

Số: /KH-UBND

P. Xương Giang, ngày tháng 01 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác bồi thường GPMB trên địa bàn Phường Xương Giang năm 2024

Căn cứ Nghị quyết số 156-NQ/TU ngày 10/8/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về xây dựng và phát triển thành phố Bắc Giang, giai đoạn 2021 - 2030;

Thực hiện Kế hoạch số 201/KH-UBND ngày 28/12/2023 của UBND thành phố về việc thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2024;

UBND Phường Xương Giang xây dựng Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường năm 2024, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị-xã hội; đảm bảo sự phối hợp đồng bộ giữa các cấp, các ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

2. Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các đối tượng liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản trên đất Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

3. Hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng tiến độ theo Kế hoạch của UBND thành phố đã đề ra.

4. Tổ chức triển khai các trình tự, thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, theo đúng quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư công đang thực hiện chuyển tiếp sang năm 2024 (gồm 5 dự án)

Hoàn thành xong công tác bồi thường GPMB (có Quyết định chuyển mục đích sử dụng và giao đất) đối với 05 dự án, xong trong quý I và II năm 2024.

(Có Biểu số 01 kèm theo)

2. Đối với các dự án vốn đầu tư công khởi công mới (gồm 01 dự án)

Hoàn thành việc bồi thường GPMB (có Quyết định chuyển mục đích sử dụng và giao đất đối với Phường Xương Giang) trong Quý IV năm 2024.

(Có Biểu số 02 kèm theo)

3. Đối với các dự án do Trung ương, tỉnh đầu tư (gồm 01 dự án)

Tập trung thực hiện hoàn thành xong công tác bồi thường GPMB trong Quý II năm 2024.

(Có Biểu số 03 kèm theo)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Lãnh đạo UBND phường được giao phụ trách, thực hiện dự án

- Làm tốt công tác chỉ đạo, tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện trên địa bàn.
- Chủ động trong điều hành, xử lý công việc, phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư, đơn vị thực hiện GPMB trong triển khai thực hiện dự án.
- Phối hợp nhịp nhàng trong việc triển khai thực hiện nhiệm vụ, linh hoạt trong quá trình thực hiện để đẩy nhanh tiến độ, rút ngắn thời gian thực hiện tối đa có thể theo quy định.
- Kịp thời báo cáo và đề xuất với Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND thành phố phụ trách dự án và phòng, ngành chức năng thành phố; báo cáo Thường trực Đảng ủy, HĐND phường khi có phát sinh vướng mắc để chỉ đạo giải quyết, không để ách tắc. Tinh thần làm cuốn chiếu hết dự án, gọn việc nhưng phải làm với tốc độ nhanh nhất với quyết tâm cao nhất.

2. Bộ phận Địa chính - Xây dựng phường

- Rà soát danh mục các dự án, công trình đã có chủ trương để đăng ký Nghị quyết cho phép thu hồi, chuyển mục đích đất trồng lúa; đăng ký Kế hoạch sử dụng đất hàng năm để triển khai công tác GPMB theo quy định.
- Tổng hợp khó khăn, vướng mắc đề xuất lãnh đạo UBND phường và báo cáo Phòng TNMT thành phố, UBND thành phố chỉ đạo giải quyết.
- Phối hợp tốt với các Chủ đầu tư dự án và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện các bước dự án đảm bảo công khai, minh bạch, đúng chế độ.
- Tham mưu Chủ tịch UBND phường Quyết định thành lập Tổ công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục người sử dụng đất kê khai, kiểm kê nhận tiền bồi thường GPMB và bàn giao mặt bằng các dự án triển khai thực hiện trên địa bàn phường.
- Thực hiện cập nhật chỉnh lý biến động đất đai trên Giấy chứng nhận những thửa đất đã thu hồi, làm cơ sở cho việc chuyển mục đích dự án.

3. Đề nghị Đảng ủy phường

Ban hành Nghị quyết chuyên đề lãnh đạo; kiện toàn Ban Chỉ đạo công tác bồi thường GPMB; phân công nhiệm vụ cụ thể và chỉ đạo Ủy ban MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội trong việc tuyên truyền, vận động, thuyết phục đoàn viên, hội viên và Nhân dân thực hiện các chủ trương, chính sách, các quy định có liên

quan đến GPMB; đảng viên phải gương mẫu thực hiện trước và vận động gia đình, Nhân dân cùng thực hiện.

4. Đề nghị MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội phường

Chủ động lập danh sách các hộ gia đình, các hội viên, đoàn viên của tổ chức mình có đất Nhà nước thu hồi để tiện theo dõi, nắm bắt tâm tư, nguyện vọng và tuyên truyền, vận động. Trường hợp hội viên, đoàn viên không chấp hành thực hiện việc kê khai, nhận tiền và bàn giao mặt bằng thì phối hợp với UBND phường và các tổ chức, đơn vị liên quan tổ chức tuyên truyền, vận động theo quy trình.

5. Bí thư chi bộ, Tổ trưởng các tổ dân phố

Tổ chức phổ biến, quán triệt, tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên và Nhân dân chấp hành công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư; nhận tiền bồi thường theo phương án được duyệt và bàn giao mặt bằng để thi công dự án theo kế hoạch.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị, bộ phận, tổ dân phố, cán bộ, công chức kịp thời phản ánh về UBND phường (qua Bộ phận ĐC-XD phường) để xem xét, chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND thành phố (để B/c);
- Phòng TNMT thành phố;
- Trung tâm PTQĐ&CCN thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD thành phố;
- TT Đảng ủy, HĐND phường (để B/c);
- Lãnh đạo UBND phường (để C/d);
- MTTQ và các tổ chức CT-XH phường (để P/h);
- Các đơn vị, bộ phận, CBCC phường (để T/h);
- Bộ phận Địa chính - Xây dựng phường (để T/h);
- Bí thư chi bộ, tổ trưởng các TDP (để T/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Vượng