

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác bồi thường GPMB trên địa bàn phường Đa Mai năm 2024

Căn cứ Nghị quyết số 156-NQ/TU ngày 10/8/2021 của BTV Tỉnh ủy về xây dựng và phát triển thành phố Bắc Giang giai đoạn 2021 - 2030;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022; số 39/NQ-HĐND ngày 09/12/2022; số 10/NQ-HĐND ngày 05/4/2023; số 29/NQ-HĐND ngày 14/7/2023; số 57/NQ-HĐND ngày 19/10/2023 thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Các Nghị quyết của HĐND thành phố thông qua tại kỳ họp thứ 10 HĐND thành phố khoá XXII về việc giao các chỉ tiêu, nhiệm vụ năm 2024 của thành phố;

Căn cứ Kế hoạch số 201/KH-UBND ngày 28/12/2023 của UBND thành phố về việc thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2024;

UBND phường Đa Mai xây dựng Kế hoạch tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường năm 2024, cụ thể như sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân; đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả;

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các đối tượng liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản trên đất Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án;

- Hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng tiến độ theo Kế hoạch của UBND thành phố đã đề ra;

- Tổ chức triển khai các trình tự, thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, theo đúng quy định của pháp luật.

II. Nội dung thực hiện:

1. Đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư công đang thực hiện chuyển tiếp sang năm 2024 (5 dự án):

- Hoàn thành xong công tác bồi thường GPMB (có QĐ chuyển mục đích sử dụng và giao đất) đối với: 05 dự án xong trong Quý I và II năm 2024.

(Có Biểu số 01 kèm theo)

2. Đối với các dự án vốn ngoài ngân sách (01 dự án):

- Hoàn thành việc bồi thường GPMB (có QĐ chuyển mục đích sử dụng và giao đất đối với địa bàn phường Đa Mai) trong Quý III năm 2024.

(Có Biểu số 03 kèm theo)

3. Đối với các dự án do Trung ương, tỉnh đầu tư (01 dự án):

- Hoàn thành xong công tác bồi thường GPMB trong Quý II năm 2024.

(Có Biểu số 04 kèm theo)

III. Tổ chức thực hiện:

1. Các đ/c PCT UBND phường, Công chức Địa chính được giao phụ trách, thực hiện dự án:

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện trên địa bàn;

- Chủ động trong điều hành, xử lý công việc, phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư, đơn vị thực hiện GPMB trong triển khai thực hiện.

- Phối hợp nhịp nhàng trong việc triển khai thực hiện nhiệm vụ, linh hoạt trong quá trình thực hiện để đẩy nhanh tiến độ, rút ngắn thời gian thực hiện tối đa có thể theo quy định.

- Kịp thời báo cáo và đề xuất với Chủ tịch, PCT UBND thành phố phụ trách dự án và phòng ngành chức năng thành phố; báo cáo Thường trực Đảng ủy, HĐND phường khi có phát sinh vướng mắc để chỉ đạo giải quyết, không để ách tắc. Tinh thần làm cuốn chiếu hết dự án, gọn việc nhưng phải làm với tốc độ nhanh nhất với quyết tâm cao nhất.

2. Bộ phận Địa chính – Xây dựng phường:

- Rà soát danh mục các dự án, công trình đã có chủ trương đề đăng ký Nghị quyết cho phép thu hồi, chuyển mục đích đất Lúa; đăng ký Kế hoạch sử dụng đất hàng năm để triển khai công tác GPMB theo quy định.

- Tổng hợp khó khăn vướng mắc đề xuất Thường trực cơ quan phường và báo cáo phòng TNMT thành phố, UBND thành phố chỉ đạo giải quyết.

- Phối hợp tốt với các Chủ đầu tư dự án và Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện các bước dự án đảm bảo công khai, minh bạch, đúng chế độ.

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND phường Quyết định thành lập Tổ công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục người sử dụng đất kê khai, kiểm kê nhận tiền bồi thường GPMB và bàn giao mặt bằng các dự án triển khai trên địa bàn phường;

- Thực hiện cập nhật chỉnh lý biến động đất đai trên GCN những thửa đất đã thu hồi, làm cơ sở cho việc chuyển mục đích dự án.

3. Đề nghị Đảng ủy phường: ban hành Nghị quyết lãnh đạo, kiện toàn lại Ban chỉ đạo công tác BT GPMB; phân công cụ thể và chỉ đạo UBMTTQ, các Đoàn thể trong việc tuyên truyền vận động, thuyết phục nhân dân thực hiện các chủ trương, chính sách, các quy định có liên quan đến GPMB, đảng viên phải gương mẫu thực hiện trước và vận động gia đình, nhân dân cùng thực hiện.

4. Bí thư chi bộ, Tổ trưởng TDP, các ban ngành đoàn thể phường:

- Tổ chức vận động nhân dân, các Hội viên trong chi hội chấp hành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; nhận tiền theo phương án được duyệt và bàn giao mặt bằng để thi công dự án theo kế hoạch.

- Chủ động lập danh sách các hộ dân, các hội viên của Hội mình có đất nhà nước thu hồi để tiện theo dõi, nắm bắt tâm tư nguyện vọng. Trường hợp hội viên không chấp hành thực hiện việc kê khai, nhận tiền và bàn giao mặt bằng thì phối hợp với UBND, UBMTTQ phường và các đơn vị liên quan tổ chức tuyên truyền vận động theo quy trình.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về UBND phường xem xét, chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND phường (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chủ tịch UBMTTQ và các Đoàn thể phường (p/h);
- Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng các tổ dân phố (l/d, c/d tại cơ sở);
- Lưu: VT, ĐC-XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Ngô Quang Tuệ