

Số:...../TB-UBND

Tân Yên, ngày..... tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án: Chỉnh trang hành lang vỉa hè Cụm công nghiệp Đồng Đình (giai đoạn II), huyện Tân Yên (đối với đất sản xuất kinh doanh)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐUBND ngày 02/7/2020; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày

21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên; số 372/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cao Thượng mở rộng và vùng phụ cận, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (Tỷ lệ 1/5000), (Vị trí lô đất ký hiệu OM16+OM17);

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 29/9/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc Quyết định chủ trương đầu tư một số dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Tân Yên;

Căn cứ Công văn số 1064/UBND-VP ngày 26/5/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc giải tỏa hành lang, giải phóng mặt bằng phục vụ thi công dự án: Chinh trang hành lang vỉa hè cụm Công nghiệp Đồng Đình (giai đoạn II), huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 593/TTr-TNMT ngày 19/4/2024; Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường tại Công văn số 116/CV TTPTQĐQLTTGTXDMT ngày 15/4/2024 về việc xin thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Chinh trang hành lang vỉa hè cụm Công nghiệp Đồng Đình (giai đoạn II), huyện Tân Yên - đối với đất sản xuất kinh doanh.

UBND huyện Tân Yên thông báo như sau:

1. Thông báo thu hồi đất của Doanh nghiệp tư nhân Khánh Linh.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 108,6m²

- Thửa đất số 460, thuộc tờ bản đồ số 31 (nay là thửa đất số 121, tờ bản đồ số 07- bản đồ trích đo năm 2024) tại Tổ dân phố Đình, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

- Loại đất đang sử dụng: Đất sản xuất kinh doanh (SKN)

- Địa chỉ thửa đất: Tại xã Cao Thượng (nay là TDP Đình, thị trấn Cao Thượng), huyện Tân Yên.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Chinh trang hành lang vỉa hè cụm Công nghiệp Đồng Đình (giai đoạn II), huyện Tân Yên.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày 25/4/2024 đến ngày 25/10/2024.

(có danh sách chi tiết kèm theo).

4. Giao nhiệm vụ thực hiện:

- Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp UBND thị trấn Cao Thượng, các cơ quan liên quan lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- UBND thị trấn Cao Thượng có trách nhiệm gửi thông báo đến tổ chức sử dụng đất trên địa bàn quản lý nơi có đất thu hồi, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND thị trấn, Nhà văn hoá Tổ dân phố Đình nơi có đất thu hồi theo quy định; thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất; đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của thị trấn (*Việc niêm yết phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện UB MTTQ thị trấn, đại diện những người có đất thu hồi theo quy định*)

- Doanh nghiệp tư nhân Khánh Linh có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Trường hợp Doanh nghiệp tư nhân Khánh Linh không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Hộ có đất bị thu hồi (Giao cho UBND TT Cao Thượng gửi);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN và MT tỉnh (b/c);
- TT HU, HĐND, UBND huyện;
- Các đơn vị: KT&HT, TN&MT, Trung tâm PTQĐ và Quản lý TTGT, XD, MT huyện (t/h);
- Đảng uỷ, UBND TT Cao Thượng (t/h);
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Hùng