

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: UBND HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG
- CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống
nhất với giấy tờ xuất trình.
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển....
Ngày...../...../.....
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): HỌ ÔNG: NGUYỄN QUỐC VĂN, Sinh năm 1956

Căn cước công dân số: 0240 5600 3026

1.2. Địa chỉ thường trú: 10, Đường 2, Kp4, Linh Chiểu, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi

2.1. Số vào sổ cấp GCN: 00491;

2.2. Số phát hành GCN: **Q 135050**; 2.3. Ngày cấp GCN: 09/5/2001

3. Lý do đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận: Cấp đổi lại theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính

4. Thông tin thửa đất có thay đổi do đo đạc lại (kê khai theo bản đồ địa chính mới)

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Nội dung thay đổi khác
13	77	600,6	

4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp:

- Thửa đất số: 0 ; - Tờ bản đồ số: 0 ;

- Diện tích: 570,0 m²

Mục đích sử dụng: Đất ở: 360,0 m²; đất vườn (CLN): 210,0 m²

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Địa chỉ thửa đất: xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi:

- Thửa đất số: 77; - Tờ bản đồ số: 13;

- Diện tích: 600,6 m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 360,0 m²; đất trồng cây lâu năm: 240,6 m²

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn lâu dài, đất trồng cây lâu năm 15/10/2043

Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Phú, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

5. Thông tin tài sản gắn liền với đất đã cấp GCN có thay đổi ./.

6. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo

- Giấy chứng nhận đã cấp và Hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Danh Thắng ngày 9 tháng 4 năm 2024

Người viết đơn

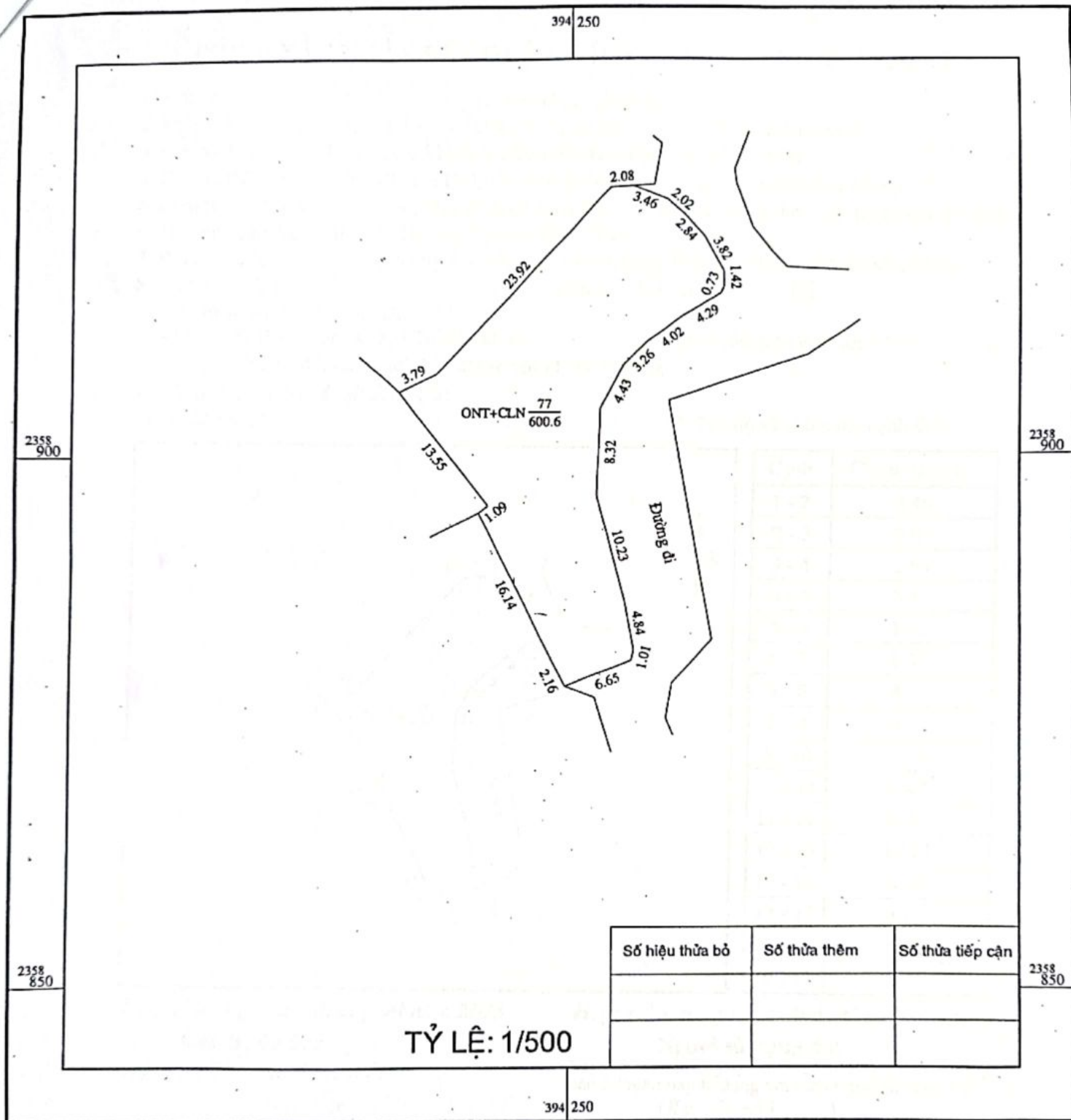
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nguyễn Quốc Văn

ĐO ĐẠC, CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ: 77 , TỜ SỐ: 13, TỶ LỆ: 1/1000,

ĐỊA ĐIỂM: THÔN TRUNG PHÚ, XÃ DANH THẮNG, HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG



Ngày 23 tháng 11 năm 2023
Chủ sử dụng đất

Nguyễn Văn Cường

Ngày 23 tháng 11 năm 2023
Cơ quan đo vẽ



Ngày 29 tháng 12 năm 2023
Người kiểm tra

Nguyễn Văn Dũng

Ngày 29 tháng 12 năm 2023
Thủ trưởng VP ĐK đất đai



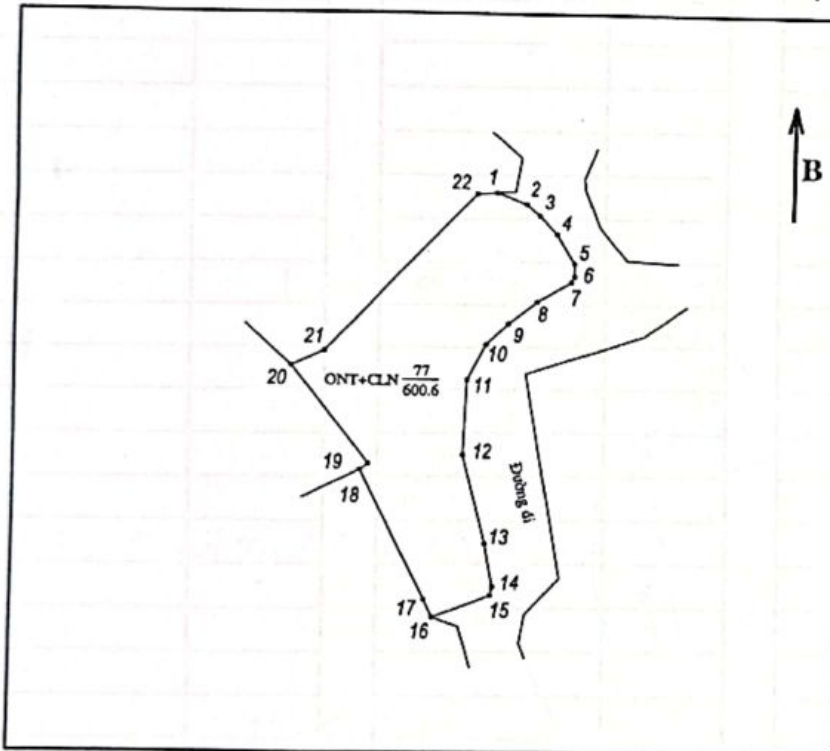
Nguyễn Văn An

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 77 ; Tờ bản đồ địa chính số: 13
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Đăng ký QSD đất và cấp GCNQSD đất đơn lẻ
3. Đơn vị thi công: Công Ty Cổ Phần Tư Vấn, Đo Đạc Địa Chính Hiệp Hòa
4. Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Phú, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
5. Diện tích: 600.6 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm
6. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Quốc Văn
7. Địa chỉ thường trú: 10, đường 2, KP4, Linh Chiểu, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có: Giấy CNQSD đất số: ; Diện tích trên giấy tờ: 570.0 m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:
11. Sơ đồ thửa đất:

12. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	3.46
2 - 3	2.02
3 - 4	2.84
4 - 5	3.82
5 - 6	1.42
6 - 7	0.73
7 - 8	4.29
8 - 9	4.02
9 - 10	3.26
10 - 11	4.43
11 - 12	8.32
12 - 13	10.23
13 - 14	4.84
14 - 15	1.01
15 - 16	6.65
16 - 17	2.16

Hiệp Hòa, ngày 23 tháng 11 năm 2023

Hiệp Hòa, ngày 23 tháng 11 năm 2023

Cán bộ đo đạc

Người sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Quỳnh

Ghi chú

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

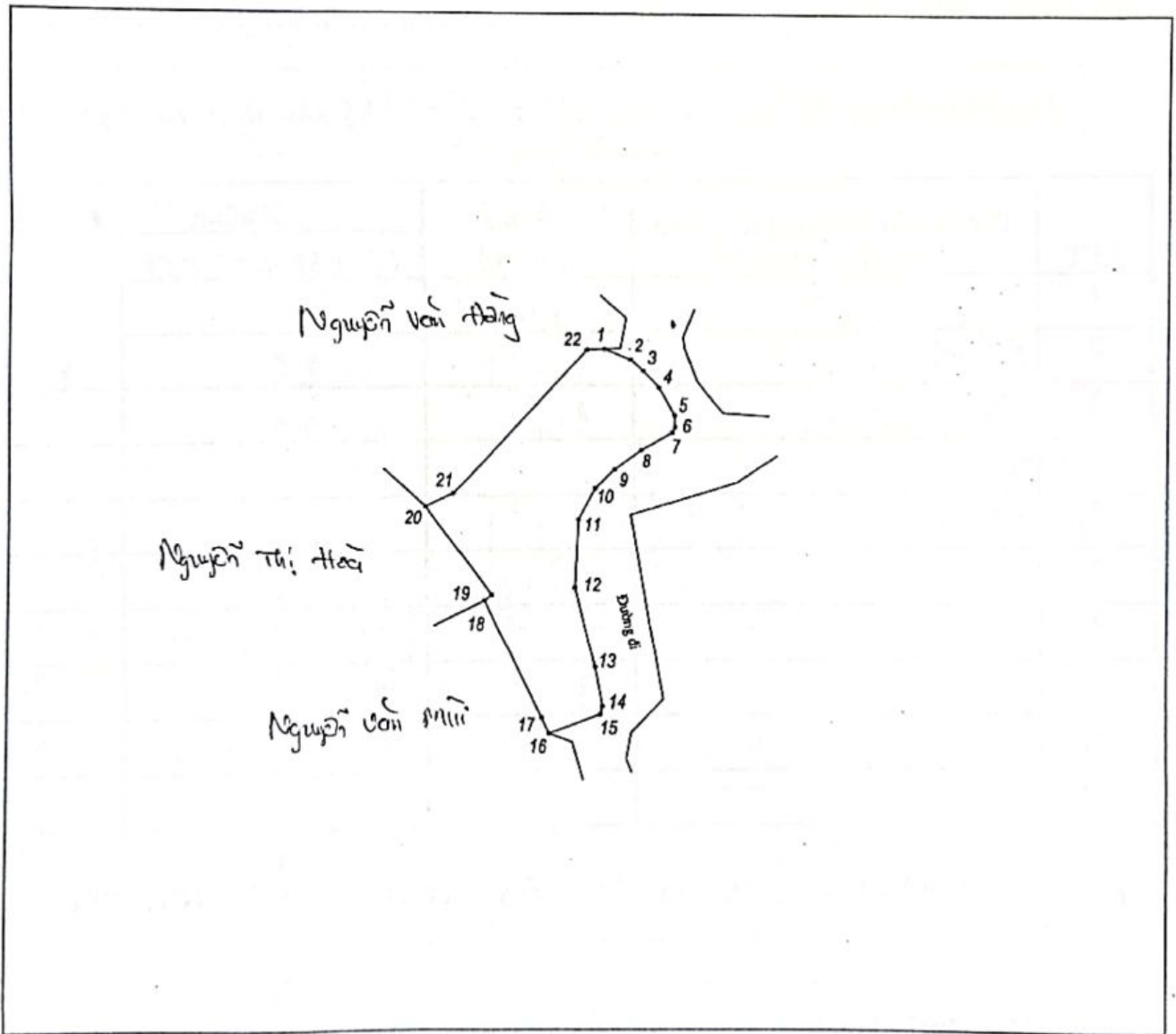
BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 23 tháng 11 năm 2023, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà) Nguyễn Quốc Văn..... đang sử dụng đất tại thôn Trung Phú....., xã Danh Thôn....., huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

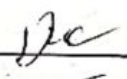




(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

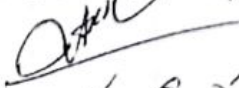
- Từ điểm 1 đến điểm 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16: Phần mốc
..... giới theo hướng không xây dựng, giới không xây
- Từ điểm 16 đến điểm 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23: Phần mốc giới
theo hướng không xây
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:


STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Văn Hùng			
2	Nguyễn Thị Hoa			
3	Nguyễn Văn Mui			
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)


Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Quốc Văn

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Trần Thị Vân

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Văn Quyết

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Hiệp Hòa

CHỨNG NHẬN

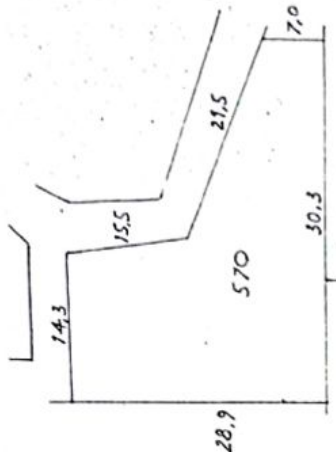
Kế ông Nguyễn Quốc Văn, Sinh năm: 1956
Trung Phú, Đám Thôn, Danh Thắng, Hiệp Hòa, Bắc Giang
Được quyền sử dụng (570) m² đất.

Tại: **Lã Danh Thắng**
Huyện Hiệp Hòa
Tỉnh Bắc Giang

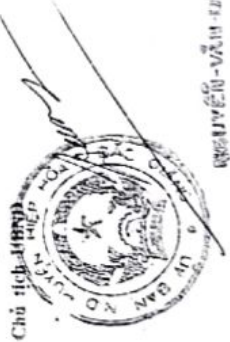
Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
-	-	360	T	lâu dài	
-	-	210	Vườn	lâu dài	

SỐ ĐỒ THẠCH LỮ



Ngày ... 9 tháng ... 5 năm 2020



Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 00491 QĐSDĐT/... QĐSỐ151GD-UB(H)

00000000-00000000

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về lĩnh vực, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT