

Số: /TTr-UBND

P. Xương Giang, ngày tháng 3 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất 1.041,3 m² thuộc TDP Thành Dinh,
phường Xương Giang để thực hiện dự án (đợt 7): HTKT Khu dân cư
cạnh đường Xương Giang (giai đoạn 2) thành phố Bắc Giang**

Kính gửi:

- UBND thành phố Bắc Giang;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 377/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của UBND thành phố về chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư cạnh đường Xương Giang (giai đoạn 2), thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 4237/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án: HTKT Khu dân cư cạnh đường Xương Giang (giai đoạn 2), thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 171/TB-UBND ngày 02/6/2023 của UBND thành phố Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư cạnh đường Xương Giang (giai đoạn 2), thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Tờ tự khai, Biên bản kiểm kê về BTGPMB của các hộ gia đình, cá nhân được TDP Thành Dinh và UBND phường Xương Giang xác nhận; theo bản đồ trích lục chính lý khu đất phục vụ công tác bồi thường GPMB được cơ quan cấp có thẩm quyền phê duyệt;

UBND phường đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét, thẩm định trình UBND thành phố phê duyệt như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi chuyển mục đích sử dụng đất: 1.041,3m²
(Bằng chữ: Một nghìn không trăm bốn một phẩy ba mét vuông) Trong đó:

+ Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm có giấy chứng nhận QSD đất (hoặc sổ địa chính): 371,9 m².

+ Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, sử dụng ổn định từ trước 01/7/2004, không có tranh chấp, không thuộc quỹ đất công ích: 669,4m².

2. Địa điểm thu hồi đất: Thuộc TDP Thành Dinh, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án HTKT khu dân cư cạnh đường Xương Giang (Giai đoạn 2).

Vậy, Đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố xem xét, thẩm định trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PTQĐ và CCN TP (để P/h);
- TT ĐU, HĐND (để B/c) ;
- Lãnh đạo UBND phường.
- Lưu: VT, ĐC./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Chung