loại TSC có công trình xây dựng trên đất: 24, tổng diện tích 44.722,7m²

- Phân theo chủ thể quản lý gồm:

+ TSC do các cơ quan của trung ương quản lý: 02 cơ sở.

+ TSC là trụ sở làm việc, nhà đất do doanh nghiệp cổ phần có vốn nhà nước đang quản lý, sử dụng: 07 cơ sở.

+ TSC do cấp xã quản lý: 15 cơ sở.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

2. Thông tin sơ bộ về những vấn đề nổi lên cần quan tâm trong quản lý, sử dụng TSC là nhà đất, các khó khăn, vướng mắc, bất cập: Không có

II. Về tình hình sử dụng tài sản công (TSC) là nhà đất

1. Tình hình sử dụng tài sản công trên địa bàn phường Ngô Quyền

- Tổng số TSC là nhà đất trên địa bàn phường: 24 cơ sở

+ TSC không sử dụng thường xuyên hoặc ít sử dụng: Không có

- Đánh giá tình hình sử dụng theo công năng:

+ Trụ sở làm việc: 10 cơ sở

+ Cơ sở văn hóa thể thao: 09 cơ sở

+ Cơ sở giáo dục: 04 cơ sở

+ Cơ sở nhà đất khác: 01

Trong số 24 cơ sở TSC hiện có 01 TSC là trụ sở Công ty Bảo Việt Bắc Giang (cũ) tại địa chỉ số 158 đường Xương Giang hiện nay công ty đang cho Công ty CP Merdiamart thuê diện tích tầng 1 của tòa nhà để kinh doanh.

(Có biểu 03 kèm theo)

- Đánh giá tình hình sử dụng theo chủ thể quản lý:
- + TSC là nhà đất đã bỏ không sử dụng: Không có
- + Sử dụng không đúng mục đích, không đúng công năng, hoặc cho thuê một phần: Trụ sở Công ty Bảo Việt Bắc Giang (cũ) tại địa chỉ số 158 đường Xương Giang hiện nay công ty đang cho Công ty CP Merdiamart thuê diện tích tầng 1 của tòa nhà để kinh doanh.

(Có biểu 04 kèm theo)

2. Nhận xét đánh giá chung về tình hình sử dụng tài sản này trên địa bàn.

TSC là nhà đất trên địa bàn phường Ngô Quyền cơ bản được sử dụng đúng mục đích, đúng công năng.

Vậy, UBND phường Ngô Quyền báo cáo UBND thành phố, phòng Tài chính

- Kế hoạch thành phố kết quả thực hiện quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công là nhà đất trên địa bàn phường Ngô Quyền.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (để b/c);
- Phòng TCKH TP (để tổng t/h);
- TT Đảng ủy – HĐND phường (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, ĐCXĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Lâm

BIỂU TỔNG HỢP TÀI SẢN CÔNG LÀ NHÀ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG, XÃ

STT	Nhóm đơn vị có tài sản công	Loại tài sản công			
		Đất không có công trình xây dựng		Đất gắn với công trình xây dựng	
		Số lượng tài sản	Ước tổng diện tích đất m ²	Số lượng tài sản	Ước tổng diện tích đất m ²
I	TSC do các cơ quan của TW quản lý	0		02	4.462,4
II	TSC là trụ sở làm việc, nhà đất do DN cổ phần có vốn nhà nước đang quản lý, sử dụng	0		07	12.091,1
III	TSC do cấp xã quản lý	0		15	28.169,2

BIỂU TỔNG HỢP TÀI SẢN CÔNG LÀ NHÀ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG, XÃ

STT	Đơn vị quản lý	Số lượng	Tài sản công chia theo loại hình, lĩnh vực					
			Trụ sở làm việc	Cơ sở đơn vị sự nghiệp	Cơ sở văn hóa, thể thao	Cơ sở giáo dục	Cơ sở y tế	Cơ sở nhà đất khác
1	Cơ quan Trung ương	02	02					
2	DN cổ phần có vốn nhà nước	07	06					01
3	Phường Ngô Quyền	15	02		09	04		

BIỂU TỔNG HỢP TSC LÀ NHÀ ĐẤT CỦA CÁC XÃ, PHƯỜNG

STT	Tên Đơn vị	Loại tài sản công						Số lượng tài sản công chia theo lĩnh vực			
		Đất không có công trình xây dựng			Đất gắn với công trình xây dựng			Trụ sở	Cơ sở văn hoá, thể thao	Cơ sở giáo dục	Khác
		Số lượng tài sản	Ước tổng diện tích m ²	Số TS ít, không sử dụng	Số lượng tài sản	Ước tổng diện tích m ²	Số TS ít, không sử dụng				
1	Phường Ngô Quyền	0			24	44.722,7		10	9	04	01

**BIỂU TỔNG HỢP CÁC TSC ĐƠN VỊ CHỦ QUẢN KHÔNG SỬ DỤNG HOẶC SỬ DỤNG KHÔNG ĐÚNG
MỤC ĐÍCH HOẶC ĐANG CHO THUÊ**

STT	Tên tài sản	Địa chỉ, đơn vị chủ quản	Phương án sắp xếp, xử lý được phê duyệt	Diện tích đất m²	Diện tích nhà m²	Diễn giải về tình hình sử dụng tài sản	Nguyên nhân
I	Các khu nhà	Công ty Bảo Việt Bắc Giang – 158 đường Xương Giang		1280,0	197,0	Cho Công ty CP Merdiamart thuê diện tích tầng 1 của tòa nhà để kinh doanh	
II	Các khu đất						

