

Số: 56 /TB-UBND

Phường Ngô Quyền, ngày 26 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai về việc mất Trang bổ sung
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

UBND phường Ngô Quyền nhận được đơn trình báo của bà Thân Thị Thanh, trú tại: Số nhà 06, ngõ 174, đường, Nguyễn Cao, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang về việc bà làm mất Trang bổ sung đính kèm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND phường Ngô Quyền thông báo nội dung cụ thể như sau:

Năm 2016, bà Thân Thị Thanh có ký hợp đồng tín dụng vay vốn với ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Xương Giang. Tài sản thế chấp: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 203, tờ bản đồ số 11, số phát hành GCN: BĐ 276597, số vào sổ cấp giấy: H 00253-QĐ số 456/QĐ-UBND do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 22/02/2011. Tên chủ sử dụng đất: Bà Thân Thị Thanh nhận quyền sử dụng toàn bộ thửa đất theo hợp đồng chuyển nhượng số 1241/2015, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Tân Thành công chức ngày 09/12/2015, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang xác nhận ngày 30/12/2015. Quá trình thế chấp được cấp Trang bổ sung giấy chứng nhận thửa đất số 203, tờ bản đồ số 11, số phát hành GCN: BĐ 276597, số vào sổ cấp giấy: H 00253-QĐ. Bà Thân Thị Thanh đã thực hiện trả hết nợ ngân hàng theo quy định. Bên Ngân hàng đã trả lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Thanh để làm thủ tục xóa thế chấp. Quá trình bảo quản do bà Thanh sơ suất đã làm mất Trang bổ sung Giấy chứng nhận nêu trên.

2. Địa điểm niêm yết: Nhà văn hóa tổ dân phố số 1 và trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang.

3. Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 26/12/2023 đến ngày 09/01/2024.

Trong thời gian niêm yết, nếu ai có thông tin hay kiến nghị gì liên quan đến Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì liên hệ với UBND phường Ngô Quyền hoặc thông báo cho bà Thân Thị Thanh (Điện thoại: 0832 742 888).

Vậy, UBND phường thông báo để toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- Đài truyền thanh phường (để thông báo);
- Tổ trưởng TDP 1 (để niêm yết);
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Lâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Về việc kết thúc niêm yết công khai 01 trường hợp
mất Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.**

Hôm nay, hồi 08 giờ 30 phút, ngày 29 tháng 01 năm 2024, tại UBND phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

1. Thành phần gồm có:

Ông Nguyễn Văn Lâm: Phó Chủ tịch UBND phường Ngô Quyền;

Bà Hoàng Thị Luyến: Công chức Địa chính - Xây dựng phường Ngô Quyền.

Bà Đặng Thị Bình: Tổ trưởng tổ dân phố số 1.

2. Nội dung:

UBND phường tiến hành niêm yết công khai về việc mất Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với nội dung cụ thể như sau:

Bà Thân Thị Thanh trình báo: Năm 2016, bà có ký hợp đồng tín dụng vay vốn với Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Xương Giang. Tài sản đã thế chấp: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 203, tờ bản đồ số 11, diện tích 55,0m² có số phát hành BĐ 276597, sổ vào sổ cấp giấy: H 00253-QĐ số 456/QĐ-UBND do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 22/02/2011. Quá trình thế chấp được cấp Trang bổ sung giấy chứng nhận thửa đất số 203, tờ bản đồ số 11, số phát hành BĐ276597, sổ vào sổ cấp giấy: H 00253. Năm 2019, Bà đã thực hiện trả hết nợ ngân hàng theo quy định. Bên Ngân hàng đã trả lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà để làm thủ tục xóa thế chấp. Quá trình bảo quản do sơ suất bà Thanh đã làm mất Trang bổ sung Giấy chứng nhận nêu trên.

Sau 30 ngày, kể từ ngày thông báo niêm yết công khai (ngày 26/12/2023), tại Nhà sinh hoạt văn hóa TDP số 1 và trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Đồng thời UBND phường có Công văn số 304/UBND-ĐCXD về việc thụ lý hồ sơ trình báo mất trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gửi đến Sở Tư pháp và Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bắc Giang. UBND phường không nhận được ý kiến phản ánh, thắc mắc, khiếu nại nào liên quan đến thửa đất và Trang bổ sung trình báo mất kể trên.

TỔ DÂN PHỐ SỐ 1 Công chức Địa chính

ABe
Đặng Thị Bình

Ulyu
Hoàng Thị Luyến



KT. CHỦ TỊCH UBND P. NGÔ QUYỀN
PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN LÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Về việc niêm yết công khai 01 trường hợp trình báo
mất Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.**

Hôm nay, hồi 09 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 12 năm 2023, tại UBND phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

1. Thành phần gồm có:

Ông Nguyễn Văn Lâm: Phó Chủ tịch UBND phường Ngô Quyền;

Bà Hoàng Thị Luyến: Công chức Địa chính - Xây dựng phường Ngô Quyền.

Bà Đặng Thị Bình: Tổ trưởng tổ dân phố số 1.

2. Nội dung:

UBND phường Ngô Quyền nhận được đơn trình báo về việc mất trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà **Thân Thị Thanh**.

UBND phường tiến hành niêm yết công khai về việc mất Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với nội dung cụ thể như sau:

Bà Thân Thị Thanh trình báo: Bà Thân Thị Thanh trình báo: Năm 2016, bà có ký hợp đồng tín dụng vay vốn với Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Xương Giang. Tài sản thế chấp: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 203, tờ bản đồ số 11, diện tích 55,0m² có số phát hành BĐ 276597, số vào sổ cấp giấy: H 00253-QĐ số 456/QĐ-UBND do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 22/02/2011. Quá trình thế chấp được cấp Trang bổ sung giấy chứng nhận thửa đất số 203, tờ bản đồ số 11, số phát hành BĐ276597, số vào sổ cấp giấy: H 00253. Năm 2019, Bà đã thực hiện trả hết nợ ngân hàng theo quy định. Bên Ngân hàng đã trả lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà để làm thủ tục xóa thế chấp. Quá trình bảo quản do sơ suất bà Thanh đã làm mất Trang bổ sung Giấy chứng nhận nêu trên.


Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày niêm yết công khai (ngày 26/12/2023 đến ngày 09/01/2024). Ai có ý kiến phản ánh, thắc mắc, khiếu nại nào liên quan đến thửa đất và Trang bổ sung trình báo mất kể trên thì liên hệ với UBND phường Ngô Quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định.

TÓ DÂN PHỐ SỐ 1

Công chức Địa chính

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN


Đặng Thị Bình


Hoàng Thị Luyến




CHỦ TỊCH UBND P. NGÔ QUYỀN
PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN LÂM

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGÔ QUYỀN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 304 /UBND-ĐCXD
V/v thụ lý hồ sơ trình báo mất
Trang bổ sung Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất

Phường Ngô Quyền, ngày 26 tháng 12 năm 2023

Kính gửi:

- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bắc Giang.

UBND phường Ngô Quyền nhận được đơn trình báo của bà Thân Thị Thanh, trú tại: Số nhà 06, ngõ 174, đường Nguyễn Cao, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang về việc bà làm mất Trang bổ sung đính kèm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Bà Thân Thị Thanh trình báo như sau: Năm 2016, bà Thân Thị Thanh có ký hợp đồng tín dụng vay vốn với ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Xương Giang. Tài sản thế chấp: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 203, tờ bản đồ số 11, số phát hành GCN: BĐ 276597, số vào sổ cấp giấy CN: H 00253-QĐ số 456/QĐ-UBND do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 22/02/2011. Tên chủ sử dụng đất: Bà Thân Thị Thanh nhận quyền sử dụng toàn bộ thửa đất theo hợp đồng chuyển nhượng số 1241/2015, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Tân Thành công chức ngày 09/12/2015, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang xác nhận ngày 30/12/2015. Quá trình thế chấp được cấp Trang bổ sung giấy chứng nhận thửa đất số 203, tờ bản đồ số 11, số phát hành GCN: BĐ 276597, số vào sổ cấp giấy: H 00253-QĐ. Bà Thân Thị Thanh đã thực hiện trả hết nợ ngân hàng theo quy định. Bên Ngân hàng đã trả lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Thanh để làm thủ tục xóa thế chấp. Quá trình bảo quản do bà Thanh sơ suất đã làm mất Trang bổ sung Giấy chứng nhận nêu trên.

Để có căn cứ giải quyết hồ sơ theo quy định cũng như đảm bảo quyền lợi hợp pháp của các tổ chức tín dụng, các văn phòng công chứng trên địa bàn, đảm bảo quyền lợi của công dân, UBND phường Ngô Quyền thông báo tới:

- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bắc Giang: Đề nghị thông báo đến các tổ chức, đơn vị tín dụng có liên quan.
- Sở Tư Pháp tỉnh Bắc Giang: Đề nghị thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn.

Đề nghị Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bắc Giang, sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang có văn bản phản ánh thông tin liên quan đến Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khai báo bị mất nêu trên (nếu có), thời gian trước ngày 09/01/2024.

Quá thời gian nêu trên mà UBND phường không nhận được phản hồi của quý cơ quan, UBND phường Ngô Quyền sẽ tiến hành các thủ tục xác nhận vào hồ sơ cho bà Thân Thị Thanh theo quy định.

Vậy, UBND phường Ngô Quyền trân trọng thông báo đến Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang, Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bắc Giang được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Lâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

**ĐƠN TRÌNH BÁO
VỀ VIỆC MẤT TRANG BỔ SUNG KÈM THEO GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền

Tôi là Thân Thị Thanh

Sinh năm 1946

CMND cũ số: 120 841 343 do Công an tỉnh Bắc Giang cấp

Nay được cấp CCCD số: 024146000123 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/04/2021.

Địa chỉ thường trú: Số nhà 06, ngõ 174, đường Nguyễn Cao, phường Ngô Quyền, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chúng tôi làm đơn này xin trình báo nội dung như sau:

Năm 2016, tôi có ký hợp đồng tín dụng vay vốn với Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Xương Giang. Tài sản đã thế chấp: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 203, tờ bản đồ số 11, diện tích 55,0m² có số phát hành BĐ 276597, số vào sổ cấp giấy: H 00253-QĐ. số 456/QĐ-UBND do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 22/02/2011. Quá trình thế chấp được cấp Trang bổ sung giấy chứng nhận thửa đất số 203, tờ bản đồ số 11, số phát hành BĐ276597, số vào sổ cấp giấy: H 00253. Năm 2019, Tôi đã thực hiện trả hết nợ ngân hàng theo quy định. Bên Ngân hàng đã trả lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi để làm thủ tục xóa thế chấp. Quá trình bảo quản do sơ suất tôi đã làm mất Trang bổ sung Giấy chứng nhận nêu trên.

Nay tôi làm đơn trình báo này gửi đến cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận cho tôi để tôi có thể thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

Tôi xin cam đoan: Không sử dụng trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên vào mục đích cầm cố, thế chấp, chuyển nhượng, tặng cho...với bất kì tổ chức, cá nhân nào.

Tôi xin cam đoan toàn bộ nội dung trình bày trên là đúng sự thật. Nếu có gì sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ngày 13 tháng 12 năm 2023

Người làm đơn

Thân Thị Thanh

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG

UBND phường Ngô Quyền có nhân trực tiếp
trình báo của bà Thân Thị Thanh trú tại số
nhà 06 ngõ, 174 đường Nguyễn Cao, phường Ngô Quyền
về việc mất trang hồ sơ kèm theo giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất như sau:



KT. CHỦ TỊCH UBND P. NGÔ QUYỀN
PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN LÂM



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Họ ông Nguyễn Tài Vỡ Sinh năm: 1945
Địa chỉ thường trú: Phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

BĐ 276597

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

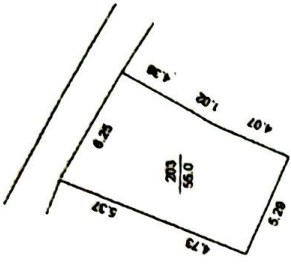
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Bà: Thân Thị Thanh Năm sinh: 1946, CMND số: 120841343 Địa chỉ thường trú: Phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.</p> <p>• Nhận quyền sử dụng toàn bộ thửa đất theo hợp đồng chuyển nhượng số 1241/2015, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD đã được Văn phòng công chứng Tân Thành công chứng ngày 09/12/2015.</p>	<p>Chủ sử dụng đất</p> <p>NGUYỄN QUANG THÀNH</p>



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.
Bản theo Giấy này có hiệu lực song 01/01/2015



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



1. Thửa đất
 - a. Thửa đất số: 203
 - b. Tờ bản đồ số: 11
 - c. Địa chỉ thửa đất: Phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
 - d. Diện tích: 55.0 m²
 - e. Hình thức sử dụng: Chung: Không
 - f. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT).
 - g. Thời hạn sử dụng: Lưu dài.
 - h. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
2. Nhà ở: -/-
 - a. Địa chỉ:
 - b. Diện tích xây dựng:
 - c. Diện tích sàn:
 - d. Kết cấu:
 - e. Số tầng:
 - f. Cấp (Hạng):
 - g. Năm hoàn thành công trình:
 - h. Thời hạn sở hữu:

3. Công trình xây dựng khác -/-

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	DT sàn, công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp CT	Số tầng	Năm HTXD	Thời hạn sở hữu
.....

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

- a. Diện tích có rừng:
- b. Nguồn gốc tạo lập:

5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: -/-

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận		Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p> <p>Tăng cho bà Thân Thị Thanh Sinh năm: 1946, CMND số 120 841 343 Địa chỉ thường trú: Phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang. * Quyền sử dụng toàn bộ thửa đất theo Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung số 1194/2015, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Tân Thành công chứng ngày 27/11/2015.</p> <p>Tăng cho bà Thân Thị Thanh Sinh năm: 1946, CMND số 120 841 343 Địa chỉ thường trú: Phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang. Quyền sử dụng 48,12522m². Bà Nguyễn Hải Yến Sinh năm: 2003 Quyền sử dụng 6,87508m². Đại diện cho bà Nguyễn Hải Yến là bà Phạm Thị Dung Sinh năm: 1980, CMND số 121 555 651 Địa chỉ thường trú: Phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang. * Theo Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung số 1194/2015, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Tân Thành công chứng ngày 27/11/2015.</p>		<p>...../12/2015</p> <p>04/12/2015</p> <p>CHỖ NHÃNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐÁI TP. BẮC GIANG</p> <p>GIÁM ĐỐC NGUYỄN QUANG THẮNG</p>

Ngày 22 tháng 02 năm 2011
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH UBND TP. BẮC GIANG
 PHẠM CHÍ TỊCH
 NGUYỄN THỊ HUƠNG

Số vào sổ cấp giấy: K00 253 - 09 16 456 / 09 - UBND

02/1 Tg 3