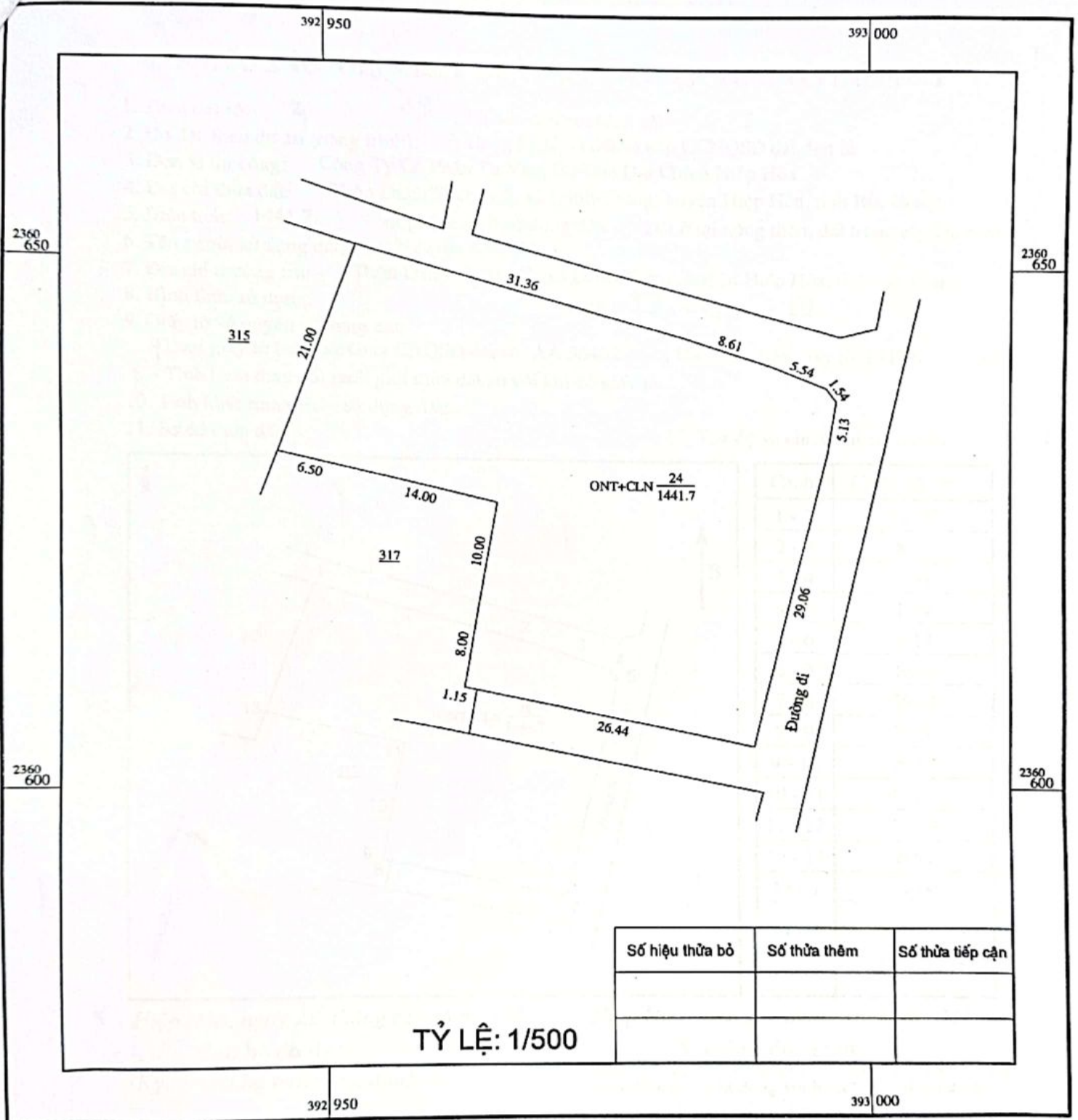


ĐO ĐẠC, CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ: 24 , TỜ SỐ: 3 , TỶ LỆ: 1/1000,

ĐỊA ĐIỂM: THÔN DANH THƯỢNG 2, XÃ DANH THẮNG, HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG



Ngày 22 tháng 02 năm 2024
Chủ sử dụng đất

Meo
Nguyễn Khắc Phục

Ngày 07 tháng 02 năm 2024

Cơ quan đo vẽ
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN, SỬ DỤNG ĐỊA CHÍNH HIỆP HÒA
TỈNH BẮC GIANG
TỔNG GIÁM ĐỐC
NGỘ VĂN HIẾU

Ngày 04 tháng 4 năm 2024

Người kiểm tra

Nguyễn Văn Thành

Ngày 06 tháng 4 năm 2024

Chỉ hánh VP ĐK đất đai

PHÒNG LĂNG KÝ ĐẤT ĐAI VÀ PHONG VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HIỆP HÒA TỈNH BẮC GIANG
PHÓ GIÁM ĐỐC
PHÙNG VĂN THÀNH

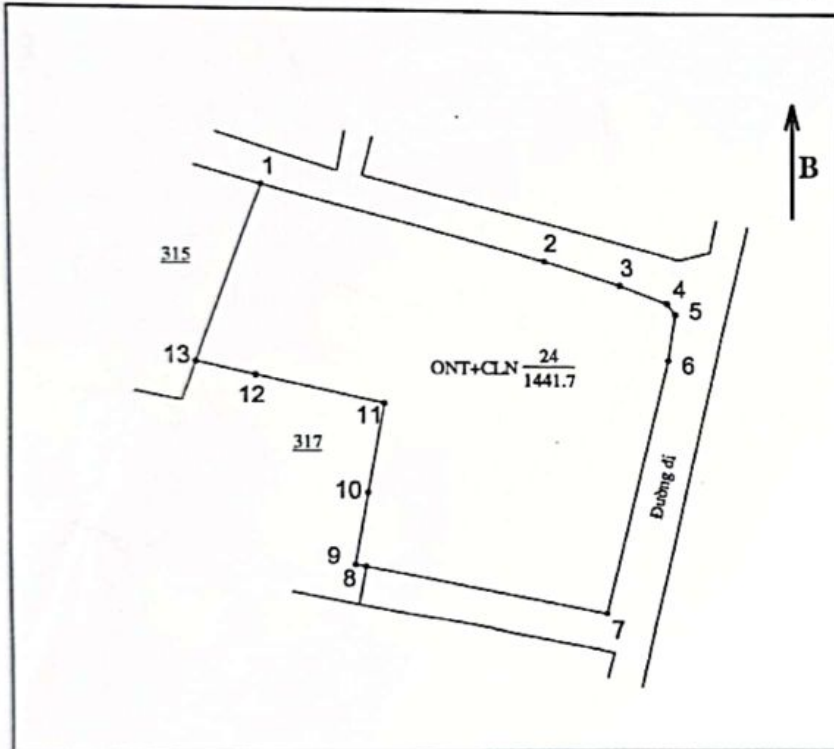
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 24 ; Tờ bản đồ địa chính số: 3
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Đăng ký QSD đất và cấp GCNQSD đất đơn lẻ
3. Đơn vị thi công: Công Ty Cổ Phần Tư Vấn, Đo Đạc Địa Chính Hiệp Hòa
4. Địa chỉ thửa đất: Thôn Danh Thượng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
5. Diện tích: 1441.7 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm
6. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Khắc Mão
7. Địa chỉ thường trú: Thôn Danh Thượng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có: Giấy CNQSD đất số: AA 364027 ; Diện tích trên giấy tờ: 1442.6 m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:
11. Sơ đồ thửa đất:

12. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	31.36
2 - 3	8.61
3 - 4	5.54
4 - 5	1.54
5 - 6	5.13
6 - 7	29.06
7 - 8	26.44
8 - 9	1.15
9 - 10	8.00
10 - 11	10.00
11 - 12	14.00
12 - 13	6.50
13 - 1	21.00

Hiệp Hòa, ngày 22 tháng 02 năm 2024

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Văn Quỳnh

Hiệp Hòa, ngày 22 tháng 02 năm 2024

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ghi chú

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

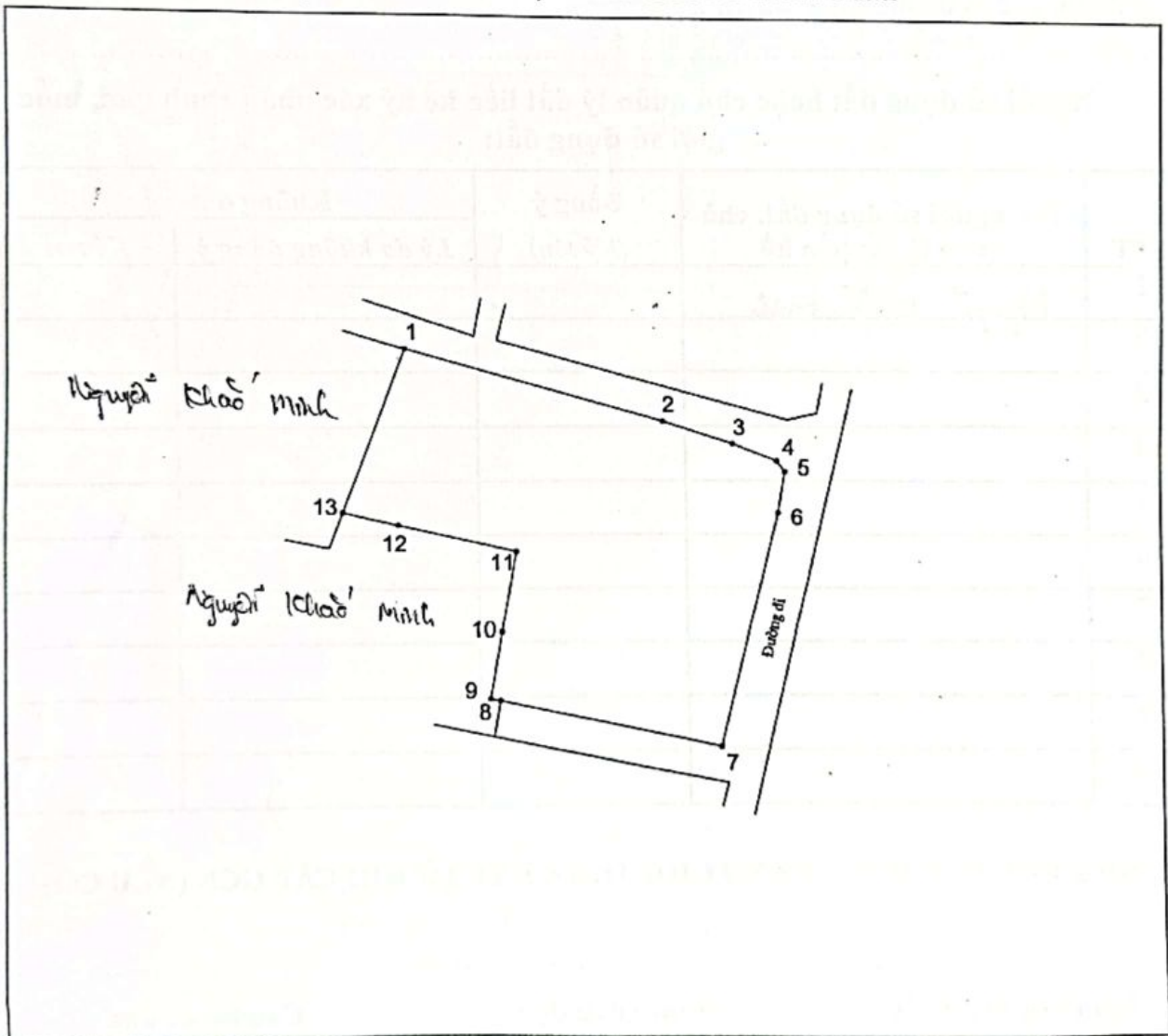
BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày..... tháng..... năm 2024, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà)..... Nguyễn..... Chao' Minh..... đang sử dụng đất tại thôn...Đinh...Thượng...2..., xã...Đinh...Thượng..., huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2, 3, 4, 5, 6, 7: Ranh mốc giới theo mép ngoài
Hàng cây
- Từ điểm 8 đến điểm 9: Ranh mốc giới theo trục dọc gò
- Từ điểm 9 đến điểm 10, 11, 12, 13: Ranh mốc giới theo mép ngoài
Hàng cây
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Khắc Minh			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Khắc Minh

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Thị Vân

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Cường

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Hiệp Hòa



CHỨNG NHẬN

Nguyễn Khắc Mão

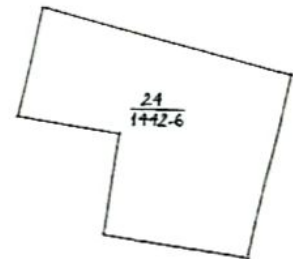
Nơi thường trú: *Thôn Minh Cường*

Được quyền sử dụng 1442.60 m² đất.

Tại: *Dã Danh Thàng*
Huyện Hiệp Hòa
Tỉnh Bắc Giang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
03	24	360.00	Đất ở	Lâu dài	
03	24	1082.60	Vườn	Lâu dài	



Ngày 21 tháng 4 năm 2007



Signature of the Chairman (Chủ tịch UBND)

Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 00796.QSDĐ/..... 6/2003/QĐ-UBND