CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 10/DK

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình. Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển..... *Ngày..... /..... /.....* **Người nhận hồ sơ** *(Ký và ghi rõ họ, tên)*

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi:- **UBND HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG**
- CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xoá, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên *(viết chữ in hoa)*: HỘ ÔNG VŨ QUANG BÌNH , Sinh năm 1948

Số căn cước công dân : 0240 4800 3917

1.2. Địa chỉ thường trú: thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi

2.1. Số vào sổ cấp GCN: 02121;

2.2. Số phát hành GCN: U 947968; 2.3. Ngày cấp GCN: 09/6/2002

3. Lý do đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận: Cấp đổi lại theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính

4. Thông tin thửa đất có thay đổi do đo đạc lại *(kê khai theo bản đồ địa chính mới)*

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Nội dung thay đổi khác
8	38	2640,1	

4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp:	4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi:
- Thửa đất số: -; - Tờ bản đồ số: -; - Diện tích: 2357,0m^2 Mục đích sử dụng: Đất ở: 360,0m^2; đất vườn: 1997,0m^2 Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài Địa chỉ thửa đất:Thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang	- Thửa đất số: 38; - Tờ bản đồ số: 8; - Diện tích: 2640,1m^2 Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 360,0m^2; đất trồng cây lâu năm: 2280,1m^2 Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn lâu dài, đất trồng cây lâu năm 15/10/2043 Địa chỉ thửa đất:Thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

5. Thông tin tài sản gắn liền với đất đã cấp GCN có thay đổi *J.*

6. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo

- Giấy chứng nhận đã cấp và Hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Danh Thắng, ngày 31 tháng 01 năm 2024

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

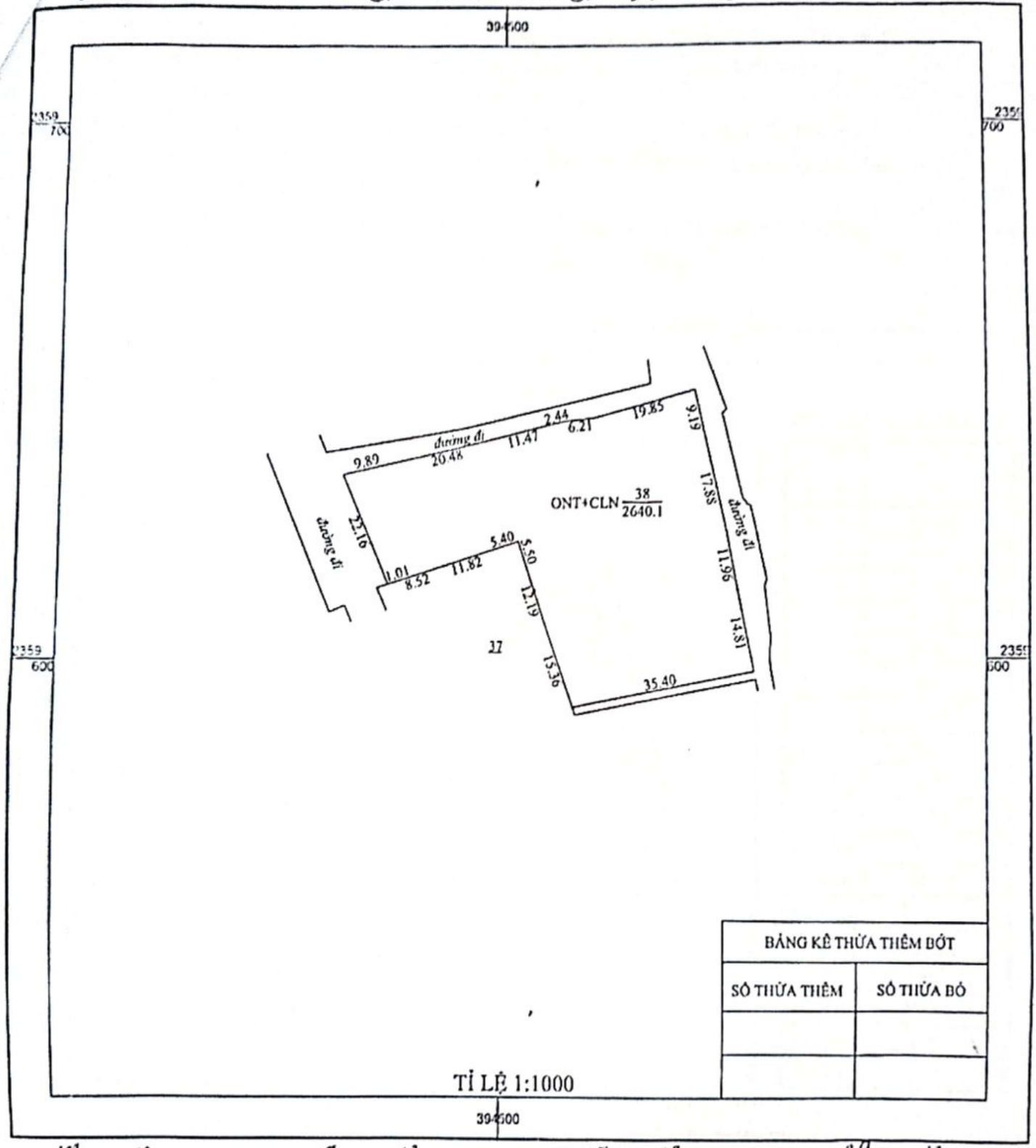
Vũ Quang Bình

Được quét bằng CamScanner

ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1:1000 xã Danh Thắng

Địa điểm: Thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang



BẢNG KÊ THỬA THÊM BỚT	
SỐ THỬA THÊM	SỐ THỬA BỚ

TỈ LỆ 1:1000

Ngày 18 tháng 12 năm 2023
Chủ sử dụng

Vũ Quang Bích

Ngày 18 tháng 12 năm 2023
Đơn vị đo vẽ:

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN KIM HOÀNG

PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN BÁ QUANG

Ngày 28 tháng 12 năm 2023
Người kiểm tra:

Nguyễn Văn Dũng

Ngày 29 tháng 12 năm 2023
Chi Nhánh VPDK Đất Đai

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HIỆP HÒA

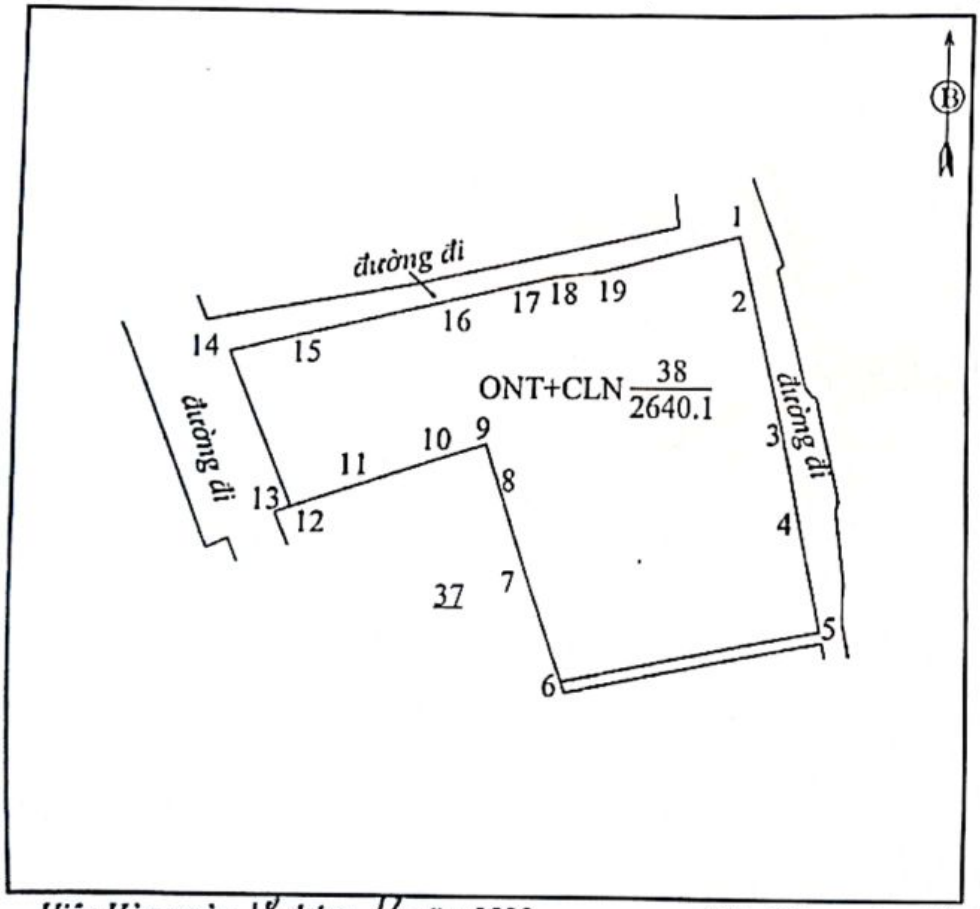
PHÓ GIÁM ĐỐC
PHÙNG VĂN THÀNH

Được quét bằng CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 38 ; Tờ bản đồ địa chính số: 8
2. Đo đạc theo dự án : Đo đạc, chỉnh lý thửa đất, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đơn lẻ xã Danh Thắng , huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.
3. Đơn vị thi công: Công ty TNHH một thành viên Kim Hoàng.
4. Địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
5. Diện tích: 2640.1 m² ; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn+Đất trồng cây lâu năm
6. Tên người sử dụng đất: Vũ Quang Bình
7. Địa chỉ thường trú: Thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
8. Hình thức sử dụng: chung ☐ , riêng ☒
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
   - Loại giấy tờ hiện có:.....; Diện tích trên giấy tờ:.....m
   - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp
11. Sơ đồ thửa đất:



12. Chiều dài cạnh thửa đất:

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	9.19
2 - 3	17.88
3 - 4	11.96
4 - 5	14.81
5 - 6	35.40
6 - 7	15.36
7 - 8	12.19
8 - 9	5.50
9 - 10	5.40
10 - 11	11.82
11 - 12	8.52
12 - 13	1.01
13 - 14	22.16
14 - 15	9.89
15 - 16	20.48
16 - 17	11.47
17 - 18	2.44
18 - 19	6.21
19 - 1	19.85

Hiệp Hòa, ngày 18 tháng 12 năm 2023
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thế Phương

Hiệp Hòa, ngày 18 tháng 12 năm 2023
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Vũ Quang Bình

Được quét bằng CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

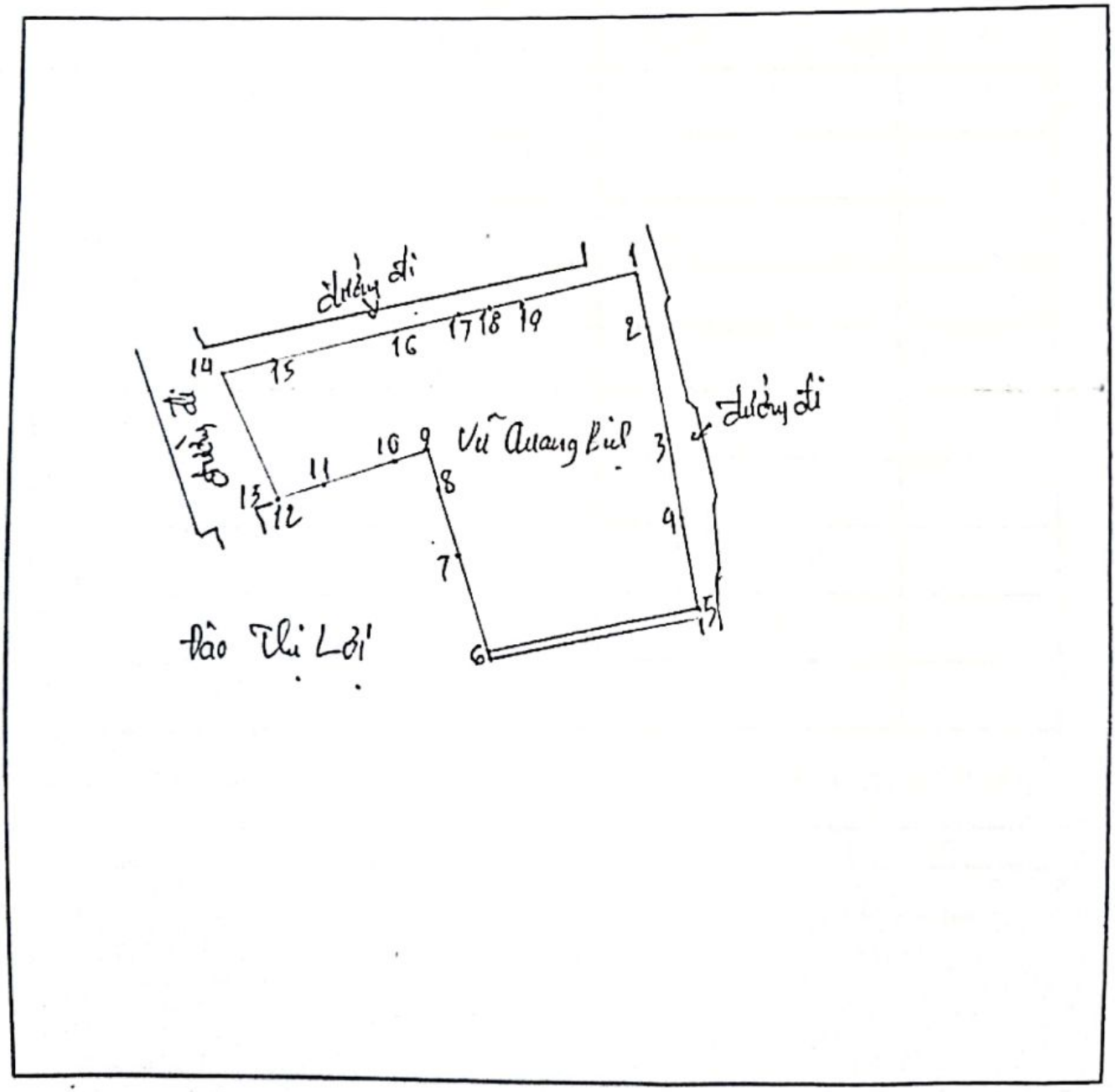
BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 18 tháng 11 năm 2023..., đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị).....Vũ Quang Bửu.....
đang sử dụng đất tại ...Thôn Nam Hồng, xã Đan Thượng, huyện Hiệp Hòa.....

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



Được quét bằng CamScanner

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 6 hai sơn mặt ngoài tường giáp với đường
- Từ điểm 6 đến điểm 13 hai sơn mặt ngoài tường xây giáp hồ đào thứ lợi
- Từ điểm 13 đến điểm 1 hai sơn mặt ngoài tường xây giáp với đường
- Từ điểm.....đến điểm.....
- Từ điểm.....đến điểm.....
- Từ điểm.....đến điểm.....
- Từ điểm.....đến điểm.....
- Từ điểm.....đến điểm.....
- Từ điểm.....đến điểm.....
- Từ điểm.....đến điểm.....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý *(Ký tên)*	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	*Ký tên*
1	Đào Thị Lợi	Lợi		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

.....

Người sử dụng đất *(Ký, ghi rõ họ tên)*	Người dẫn đạc *(Ký, ghi rõ họ tên)*	Cán bộ đo đạc *(Ký, ghi rõ họ tên)*
Vũ Xuân Tường	Trần Thị Vân	Nguyễn Bá Phong

Được quét bằng CamScanner