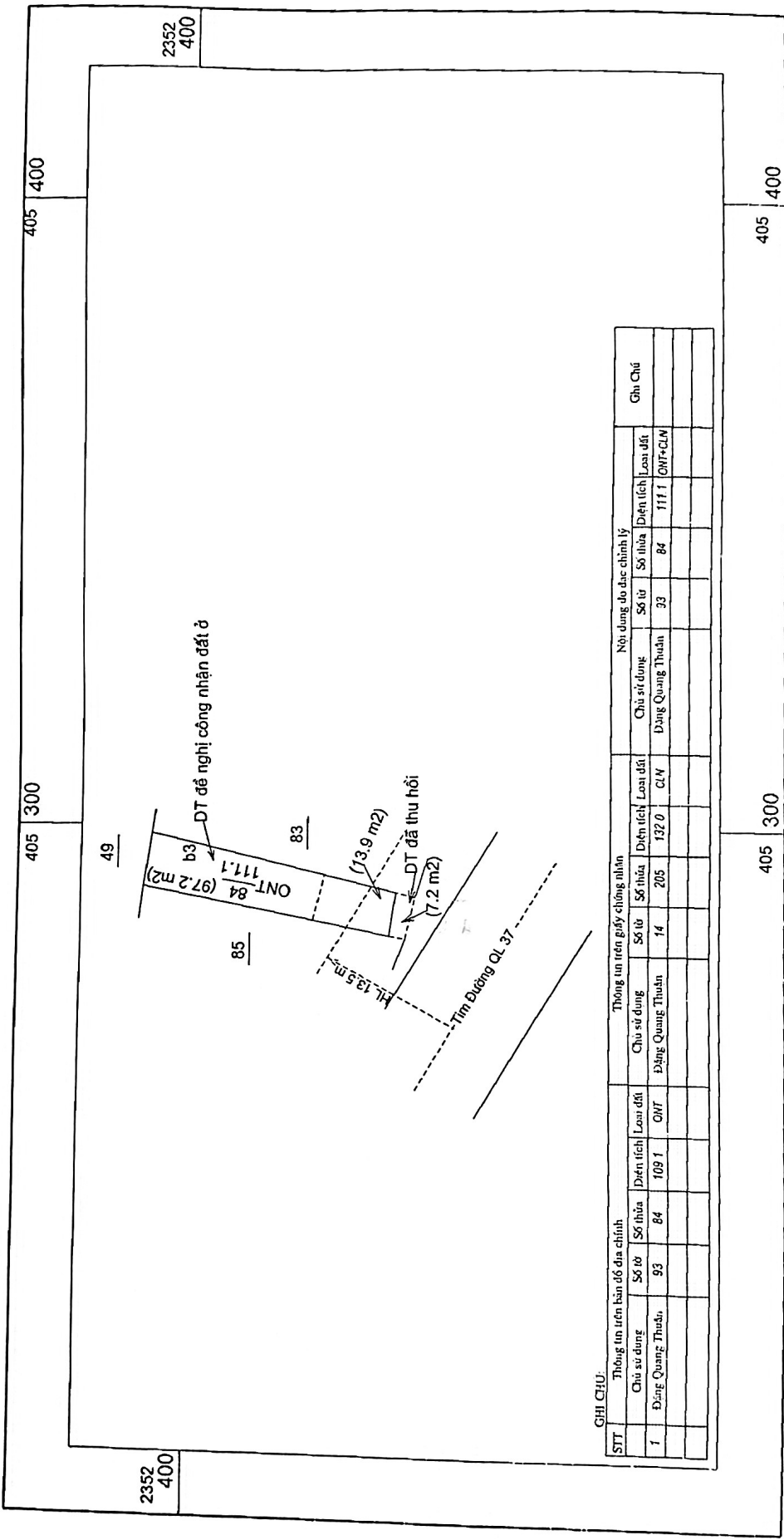


ĐO ĐẶC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ 84 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 93 TỈ LỆ 1: 1000

HỘ GIA ĐÌNH ÔNG (BÀ) : ĐẶNG QUANG THUẬN

ĐỊA ĐIỂM: THÔN CẦU, XÃ TỰ LẠN, HUYỆN VIỆT YÊN



STT	Thông tin bản đồ địa chính			Thông tin trên giấy chứng nhận			Nội dung thu đặc chỉnh lý			Ghi chú		
	Chủ sử dụng	Diện tích	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Chủ sử dụng	Số tờ		Số thửa	Diện tích
1	Đặng Quang Thuận	109 1	ONT	93	84	205	132 0	Đặng Quang Thuận	33	84	111 1	ONT+CLM

Ngày 18 tháng 12 năm 2023
Người Đo Đặc
Đinh Văn Khang
Đinh Văn Khang

Ngày 18 tháng 12 năm 2023
Người kiểm tra
Đặng Quang Thuận
Đặng Quang Thuận

Ngày 24 tháng 12 năm 2023
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Tuấn

Ngày 24 tháng 12 năm 2023
Chi nhánh Văn phòng BK đất đai
CHÍNH HẠNH
VĂN PHÒNG ĐANG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN VIỆT YÊN
PHÒNG ĐANG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN VIỆT YÊN

Ngày 24 tháng 12 năm 2023
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Tuấn

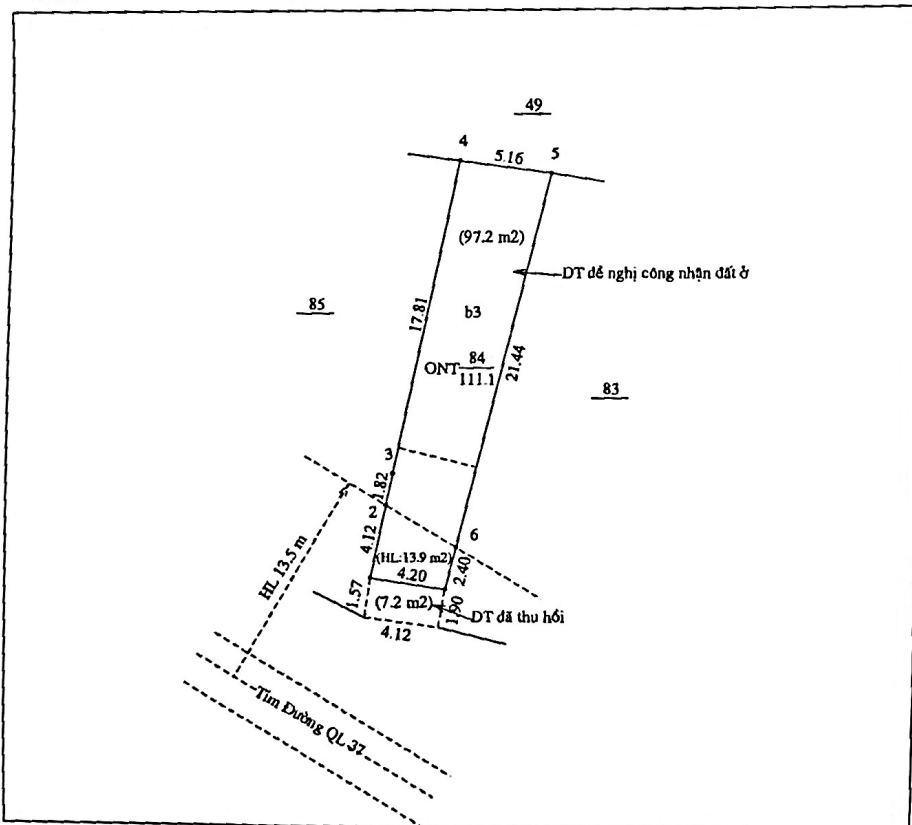
PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Việt Yên, Ngàytháng.....Năm 2023

1. Thửa đất số : 84 :Tờ bản đồ địa chính số : 93
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Đo đạc chính lý thửa đất
3. Đơn vị thi công: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai
4. Địa chỉ thửa đất : Thôn Cầu, xã Tự Lạn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
5. Diện tích : 111.1 m²; Mục đích sử dụng : ONT
6. Tên chủ sử dụng : Đặng Quang Thuận
7. Địa chỉ thường trú : Thôn Cầu, xã Tự Lạn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang
8. Hình thức sử dụng : chung riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) : P 276514
Loại giấy tờ hiện có Diện tích trên giấy tờ 132.0 m 2
Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:

11. Sơ đồ thửa đất :



Cạnh	Chiều dài(m)
1-2	4.12
2-3	1.82
3-4	17.81
4-5	5.16
5-6	21.44
6-7	2.40
7-1	4.20

Việt Yên, ngày 18...tháng 12...năm 2023

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đỗ Xuân Đức

Việt Yên, ngày 18...tháng 12...năm 2023

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thôn tin về thửa đất nêu ở phiếu này và đúng với hiện trạng sử dụng đất

Đặng Quang Thuận

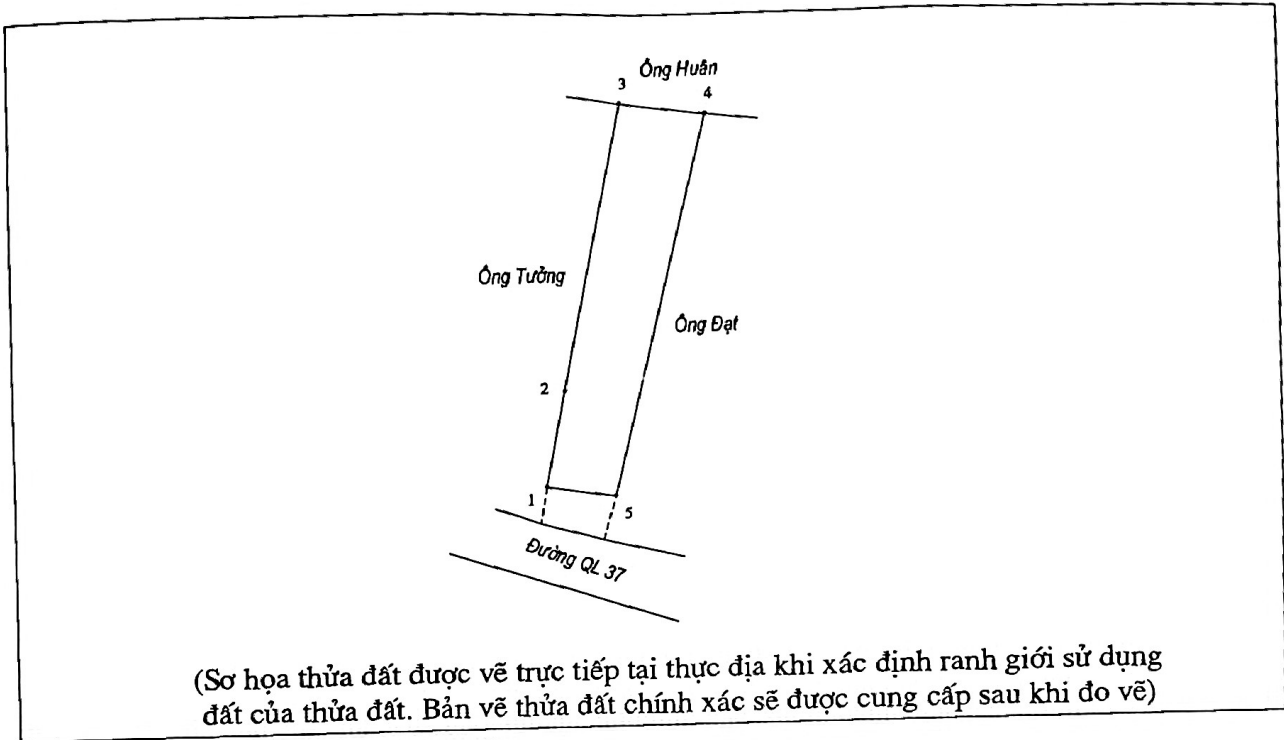
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 17 tháng 12 năm 2023 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Đặng Quang Thuận

Đang sử dụng đất tại : Thôn Cầu, xã Tự Lạn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến của các chủ sử dụng đất liên kề, đơn vị đo đạc đã tiến hành lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



Mô tả chi tiết mốc giới, ranh giới thửa đất:

Từ điểm 1 đến điểm : 5 ... Ranh giới đi theo tường xây

Từ điểm 5 đến điểm : 1 ... Ranh giới đi theo tường xây

Từ điểm đến điểm :

Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Văn Đạt	<i>[Ký]</i>		
2	Nguyễn Thế Tường	<i>[Ký]</i>		
3	Nguyễn Văn Huân	<i>[Ký]</i>		
4				
...				
...				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất từ khi cấp GCN (nếu có)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Ký]
Đặng Quang Thuận

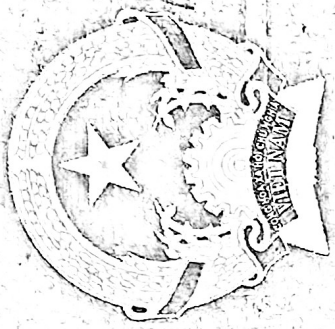
Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Ký]
Lê Thị Huyền

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Ký]
Đỗ Xuân Đức

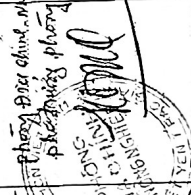
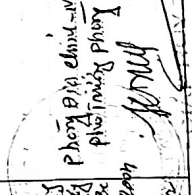
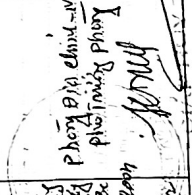
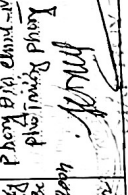
Dãy Quốc **Quốc Sao**



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ P 276514

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHÍ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
29/9/2004	<p>Thửa đất số 205, tờ bản đồ 14, Diện tích 336 m² chuyển quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị桂花 diện tích 115 m² theo Quyết định của UBND tỉnh số 1616/80-QĐ ngày 29/9/2003 cấp cho bà Nguyễn Thị Yến và chuyển quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Khoa diện tích 550 m² theo chứng nhận chuyển quyền số 614/2003/QĐ-UBND ngày 16/9/2003 của UBND tỉnh Yên Bái.</p> <p>Hôm nay, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Thuận, chủ căn đất, tích 336 m² (bà Tuấn Hoa bán một vuông).</p>	<p>Phong Địch Minh - Phó Trưởng phòng</p>  <p>SIAP HUY TƯỜNG</p> <p>Phong Địch Minh - Phó Trưởng phòng</p> 
30/12/2004	<p>Thửa đất số 205, tờ bản đồ 14, diện tích 336 m² của hộ gia đình ông Hoàng Văn Tuấn, bà Nguyễn Thị Yến (một phần) quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Yến (một phần) diện tích 130 m², ban đồng chủ, ngày 18/1/04 - cũ ngày 19/12/2004 của chủ tịch UBND huyện Yên Bái.</p> <p>Hôm nay diện tích đất của ông Tuấn, bà Yến 336 m²</p>	 <p>Phong Địch Minh - Phó Trưởng phòng</p> 

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Việt Yên

CHỨNG NHẬN

Họ tên (kèm): Đặng Văn Thuận
Thôn Trườc

Được quyền sử dụng (.....) m² đất.

Tại: Đã Trạ Lộ
Huyện Việt Yên
Tỉnh Bắc Giang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bán đđ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mức đđch sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
14	205	800	T	Đàn đđch	$100.1m^2 - 11.5m^2 = 88.6m^2$
14	205	704	Vườn	Đàn đđch	$836m^2 - 204 = 632(m^2)$

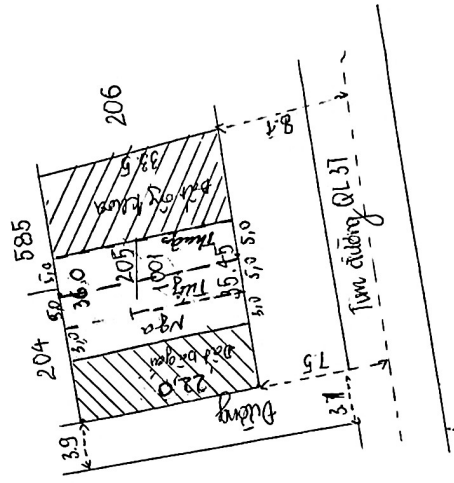
Ngày... A... tháng... Z... năm 20... 01

10/ Chủ tịch UBND

Chủ tịch



Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số..... 022X5..... QSDĐ/ 385.2001/QĐ-UBND



CHUNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
NGÀY: 04-03-2022
SỐ CHỨNG THỰC / 22A. QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT: SC785



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ TUYÊN
Đặng Văn Thiêm