

**PHƯƠNG ÁN BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ**  
**DỰ ÁN: KHU DÂN CƯ BẢN QUỲNH LÂU, XÃ TAM TIẾN (ĐỢT 2)**  
**Địa chỉ: Tại bản Quỳnh Lâu, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang**

(Kèm theo Từ trình số: /Tư-TTQĐ ngày tháng năm 2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Yên Thế)

STT	Tên chủ sử dụng đất	Thông tin trên bản đồ thu hồi (m <sup>2</sup> )			Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )			Loại đất	Bồi thường về đất		Bồi thường, hỗ trợ về hoa màu, tài sản trên đất						Hỗ trợ kinh phí đào tạo nghề		Tổng kinh phí BT,HT theo đưả (đồng)	Dự toán hỗ trợ bán giao MBS (đồng)	Tổng phương án BT,HT (đồng)	Ghi chú		
		Tờ bản đồ số	Thửa số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Trong ranh giới thu hồi (m <sup>2</sup> )	Ngoài ranh giới thu hồi (m <sup>2</sup> )	Tổng diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )		Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Loại tài sản	DVT	Số lượng	Đơn giá (Đ/DVT)	Tỷ lệ bồi thường %	Thành tiền (đồng)	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất (đồng)	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (đồng)					Số lao động (người)	Thành tiền (đồng)
1	Hoàng Văn Kết và Văn Thị Hoa	107	180	148.9	148.9	0.0	148.9	LUK	50,000	7,445,000	Cây trồng hàng năm	m <sup>2</sup>	148.9	8,800	100%	1,310,320	1,489,000	22,335,000	0	0	32,579,320	5,956,000	38,535,320	
2	Nguyễn Đình Mến	107	259	81.5	70.1	0.0	70.1	BHK	50,000	3,505,000	Cây trồng hàng năm	m <sup>2</sup>	70.1	8,800	100%	616,880	701,000	10,515,000	0	0	25,205,760	4,608,000	29,813,760	
		95	247	311.1	45.1	0.0	45.1	LUK	50,000	2,255,000	Cây trồng hàng năm	m <sup>2</sup>	45.1	8,800	100%	396,880	451,000	6,765,000						
3	Hoàng Văn Thuận	107	123	104.7	104.7	0.0	104.7	LUK	50,000	5,235,000	Cây trồng hàng năm	m <sup>2</sup>	104.7	8,800	100%	921,360	1,047,000	15,705,000	0	0	40,106,040	7,332,000	47,438,040	
		107	122	78.6	78.6	0.0	78.6	LUK	50,000	3,930,000	Cây trồng hàng năm	m <sup>2</sup>	78.6	8,800	100%	691,680	786,000	11,790,000						
4	Hoàng Thị桂	107	11	507.5	464.4	43.1	507.5	LUC	50,000	25,375,000	Cây trồng hàng năm	m <sup>2</sup>	507.5	8,800	100%	4,466,000	5,075,000	76,125,000	0	0	344,194,280	62,924,000	407,118,280	
		107	13	334.1	334.1	0.0	334.1	LUK	50,000	16,705,000	Cây trồng hàng năm	m <sup>2</sup>	334.1	8,800	100%	2,940,080	3,341,000	50,115,000						
		107	38	87.7	85.8	1.9	87.7	LUK	50,000	4,385,000	Cây trồng hàng năm	m <sup>2</sup>	87.7	8,800	100%	771,760	877,000	13,155,000						
		107	14	120.4	120.4	0.0	120.4	LUK	50,000	6,020,000	Cây trồng hàng năm	m <sup>2</sup>	120.4	8,800	100%	1,059,520	1,204,000	18,060,000						
		95	275	405.7	312.8	13.5	326.3	LUK	50,000	16,315,000	Cây trồng hàng năm	m <sup>2</sup>	326.3	8,800	100%	2,871,440	3,263,000	48,945,000						
		95	245	115.9	0.6	0.0	0.6	LUK	50,000	30,000	Cây trồng hàng năm	m <sup>2</sup>	0.6	8,800	100%	5,280	6,000	90,000						
		19	190	866.5	64.6	0.0	64.6	LUK	50,000	3,230,000	Cây trồng hàng năm	m <sup>2</sup>	64.6	8,800	100%	568,480	646,000	9,690,000						
		95	271	97.4	92.2	5.2	97.4	LUK	50,000	4,870,000	Cây trồng hàng năm	m <sup>2</sup>	97.4	8,800	100%	857,120	974,000	14,610,000						
		95	272	7.8	5.4	2.4	7.8	LUK	50,000	390,000	Cây trồng hàng năm	m <sup>2</sup>	7.8	8,800	100%	68,640	78,000	1,170,000						
95	273	26.7	26.7	0.0	26.7	LUK	50,000	1,335,000	Cây trồng hàng năm	m <sup>2</sup>	26.7	8,800	100%	234,960	267,000	4,005,000								
5	Nguyễn Thanh Hạnh đã chết (hàng thừa kế thứ nhất): 1. Lê Thị Dương 2. Nguyễn Thị Vân 3. Nguyễn Thị Oanh 4. Nguyễn Thanh Mạnh	107	18	221.6	142.4	0.0	142.4	LUC	50,000	7,120,000	Cây trồng hàng năm	m <sup>2</sup>	142.4	8,800	100%	1,253,120	1,424,000	21,360,000	1	3,500,000	93,755,000	16,500,000	110,255,000	
		107	41	330.8	207.5	0.0	207.5	LUC	50,000	10,375,000	Cây trồng hàng năm	m <sup>2</sup>	207.5	8,800	100%	1,826,000	2,075,000	31,125,000						
		107	78	74.9	62.6	0.0	62.6	LUK	50,000	3,130,000	Cây trồng hàng năm	m <sup>2</sup>	62.6	8,800	100%	550,880	626,000	9,390,000						
6	Hoàng Văn Thắng và Đỗ Thị Thanh	107	70	43.1	43.1	0.0	43.1	LUK	50,000	2,155,000	Cây trồng hàng năm	m <sup>2</sup>	43.1	8,800	100%	379,280	431,000	6,465,000	0	0	261,947,360	47,888,000	309,835,360	
		107	100	299.4	299.4	0.0	299.4	LUK	50,000	14,970,000	Cây trồng hàng năm	m <sup>2</sup>	299.4	8,800	100%	2,634,720	2,994,000	44,910,000						
		107	117	101.8	101.8	0.0	101.8	LUK	50,000	5,090,000	Cây trồng hàng năm	m <sup>2</sup>	101.8	8,800	100%	895,840	1,018,000	15,270,000						
		107	118	105.4	105.4	0.0	105.4	LUK	50,000	5,270,000	Cây trồng hàng năm	m <sup>2</sup>	105.4	8,800	100%	927,520	1,054,000	15,810,000						
		107	131	46.1	46.1	0.0	46.1	LUK	50,000	2,305,000	Cây trồng hàng năm	m <sup>2</sup>	46.1	8,800	100%	405,680	461,000	6,915,000						
		107	133	75.3	75.3	0.0	75.3	LUK	50,000	3,765,000	Cây trồng hàng năm	m <sup>2</sup>	75.3	8,800	100%	662,640	753,000	11,295,000						
		107	120	228.9	228.9	0.0	228.9	LUK	50,000	11,445,000	Cây trồng hàng năm	cây	228.9	8,800	100%	2,014,320	2,289,000	34,335,000						
		107	121	119.8	119.8	0.0	119.8	LUK	50,000	5,990,000	Cây trồng hàng năm	cây	119.8	8,800	100%	1,054,240	1,198,000	17,970,000						
		107	132	48.0	48.0	0.0	48.0	LUK	50,000	2,400,000	Cây trồng hàng năm	cây	48.0	8,800	100%	422,400	480,000	7,200,000						
107	119	129.4	129.4	0.0	129.4	LUK	50,000	6,470,000	Cây trồng hàng năm	cây	129.4	8,800	100%	1,138,720	1,294,000	19,410,000								
7	Nguyễn Năng Sang	107	77	93.9	51.4	0.0	51.4	LUC	50,000	2,570,000	Cây trồng hàng năm	cây	51.4	8,800	100%	452,320	514,000	7,710,000	0	0	11,246,320	2,056,000	13,302,320	

STT	Tên chủ sử dụng đất	Thông tin trên bản đồ thu hồi (m <sup>2</sup> )			Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )			Loại đất	Bãi thường về đất		Bãi thường, hỗ trợ về hoa màu, tài sản trên đất						Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất (đồng)	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (đồng)	Hỗ trợ kinh phí đào tạo nghề		Tổng kinh phí BT,HT theo thửa (đồng)	Dự toán hỗ trợ bàn giao MBS (đồng)	Tổng phương án BT,HT (đồng)	Ghi chú
		Từ bản đồ số	Thửa số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Trong ranh giới thu hồi (m <sup>2</sup> )	Ngoài ranh giới thu hồi (m <sup>2</sup> )	Tổng diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )		Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Loại tài sản	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (Đ/DVT)	Tỷ lệ bồi thường %	Thành tiền (đồng)			Số lao động (người)	Thành tiền (đồng)				
8	Hà Thị Đông	107	71	121.2	121.2	0.0	121.2	LUK	50,000	6,060,000	Cây trồng hằng năm	cây	121.2	8,800	100%	1,066,560	1,212,000	18,180,000	0	0	26,518,560	4,848,000	31,366,560	
		107	101	32.7	32.7	0.0	32.7	LUK	50,000	1,635,000	Cây trồng hằng năm	cây	32.7	8,800	100%	287,760	327,000	4,905,000	0	0	7,154,760	1,308,000	8,462,760	
10	Nguyễn Văn Đông	107	141	151.6	151.6	0.0	151.6	LUK	50,000	7,580,000	Cây trồng hằng năm	cây	151.6	8,800	100%	1,334,080	1,516,000	22,740,000	0	0	69,403,360	12,688,000	82,091,360	
		107	174	63.2	63.2	0.0	63.2	LUK	50,000	3,160,000	Cây trồng hằng năm	cây	63.2	8,800	100%	556,160	632,000	9,480,000						
		107	184	60.0	60.0	0.0	60.0	LUK	50,000	3,000,000	Cây trồng hằng năm	cây	60.0	8,800	100%	528,000	600,000	9,000,000						
		107	196	42.4	42.4	0.0	42.4	LUK	50,000	2,120,000	Cây trồng hằng năm	cây	42.4	8,800	100%	373,120	424,000	6,360,000						
		107	196	42.4	42.4	0.0	42.4	LUK	50,000	2,120,000	Cây trồng hằng năm	cây	42.4	8,800	100%	373,120	424,000	6,360,000						
11	Lê Văn Thanh	107	135	428.7	241.8	0.0	241.8	LUK	50,000	12,090,000	Cây trồng hằng năm	cây	241.8	8,800	100%	2,127,840	2,418,000	36,270,000	2	7,000,000	153,530,360	26,788,000	180,318,360	Theo quyết định d1 diện tích thu hồi là 283,8m <sup>2</sup> chưa đủ hỗ trợ 1 suất đào tạo nghề. Công dân với phương án đợt 2 là: 283,8-669,7 = -935,9m <sup>2</sup> đủ điều kiện hỗ trợ 2 suất đào tạo nghề
		107	156	196.0	176.5	0.0	176.5	LUK	50,000	8,825,000	Cây trồng hằng năm	cây	176.5	8,800	100%	1,553,200	1,765,000	26,475,000						
		107	215	604.2	251.4	0.0	251.4	LUK	50,000	12,570,000	Cây trồng hằng năm	cây	251.4	8,800	100%	2,212,320	2,514,000	37,710,000						
12	Nguyễn Văn Thương	107	163	324.6	324.6	0.0	324.6	LUK	50,000	16,230,000	Cây trồng hằng năm	cây	324.6	8,800	100%	2,856,480	3,246,000	48,690,000	0	0	93,646,400	17,120,000	110,766,400	
		107	165	25.1	25.1	0.0	25.1	LUK	50,000	1,255,000	Cây trồng hằng năm	cây	25.1	8,800	100%	220,880	251,000	3,765,000						
		107	177	78.3	78.3	0.0	78.3	LUK	50,000	3,915,000	Cây trồng hằng năm	cây	78.3	8,800	100%	689,040	783,000	11,745,000						
13	Nguyễn Văn Lâm và Nguyễn Thị Đà	107	143	217.0	215.9	0.0	215.9	LUK	50,000	10,795,000	Cây trồng hằng năm	cây	215.9	8,800	100%	1,899,920	2,159,000	32,385,000	0	0	47,238,920	8,636,000	55,874,920	
14	Hoàng Văn Sơn và Đàm Thị Sơn	107	144	223.0	151.4	0.0	151.4	LUK	50,000	7,570,000	Cây trồng hằng năm	cây	151.4	8,800	100%	1,332,320	1,514,000	22,710,000	0	0	33,651,440	6,152,000	39,803,440	
		107	228	180.9	2.4	0.0	2.4	LUK	50,000	120,000	Cây trồng hằng năm	cây	2.4	8,800	100%	21,120	24,000	360,000						
15	Đỗ Xuân Cường	107	171	319.9	251.7	0.0	251.7	LUK	50,000	12,585,000	Cây trồng hằng năm	cây	251.7	8,800	100%	2,214,960	2,517,000	37,755,000	0	0	55,071,960	10,068,000	65,139,960	
16	Hoàng Văn Cư	107	255	149.4	149.4	0.0	149.4	LUK	50,000	7,470,000	Cây trồng hằng năm	cây	149.4	8,800	100%	1,314,720	1,494,000	22,410,000	0	0				
17	Hoàng Văn Lịch	107	231	126.0	126.0	0.0	126.0	LUK	50,000	6,300,000	Cây trồng hằng năm	cây	126.0	8,800	100%	1,108,800	1,260,000	18,900,000	0	0	84,391,160	15,428,000	99,819,160	
		107	235	83.6	83.6	0.0	83.6	LUK	50,000	4,180,000	Cây trồng hằng năm	cây	83.6	8,800	100%	735,680	836,000	12,540,000						
		107	233	176.1	176.1	0.0	176.1	LUK	50,000	8,805,000	Cây trồng hằng năm	cây	176.1	8,800	100%	1,549,680	1,761,000	26,415,000						
18	Nguyễn Thị Ninh	107	241	249.0	194.9	0.0	194.9	LUK	50,000	9,745,000	Cây trồng hằng năm	cây	194.9	8,800	100%	1,715,120	1,949,000	29,235,000	0	0	119,530,440	21,852,000	141,382,440	
		107	242	108.7	64.5	0.0	64.5	LUK	50,000	3,225,000	Cây trồng hằng năm	cây	64.5	8,800	100%	567,600	645,000	9,675,000						
		107	197	137.0	137.0	0.0	137.0	LUK	50,000	6,850,000	Cây trồng hằng năm	cây	137.0	8,800	100%	1,205,600	1,370,000	20,550,000						
		107	212	149.9	149.9	0.0	149.9	LUK	50,000	7,495,000	Cây trồng hằng năm	cây	149.9	8,800	100%	1,319,120	1,499,000	22,485,000						
19	Hoàng Văn Tinh và Quách Thị Hóp	107	178	294.2	294.2	0.0	294.2	LUK	50,000	14,710,000	Cây trồng hằng năm	cây	294.2	8,800	100%	2,588,960	2,942,000	44,130,000	2	7,000,000	180,027,040	31,632,000	211,659,040	Theo quyết định d1 diện tích thu hồi là 270,1m <sup>2</sup> chưa đủ hỗ trợ 1 suất đào tạo nghề. Công dân với phương án đợt 2 là: 270,1+650,3 =
		107	229	217.8	45.3	0.0	45.3	LUK	50,000	2,265,000	Cây trồng hằng năm	cây	45.3	8,800	100%	398,640	453,000	6,795,000						
		107	240	319.6	310.8	0.0	310.8	LUK	50,000	15,540,000	Cây trồng hằng năm	cây	310.8	8,800	100%	2,735,040	3,108,000	46,620,000						

STT	Tên chủ sử dụng đất	Thông tin trên bản đồ thu hồi (m <sup>2</sup> )			Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )			Loại đất	Bãi thường về đất		Bãi thường, hỗ trợ về hoa màu, tài sản trên đất						Hỗ trợ án định đời sống và sản xuất (đồng)	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (đồng)	Hỗ trợ kinh phí đào tạo nghề		Tổng kinh phí BT,HT theo thửa (đồng)	Dự toán hỗ trợ bàn giao MBS (đồng)	Tổng phương án BT,HT (đồng)	Ghi chú	
		Từ bản đồ số	Thửa số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Trong ranh giới thu hồi (m <sup>2</sup> )	Ngoài ranh giới thu hồi (m <sup>2</sup> )	Tổng diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )		Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Loại tài sản	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (Đ/DVT)	Tỷ lệ bồi thường %	Thành tiền (đồng)			Số lao động (người)	Thành tiền (đồng)					
																									Đơn giá (đồng)
		107	188	140.5	140.5	0.0	140.5	LUK	50,000	7,025,000	Cây trồng hằng năm	cây	140.5	8,800	100%	1,236,400	1,405,000	21,075,000							920.4m <sup>2</sup> (đủ điều kiện hỗ trợ 2 suất đào tạo nghề)
20	Nguyễn Quang Soan	107	200	504.8	412.5	0.0	412.5	LUK	50,000	20,625,000	Cây trồng hằng năm	cây	412.5	8,800	100%	3,630,000	4,125,000	61,875,000	0	0	90,255,000	16,500,000	106,755,000		
21	Ngô Văn Dự và bà Nguyễn Thị Thêm	107	214	638.3	412.2	0.0	412.2	LUK	50,000	20,610,000	Cây trồng hằng năm	cây	412.2	8,800	100%	3,627,360	4,122,000	61,830,000	0	0	90,189,360	16,488,000	106,677,360		
22	Nguyễn Văn Van (Đã chết) (hàng thừa kế thứ nhất: 1. Long Thị Thủy 2. Nguyễn Thị Ngân 3. Nguyễn Thị Nga 4. Nguyễn Văn Quyền 5. Nguyễn Thị Yến Hoa 6. Nguyễn Thị Phong Mỹ	107	125	1220.8	623.6	0.0	623.6	LUC	50,000	31,180,000	Cây trồng hằng năm	cây	623.6	8,800	100%	5,487,680	6,236,000	93,540,000	1	3,500,000	175,433,040	31,432,000	206,865,040		
		107	393	162.2	162.2	0.0	162.2	LUC	50,000	8,110,000	Cây trồng hằng năm	cây	162.2	8,800	100%	1,427,360	1,622,000	24,330,000							
23	Hoàng Văn Thúc	107	258	23.7	23.7	0.0	23.7	LUK	50,000	1,185,000	Cây trồng hằng năm	cây	23.7	8,800	100%	208,560	237,000	3,555,000	0	0	29,997,480	5,484,000	35,481,480		
		107	234	113.4	113.4	0.0	113.4	LUK	50,000	5,670,000	Cây trồng hằng năm	cây	113.4	8,800	100%	997,920	1,134,000	17,010,000							
<b>Tổng</b>				<b>13,097</b>	<b>9,426</b>	<b>66</b>	<b>9,491.6</b>			<b>474,580,000</b>						<b>83,526,080</b>	<b>94,916,000</b>	<b>1,423,740,000</b>	<b>6</b>	<b>21,000,000</b>	<b>2,065,073,360</b>	<b>373,688,000</b>	<b>2,438,761,360</b>		

sầu riêng chuối	267200 96m
mít chuối	646,400 32m 1,033,200 81,4m
cây trồng hàng năm	5,670,000