

Số: /TB-UBND

Kiên Thành, ngày tháng năm 2024

## THÔNG BÁO

Kết luận phiên họp kiểm điểm việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 17-CT/TU ngày 27/02/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Chỉ thị số 20-CT/HU ngày 20/02/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy Lục Ngạn; Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 11/6/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường kiểm tra, thanh tra xử lý các vi phạm trong quản lý và sử dụng đất đai

Ngày 26/3/2024, UBND xã Kiên Thành tổ chức phiên họp kiểm điểm việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 17-CT/TU ngày 27/02/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Chỉ thị số 20-CT/HU ngày 20/02/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy Lục Ngạn. Ông Hoàng Văn Vinh - Chủ tịch UBND xã chủ trì phiên họp. Sau khi đánh giá, nghe báo cáo kết quả thực hiện Chỉ thị 17 của các đại biểu và những ý kiến phát biểu, thảo luận của các đại biểu tham dự; Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

### I. CÁC Ý KIẾN THẢO LUẬN, ĐÓNG GÓP

#### 1. Ông Phạm Ngọc Chuyên – Trưởng thôn Minh Sơn

- Thôn có một số hộ có hộ khẩu thường trú tại thôn nhưng không có nhà, đi làm ăn xa, đi nước ngoài; nên khó khăn thu phí môi trường, số thu khó đạt 100%; Hiện nay chưa có chế tài xử phạt những hộ không nộp nên cần phải tích cực tuyên truyền vận động.

- Việc đăng ký đất thổ cư nên triển khai đến những hộ có điều kiện làm.

#### 2. Ông Phùng Văn Hợp – Trưởng thôn Rừng Gai

- Đề xuất: Thu phí cần triển khai cho trưởng Ban CTMT, chi hội trưởng các đoàn thể thôn đi thu cho thuận tiện;

#### 3. Ông Chu Văn Lưu – Trưởng thôn Nương

- Phú phí môi trường thu, nộp ít nhất một quý trở lên.

- Việc xác định vị trí đất vòng 2 của các hộ đang sử dụng là rất khó.

#### 4. Ông Nguyễn Văn Thanh – Trưởng thôn Lam Sơn

- Nhân dân đề nghị cắt đất trong sổ đã hiến làm đường theo Nghị quyết 233.

#### 5. Ông Hùng Văn Hội – Chủ tịch Hội Nông dân

- Thôn trước khi triển khai thu phí cần tổ chức hội nghị họp thống nhất triển khai cho trưởng ban công tác mặt trận, chi hội trưởng các đoàn thể, giao nhiệm vụ như vậy mới có hiệu quả cao.

### II. CHỦ TỌA KẾT LUẬN

## **1. Công tác quản lý đất đai – Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 11/6/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy**

- Giao ông Vi Văn Hiệp – Công chức Địa chính-Xây dựng: Tham mưu triển khai hội nghị hướng dẫn thủ tục liên quan đến công nhận đất ở theo văn bản 3287 của tỉnh đối với 20 trường hợp và chuyển mục đích đất ở theo phân bổ của huyện cho xã Kiên Thành. Thời gian họp triển khai cụ thể đến các hộ dân được duyệt chuyển mục đích và đề nghị công nhận đất ở đối với các hộ vi phạm xây dựng công trình nhà ở trên đất nông nghiệp trước ngày 01/7/2014 xong trước ngày 15/4/2024;

- Tăng cường quản lý và sử dụng quỹ đất công ích theo công văn số 801/UBND-TNMT ngày 14/8/2023 của UBND huyện Lục Ngạn, UBND xã đã thành lập tổ công tác để làm việc cụ thể với các hộ gia đình đang sử dụng đất công ích, các chủ sử dụng đất giáp ranh và lãnh đạo thôn để làm rõ vị trí, diện tích, xác nhận thống nhất trên thực địa và hồ sơ quản lý đất công ích, đảm bảo công khai minh bạch. Thời gian thực hiện xong trước ngày 25/5/2024;

- Thường xuyên kiểm tra không để phát sinh các vi phạm mới về đất đai, thực hiện tốt công tác quản lý xây dựng nhà ở của các hộ gia đình không để vi phạm. *(lưu ý khi có hộ gia đình xây dựng nhà ở đề nghị các thôn báo cáo về UBND xã qua đồng chí Vi Văn Hiệp và đồng chí Từ Văn Khoa, công chức Địa chính – Xây dựng để kiểm tra diện tích, vị trí trước khi xây dựng);*

- Tiến hành rà soát, đo đạc, lập hồ sơ đăng ký đất đai đối với 184 trường hợp vi phạm xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp trước ngày 01/7/2014 để công nhận đất ở cho trường hợp đủ điều kiện. Thời gian thực hiện xong trước ngày 30/4/2024;

- Xây dựng kế hoạch, thiết lập hồ sơ cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả; tổ chức tuyên truyền đối với 03 trường hợp vi phạm xây dựng công trình nhà ở từ sau ngày 01/7/2014 đến trước 11/6/2020 trên đất nông nghiệp tự giác tháo dỡ công trình, khắc phục hậu quả xong trước ngày 15/4/2024. Thời gian tổ chức cưỡng chế xong trước 30/6/2024;

- Rà soát lại các thửa đất công trên địa bàn xã chưa được cấp GCNQSD, lập danh sách đề nghị cấp GCN năm 2024.

- Các thôn tăng cường công tác quản lý đất đai, tuyên truyền cho nhân dân chấp hành không để xảy ra các vi phạm về đất đai.

## **2. Công tác môi trường; Chỉ thị số 17-CT/TU ngày 27/02/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Chỉ thị số 20-CT/HU ngày 20/02/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy Lục Ngạn**

Giao ông Từ Văn Khoa – Công chức Địa chính-Xây dựng: Tham mưu triển khai thực hiện:

- Công tác thu phí: Các thôn tập trung triển khai thu phí môi trường, đảm bảo đạt trên 90% trở lên;

- Thực hiện tốt công tác thu gom, tập kết rác gọn gàng không để phát sinh các điểm tồn lưu rác trên địa bàn;

- Giám sát chặt chẽ các xe vận chuyển rác qua địa bàn, phát hiện ngăn chặn các xe đổ nước chảy ra đường;

- Xây dựng kế hoạch thực hiện ra quân ngày “Chủ nhật xanh” mỗi tháng một lần, phối hợp với Đoàn thanh niên chỉ đạo nhà trường tuyên truyền các cháu học sinh không vất rác ra nơi công cộng và tổ chức cho các cháu học sinh thu gom rác thải dọc tuyến đường tỉnh lộ và trung tâm xã, khu vực cổng trường học;

- Giải tỏa hành lang giao thông và phát quang hành lang đường: Giao các tuyến đường tỉnh lộ, đường huyện, đường liên xã đi qua địa bàn các thôn, các thôn có trách nhiệm quản lý và phát quang hành lang đường để đảm bảo an toàn giao thông.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND xã tại phiên họp ngày 26/3 /2024, căn cứ nhiệm vụ được giao, các ban ngành, đơn vị, BQL các thôn và cá nhân có liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND xã;
- Trưởng các ban ngành;
- Công chức, viên chức UBND xã;
- Trưởng các thôn;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Vinh**