

Số: /TB-UBND

Tiên Sơn, ngày tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ vào Nghị định số 43/2013/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2021/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên & môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định hạn mức đất giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

UBND xã Tiên Sơn thông báo niêm yết công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ của hộ ông Nguyễn Văn Tuy và Dương Thị Quyết (*chi tiết có danh sách kèm theo*).

#### I. TÀI LIỆU NIÊM YẾT GỒM:

- Danh sách kết quả kiểm tra đăng ký cấp giấy chứng nhận QSDĐ;
- Kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất.

#### II. THỜI GIAN NIÊM YẾT:

Thời gian niêm yết: Kể từ 08 giờ 00 phút ngày 10/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/4/2024.

#### III. ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT CÔNG KHAI:

- Tại trụ sở UBND xã Tiên Sơn;
- Tại nhà văn hóa thôn Thượng Lát.

#### IV. THỜI LƯỢNG PHÁT THANH THÔNG BÁO:

Việc phát thanh thông báo niêm yết công khai được thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã, hệ thống truyền thanh của thôn hiện có, kể từ thời điểm niêm yết công khai phải thường xuyên phát thông báo (*ít nhất 3 lần*).

#### V. GIẢI QUYẾT Ý KIẾN, KIẾN NGHỊ TRONG THỜI GIAN NIÊM YẾT:

Các ý kiến, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo trong thời gian niêm yết phản ánh về UBND xã Tiên Sơn để được xem xét giải quyết.

Đồng thời, thông báo này được gửi tới các thành viên UBND và Trưởng các đoàn thể trong xã để xin ý kiến về hồ sơ đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận.

Trong thời gian niêm yết công khai, đề nghị các thành viên UBND và Trưởng các đoàn thể trong xã nghiên cứu tài liệu, hồ sơ và cho ý kiến bằng văn bản làm cơ sở để UBND xã hoàn thiện hồ sơ xét điều kiện cấp giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân có tên trên.

Sau khi hết thời gian (thời hạn) niêm yết các ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo không được xem xét giải quyết. UBND xã sẽ tiến hành lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ sử dụng đất./.

***Nơi nhận:***

- Đài truyền thanh xã (t/b);
- Trưởng thôn Thượng Lát;
- Địa điểm niêm yết;
- TT Đảng ủy - HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- UB Mặt trận Tổ quốc xã;
- Thành viên UBND, Trưởng các đoàn thể của xã;
- Người sử dụng đất;
- Công chức Địa chính - Xây dựng xã;
- Lưu: VT; Hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Nam**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ**  
**Tại, xã Tiên Sơn, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang**

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng 4 năm 2024 của UBND xã Tiên Sơn)

Số TT	Tên người sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích thửa đất đề nghị cấp GCN (m <sup>2</sup> )			Mục đích sử dụng	Thời điểm sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp QH sử dụng đất, QH chung xây dựng NTM
					Tổng	DT đã cấp GCN	DT giảm					
1	Hộ ông Nguyễn Văn Tuy và Dương Thị Quyết	Thôn Thượng Lát	56	139	1340.2	1488.0	147.8	CLN	Trước năm 1980	Phần diện tích giảm là do sai số đo đạc và tính toán khi cấp GCN lần đầu, đất có nguồn gốc trước năm 1980, thửa đất đã được cấp GCN năm 2004	Không tranh chấp	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian từ 08 giờ 00 phút ngày 10/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/4/2024, tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tiên Sơn, nhà văn hóa thôn Thượng Lát. Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã để giải quyết theo thẩm quyền; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.