

Số: /TB-UBND

Vân Hà, ngày tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất của bà Đỗ Thị Bún, trú tại thôn Yên Viên, Vân Hà.

Ủy ban nhân dân xã Vân Hà, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang nhận được đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất và tài sản gắn liền với đất của bà Đỗ Thị Bún.

Sau khi thẩm tra hồ sơ, UBND xã Vân Hà thông báo về niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất của bà Đỗ Thị Bún, trú tại thôn Yên Viên, xã Vân Hà, Việt Yên, Bắc Giang như sau:

#### **1. Họ và tên người đăng ký, cấp GCN QSD đất.**

bà ĐỖ THỊ BÚN, Sinh năm: 1960.

Số CMND: 121 949 303.

Địa chỉ thường trú: thôn Yên Viên, xã Vân Hà, Việt Yên, Bắc Giang.

#### **2. Thông tin về thửa đất đăng ký, cấp GCN QSD đất.**

- Thửa đất số: 47 - Tờ bản đồ số: 33

- Diện tích: 165,4 m<sup>2</sup>

- Địa chỉ thửa đất: thôn Yên Viên, xã Vân Hà, Việt Yên, Bắc Giang.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN)

- Thời hạn sử dụng: CLN: đến ngày 01/7/2064

- Nguồn gốc sử dụng: Đất do ông cha để lại cho ông Nguyễn Đức Mạnh với mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm từ năm 1985, không có giấy tờ, sử dụng liên tục và ổn định từ năm 1985 cho đến nay. Bà Đỗ Thị Bún nhận thừa kế quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đức Mạnh. Thửa đất không có tranh chấp. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích của địa phương.

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Không

#### **3. Thời gian niêm yết:**

Thời gian niêm yết: 15 ngày; kể từ ngày 05/01/2024 đến ngày 20/01/2024

**4. Địa điểm niêm yết:** Tại nhà văn hoá thôn Yên Viên; trụ sở UBND xã Vân Hà và các điểm tập chung đông người.

#### **5. Hồ sơ niêm yết:**

- Đơn đăng ký, cấp GCN QSD đất của các hộ gia đình, cá nhân.

- Phiếu lấy ý kiến khu dân cư
- Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

#### **6. Giải quyết ý kiến kiến nghị:**

Trong thời gian thông báo công khai nêu trên người sử dụng đất, hộ gia đình, cá nhân có liên quan nếu có ý kiến thắc mắc, kiến nghị đề nghị phản ánh bằng văn bản hoặc liên hệ trực tiếp với UBND xã để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Hết thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo nào. UBND xã Vân Hà xác nhận đơn đăng ký cấp GCN và hoàn thiện hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất nêu trên để trình cấp có thẩm quyền cấp GCN QSD đất theo quy định của pháp luật. Sau thời hạn niêm yết nêu trên mọi thắc mắc sẽ không được xem xét giải quyết.

#### ***Nơi nhận:***

- Trưởng thôn Yên Viên;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VP; HS.

**TM. UBND XÃ VÂN HÀ**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Tá Thành**