

Số: /QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Tân Luận số 5 thị trấn Vôi (tỷ lệ 1/500)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây Dựng ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH11 ngày 17/06/2009; Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư số 61/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 29/2021/QĐ-UBND ngày 04/01/2019 về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 940/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040, tỷ lệ 1/25.000; Số 1465/QĐ-UBND ngày 19/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035; Số 419/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000);

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Tân Luận số 5 thị trấn Vôi (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Công văn số 326/SXD-QHKT ngày 30/01/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc tham gia kiến Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Tân Luận số 5 thị trấn Vôi (tỷ lệ 1/500);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Báo cáo thẩm định số 08/BCTĐ-KTHT ngày 29/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Tân Luận số 5 thị trấn Vôi (tỷ lệ 1/500) với các nội dung chủ yếu sau:

1. Lý do điều chỉnh

Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Tân Luận số 5 thị trấn Vôi (tỷ lệ 1/500) đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 28/6/2023, trong đó quy định thời gian hoàn thành lập đồ án quy hoạch chi tiết không quá 06 tháng kể từ ngày phê duyệt nhiệm vụ. Ngay sau khi nhiệm vụ đồ án được duyệt, phòng Kinh tế và Hạ tầng đã phối hợp với đơn vị tư vấn khảo sát, lập đồ án quy hoạch chi tiết. UBND huyện đã gửi Sở Xây dựng văn bản xin ý kiến đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Tân Luận số 5 thị trấn Vôi (tỷ lệ 1/500) tại Công văn số 194/UBND-KTHT ngày 22/01/2024. Ngày 30/1/2024, Sở Xây dựng đã có văn bản tham gia ý kiến Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Tân Luận số 5 thị trấn Vôi (tỷ lệ 1/500) tại Văn bản số 326/SXD-QHKT. Đến nay, phòng Kinh tế và Hạ tầng đã phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, hoàn thiện thủ tục, hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Tân Luận số 5 thị trấn Vôi (tỷ lệ 1/500) theo quy định.

Tuy nhiên đây là đồ án phức tạp nằm ở vị trí xen kẹp giữa các khu dân cư hiện trạng nên đơn vị tư vấn cần nhiều thời gian nghiên cứu và gặp rất nhiều khó khăn trong quá trình lập phương án thiết kế để phù hợp với khu vực xung quanh và đảm bảo tính kết nối với khu dân cư hiện trạng. Do vậy, việc điều chỉnh nhiệm vụ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Tân Luận số 5 thị trấn Vôi (tỷ lệ 1/500) là cần thiết, đảm bảo theo đúng quy định.

2. Nội dung điều chỉnh

- Điều chỉnh gia hạn thời gian hoàn thành Đồ án Quy hoạch thêm 60 ngày kể từ ngày điều chỉnh nhiệm vụ được phê duyệt. Kế hoạch thực hiện cụ thể như sau:

- Hoàn thiện hồ sơ đồ án quy hoạch khoảng 45 ngày kể từ ngày được chấp thuận gia hạn;

- Trình phê duyệt hoàn thành trong thời gian 15 ngày.

3. Các nội dung khác

Giữ nguyên theo Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND huyện.

Điều 2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND, Tài chính-Kế hoạch, Kho Bạc Nhà nước, Kinh tế và Hạ tầng, Chủ tịch UBND thị trấn Vôi và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LDVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thân Hải Nam